

Создано: 18.02.2026 в 01:41

Обновлено: 18.02.2026 в 01:41

<https://spb.move.ru/objects/9290136032>

Людмила, Недвижимость на Неве

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Ольминского, 6

**2 645 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Ольминского, 6

Улица

[улица Ольминского](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Апартаменты-студия площадью 6,3 кв.м с отдельным кадастровым номером и установленными счётчиками. Кухня 2 м, спальное место 2 кв.м. 1 этаж, есть окно.

Фото реальные, ремонт качественный как на фото. Мебель вся в наличии. В настоящее время апартамент сдается и приносит доход, за всем следит управляющая компания, то есть по сути вы получаете готовый бизнес, - работающую доходную недвижимость. Дом

расположен в районе с развитой инфраструктурой: во дворе супермаркет «Пятёрочка», поблизости фитнес-клуб, салоны красоты, магазины и другие объекты инфраструктуры. Удобная транспортная доступность: до станции метро Елизаровская около 6 минут пешком, остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, дорога до центра Санкт-Петербурга занимает примерно 15 минут. Для автовладельцев во дворе и рядом с домом достаточно парковочных мест в любое время суток. Апартаменты подходят как для собственного проживания, так и для аренды. Покупка этих апартаментов является надёжным и выгодным вариантом инвестирования средств. Один собственник, обременений нет. Готова показать объект в удобное для вас время. Один взрослый собственник.





