

Создано: 04.12.2025 в 13:43

Обновлено: 05.02.2026 в 17:37

Санкт-Петербург, улица Чехова, 9

3 150 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чехова, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

Квартира

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

0.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

10.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

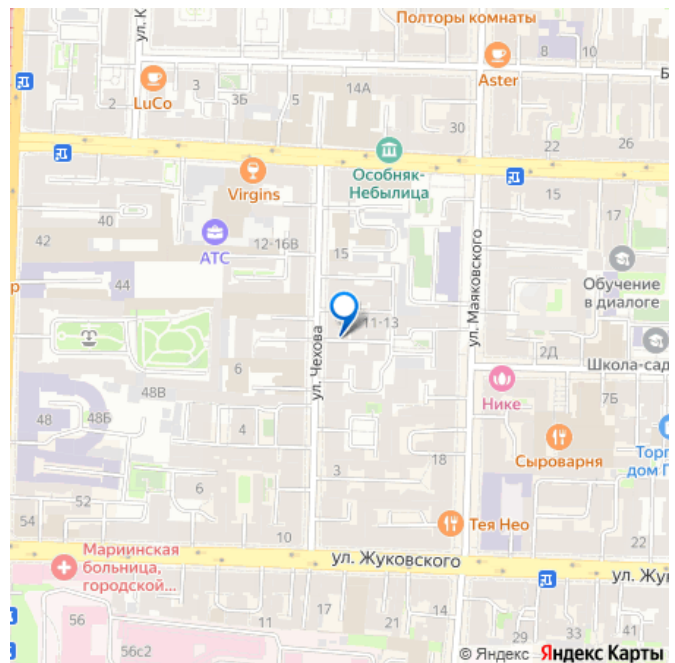
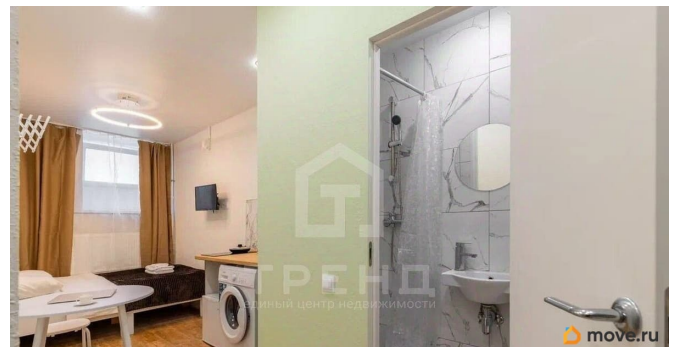
<https://spb.move.ru/objects/9287117297>

Татьяна Смирнова, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



Ремонт

дизайнерский

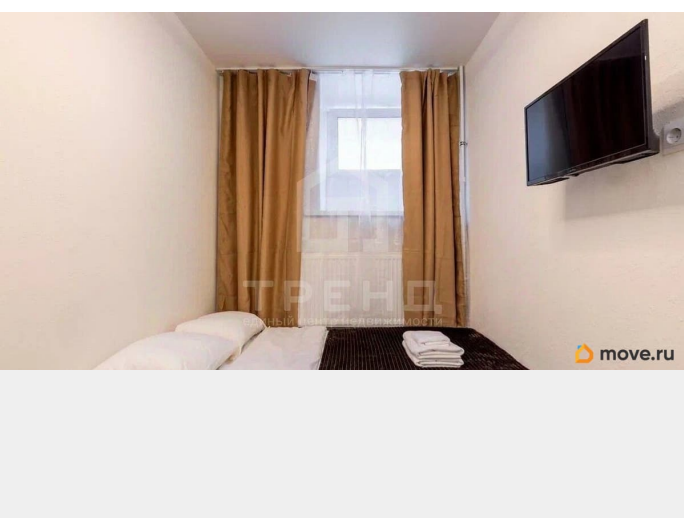
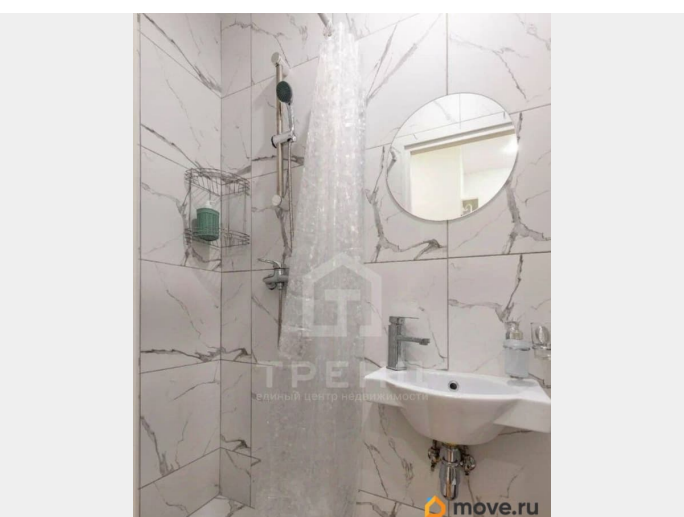
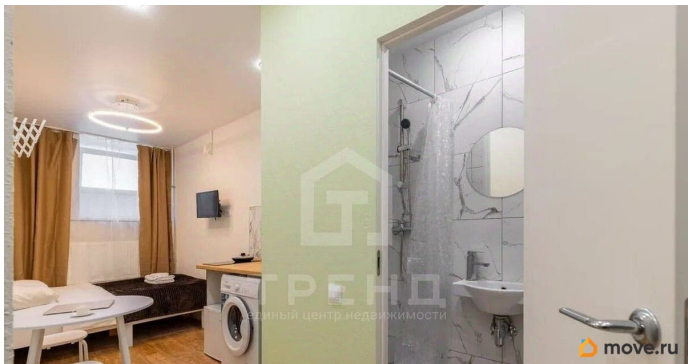
Покупка в ипотеку

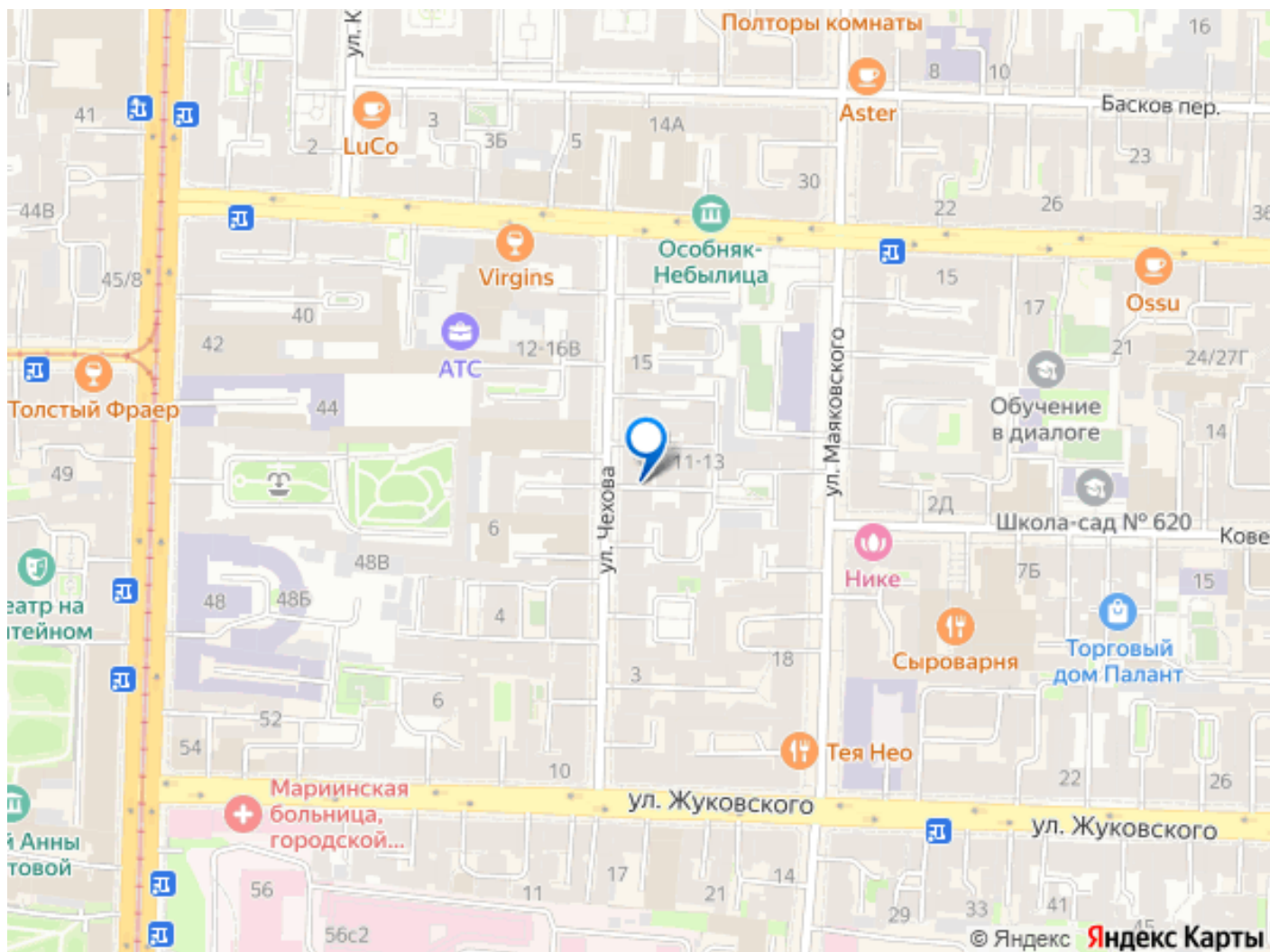
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1955554. Друзья, ловите крутой вариант для жизни и инвестиций в центре Питера! Инвестиция по цене комнаты в коммуналке, а доход — в 2 раза выше! Крутой вариант на Чехова, цена сравнима со стоимостью комнаты в коммуналке в том же районе. Но на этом сходства заканчиваются! Что вы получаете вместо комнаты: Отдельная студия — свой кадастр, не доля! Всё свое: полноценная кухня, собственный санузел, стиральная машина Полная автономия — никаких споров с соседями А теперь главное — доходность: Доходность выше в 2 раза чем сдавать комнату Качество жизни для арендатора — на уровне Летом можно сдавать еще дороже Считаем выгоду: • Стоимость: (как комната в коммунальной кв) • Годовая доходность: 13.5% • Окупаемость: всего 7.5 лет Кому подойдет: • Инвесторам, кто хочет пассивный доход • Тем, кто ищет вариант получше комнаты, но по аналогичной цене • Для жизни в центре, прописка не возможна.





Move.ru - вся недвижимость России