

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 189**

2 480 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 189

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

10.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

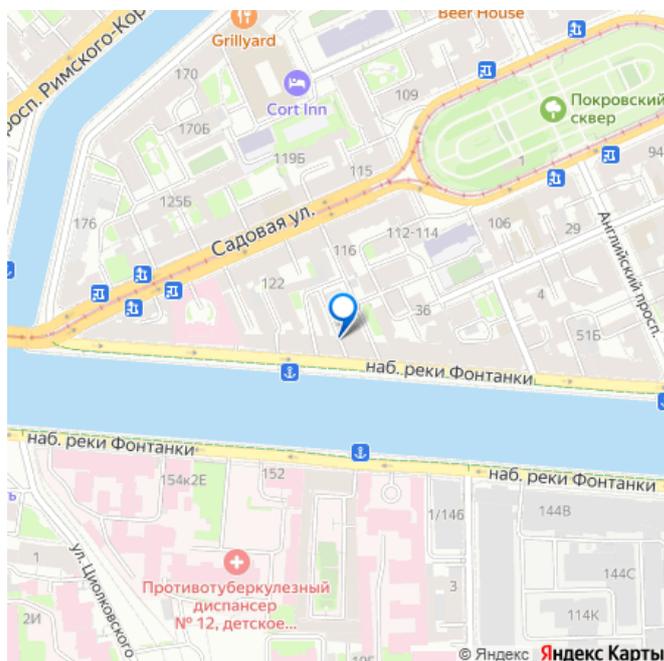
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Предлагается к продаже уютный апартамент 10,5 кв. м. в центре Петербурга.+ Отдельный кадастровый номер.+ Санузел узаконен.+ Чистая доходность, гарантированная, 300 т.р. в год. Можно сдавать как с УК, так и самостоятельно.+ Сделан косметический

для заметок



ремонт, заменена мебель (установлена новая тахта, новый шкаф, откидной столик), установлен новый качественный бойлер.+ Общая площадь 10,5 кв. м., состоит из площади апартамента, по документам 9 кв. м., и части общего коридора.+ Апартамент располагается в конце коридора, соседний только с одной стороны.+ Это атмосферное место города, рядом много уютных кафе, ресторанчиков, Мариинский театр, исторические достопримечательности. Этот апартамент прекрасно подходит как для сдачи в аренду, так и для личного проживания. Звоните сейчас и откройте сезон повышенной доходности!

