

🕒 Создано: 12.03.2026 в 01:49

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:41

**Вера, Вера**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,  
189**

**2 430 000 ₹**

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 189

Улица

[набережная Реки Фонтанки](#)

## Квартира

Общая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

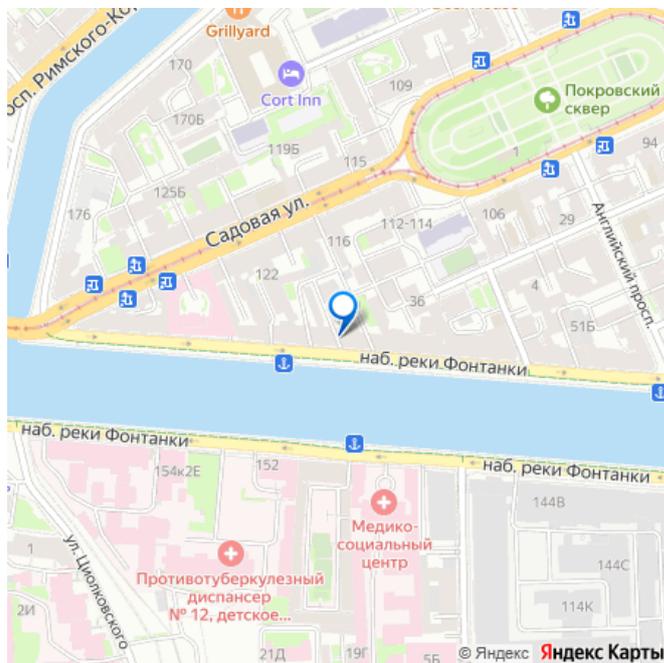
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Предлагается к продаже уютный апартамент 10,5 кв. м. в центре Петербурга. + Отдельный кадастровый номер. + Перепланировка полностью узаконена, внесена в ЕГРН. + Чистая доходность, гарантированная, 300 т.р. в год. Можно сдавать как с УК, так и самостоятельно. + Сделан косметический ремонт, заменена мебель (установлена новая тахта, новый шкаф, откидной столик), установлен новый качественный бойлер. + Общая площадь 10,5 кв. м., состоит из

для заметок



площади апартамента, по документам 9 кв. м., и части общего коридора. + Апартамент располагается в конце коридора, соседний только с одной стороны. + Это атмосферное место города, рядом много уютных кафе, ресторанчиков, Мариинский театр, сквер, исторические достопримечательности. Этот апартамент прекрасно подходит как для сдачи в аренду, так и для личного проживания. Звоните сейчас и приобретайте этот уютный уголок Петербурга!



