

🕒 Создано: 23.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 01:10

**Елена, Елена**

**79462056374**

**Санкт-Петербург, Сердобольская ул, 7**

**4 560 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сердобольская ул, 7

Улица

[улица Сердобольская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

От собственника помещение в апарт отеле Park Side. В пешей доступности от метро Черная речка , до Петроградской стороны 10-15 минут на транспорте . Высокий спрос в туристический сезон и низкий налог на имущество делает помещение высоко рентабельным . Наличие раскладывающейся дивана, а не кровати и высокие потолки делает помещение более просторным. Можно сдавать самому или отдать в управление . На

цокольном этаже продуктовый магазин Магнит. Видео по запросу. Площадь по факту больше , заявленной в кадастре- отсюда есть дополнительная выгода при оплате коммунальных услуг и налога . Показ в выходные или в вечернее время. По вопросам оформления есть свой агент. Не всегда могу сразу ответить на звонок, лучше предварительно писать сообщение.





