

🕒 Создано: 23.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 01:10

Елена, Елена

79462056374

Санкт-Петербург, Сердобольская ул, 7

4 560 000 ₽

Санкт-Петербург, Сердобольская ул, 7

Улица

[улица Сердобольская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

10.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

От собственника помещение в апартаменте в отеле Park Side. В пешей доступности от метро Черная речка, до Петроградской стороны 10-15 минут на транспорте. Высокий спрос в туристический сезон и низкий налог на имущество делает помещение высоко рентабельным. Наличие раскладывающегося дивана, а не кровати и высокие потолки делают помещение более просторным. Можно сдавать самому или отдать в управление. На

цокольном этаже продуктовый магазин Магнит. Видео по запросу. Площадь по факту больше, заявленной в кадастре- отсюда есть дополнительная выгода при оплате коммунальных услуг и налога. Показ в выходные или в вечернее время. По вопросам оформления есть свой агент. Не всегда могу сразу ответить на звонок, лучше предварительно писать сообщение.





