

Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 17.02.2026 в 01:24

Санкт-Петербург, Садовая ул, 101

**2 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая ул, 101

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Общая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Лучшее предложение для инвесторов и собственников в центре Санкт-Петербурга!

Продается коммерческое помещение с отдельным кадастровым номером в пешей доступности до метро Балтийская! Ищете идеальное место для вашего бизнеса? Или подыскиваете вариант с пассивным доходом? Это предложение — именно то, что вам нужно! Локация: Удобное расположение — рядом остановки общественного транспорта, менее 10 минут пешком до метро. Студия пользуется спросом и приносит стабильный

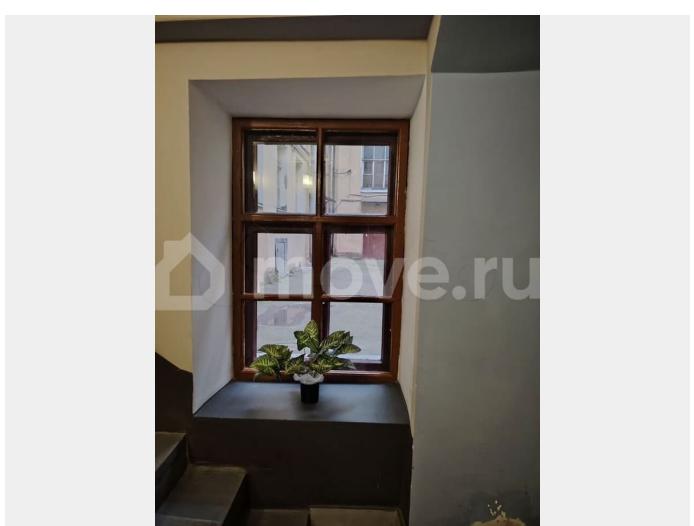
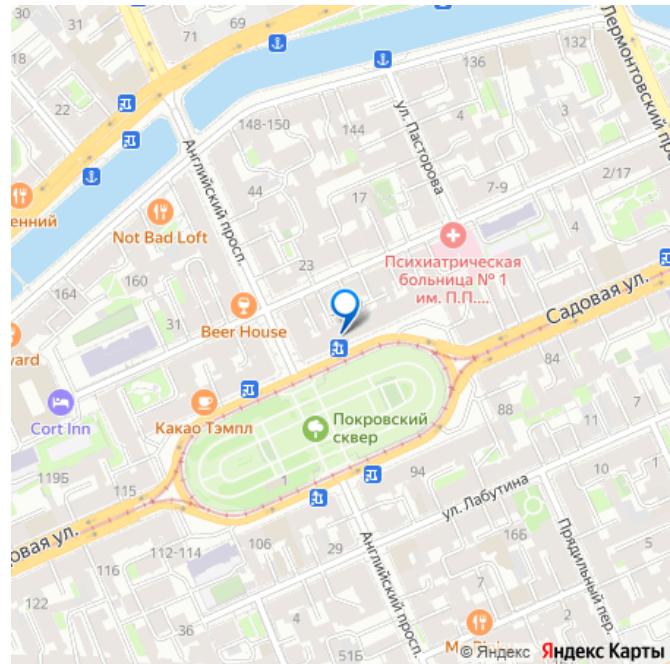
<https://spb.move.ru/objects/9290015190>

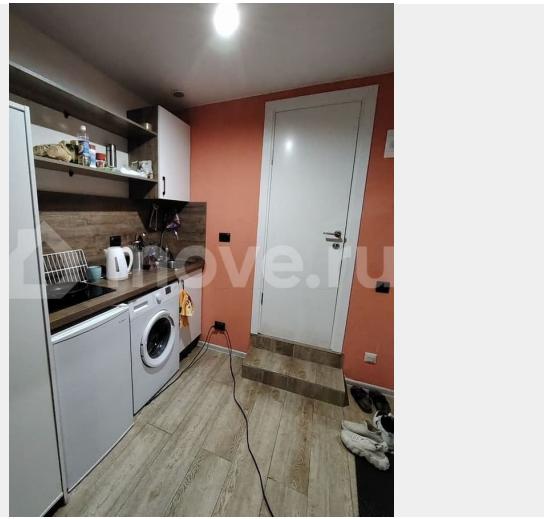
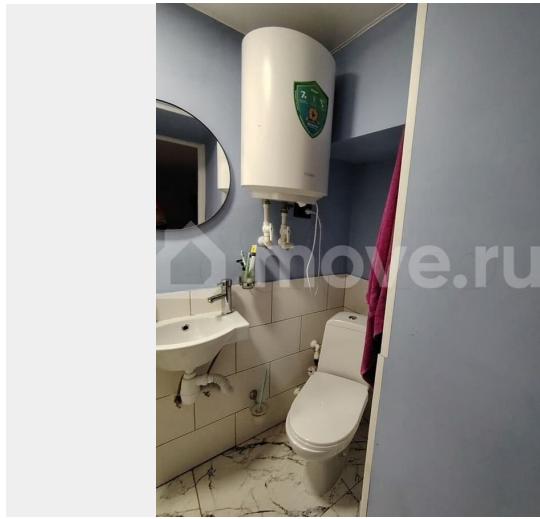
**TatyanaRieltor, ПЕТЕРБУРГСКОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
89251234567**

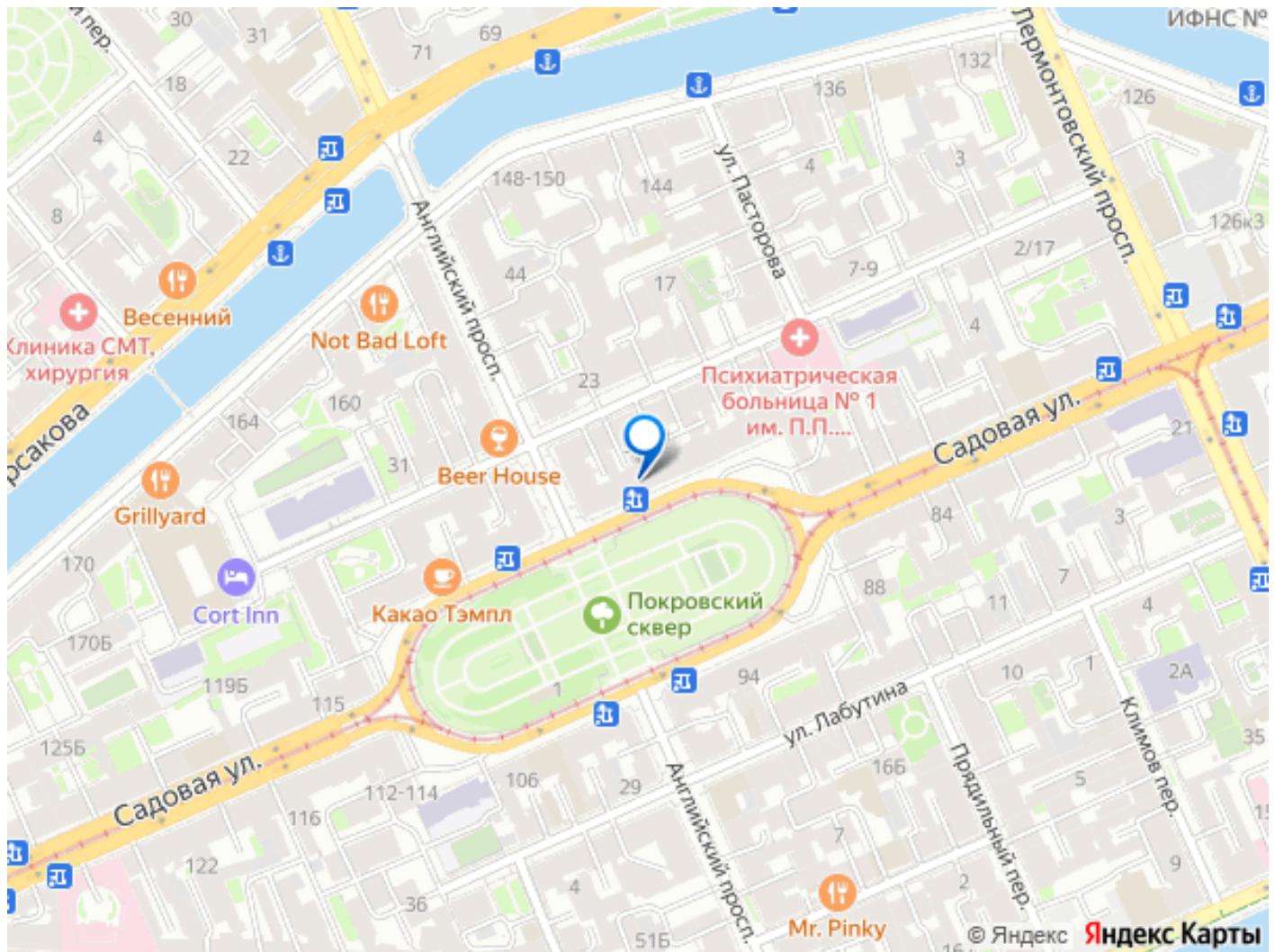
для заметок



доход. В непосредственной близости от станций метро, что обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников. О ПОМЕЩЕНИИ: Площадь: 11.3 м<sup>2</sup>, что идеально подходит для создания уютного и функционального рабочего пространства. Наличие собственного санузла делает помещение отличным вариантом для маникюрного или массажного салона. Пространство также отлично подойдет для организации бухгалтерии, небольшого консалтингового агентства, дизайн-студии и других видов деятельности. Возможность регистрации вашей компании по данному адресу. Текущая деятельность: В данный момент помещение функционирует как номер в апарт-отеле, но новый собственник может адаптировать его под свои нужды и желания. Коммуникации: Все необходимые коммуникации уже подключены. Имеются отдельные счетчики на воду и электричество — никаких лишних затрат! Апартамент доступен к покупке в ипотеку! Помощь в одобрении. Не упустите шанс стать владельцем этого коммерческого помещения в сердце города! Звоните сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России