

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 17.02.2026 в 01:27

<https://spb.move.ru/objects/9290020845>

Валентина, Валентина

89251234567

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр-т,
33/15**

2 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр-т, 33/15

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

Квартира

Общая площадь

11.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

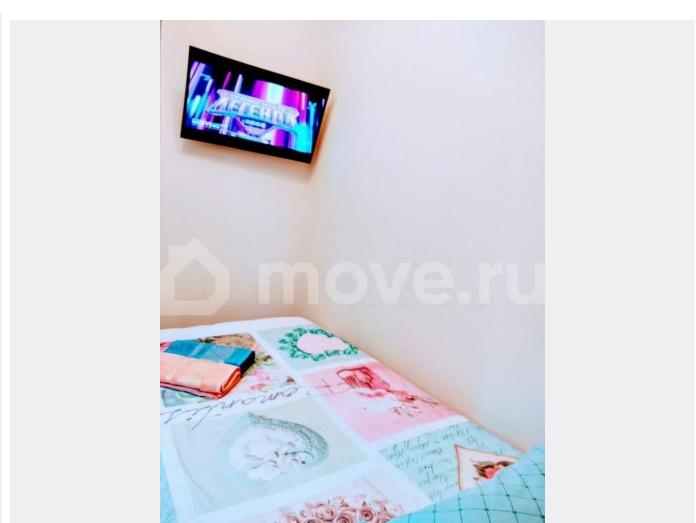
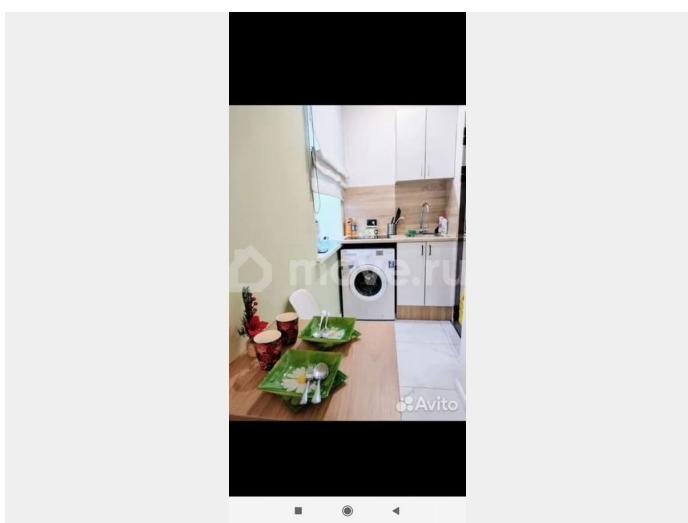
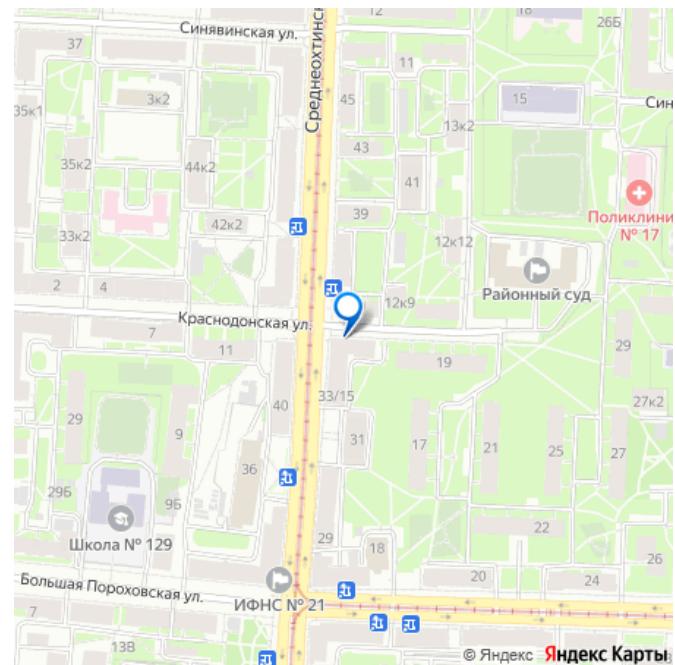
[Квартиры](#)

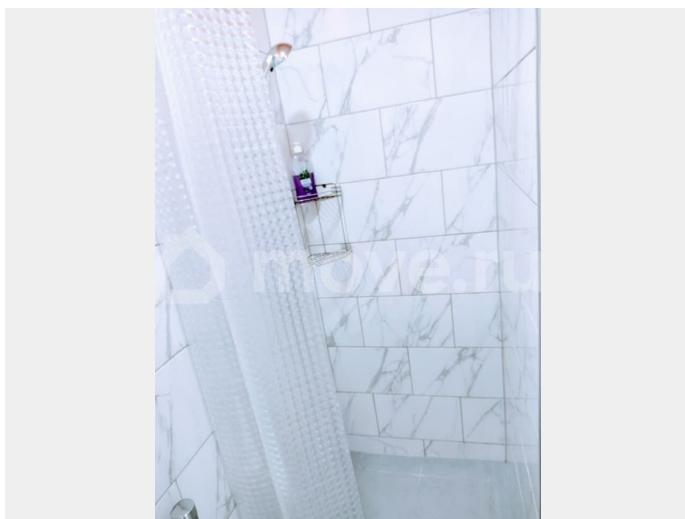
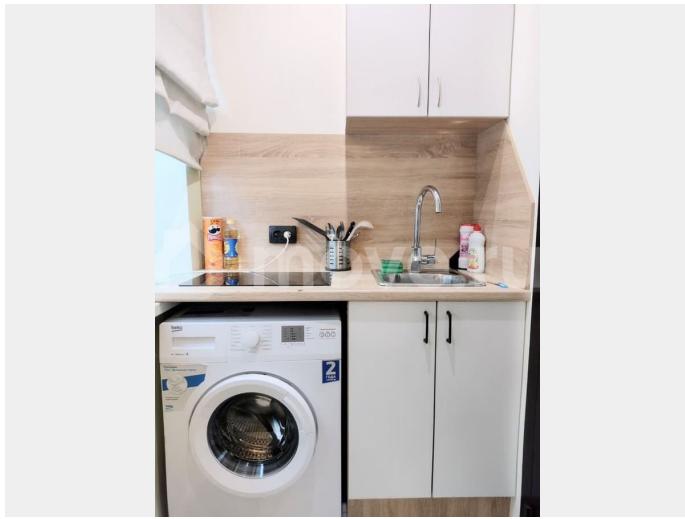
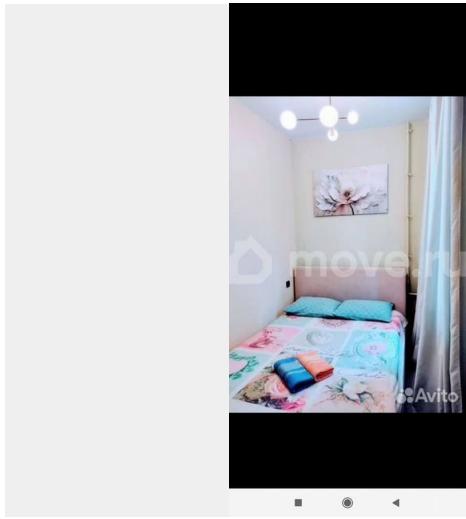
Описание

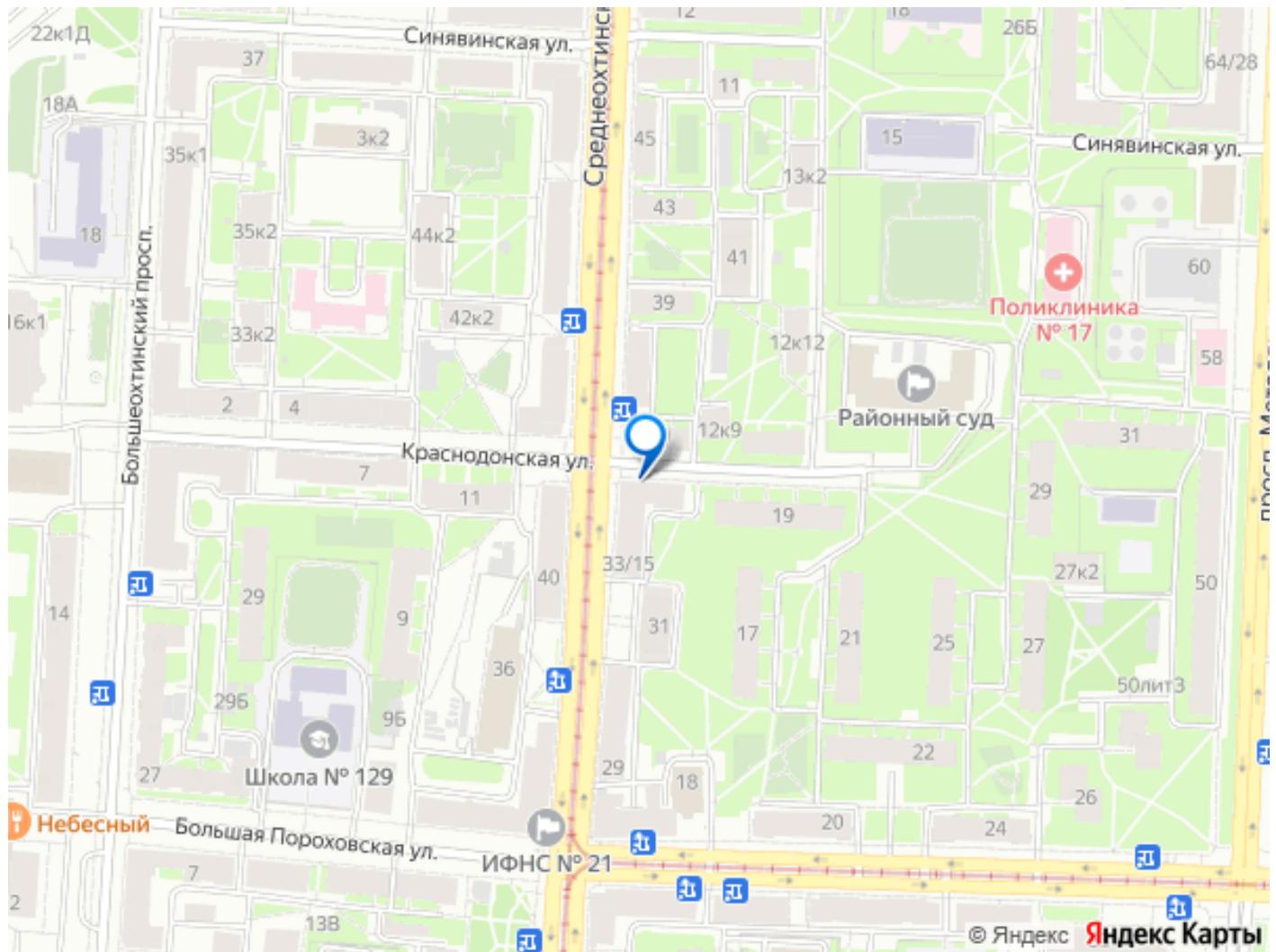
В прямой продаже полностью оборудованная студия. Один собственник. Обременений нет. Нотариальная сделка. Городская прописка. Для покупателя комиссии нет, за сделку платит продавец. Можно использовать, как для сдачи в аренду: самостоятельно или через УК, так и для собственного проживания. -Высокий первый этаж, два больших окна, стеклопакеты. -Кухонная зона оборудована всем необходимым, включая посуду, холодильник, стиральную машину,



электрическую плиту и чайник. -Санузел совмещенный, установлен бойлер для комфортного проживания даже при отключении горячей воды. - Отличный вариант как для постоянной жизни, так и для сдачи в аренду. - Есть возможность подписать договор с УК и просто получать деньги, всеми вопросами по аренде будет заниматься УК: поиск жильцов, уборка студии, оплата КУ. О доме: - Все работы по капитальному ремонту дома были проведены, а именно: системы теплоснабжения, системы водоотведения, системы ГВС и ХВС. Инфраструктура: -Студия расположена в тихом дворе. Имеется бесплатная парковка для вашего автомобиля. -Всё необходимое в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, кафе, салоны, детский сад, школа, поликлиника. Приятным местом для прогулок станет набережная с видом на Смольный и Большое охтинский мост. - Близость к вокзалам и центру города. -Не требует вложений! Всё остаётся вам! Заезжай и живи! Записывайтесь на просмотр! Агентам не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России