

🕒 Создано: 25.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 01:56

**СК СОЮЗ, ООО СК СОЮЗ**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Константина  
Заслонова, 8б**

**5 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, 8б

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

### Квартира

Общая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

Продается ГОТОВЫЙ БИЗНЕС: уютные апартаменты с готовым ремонтом и полностью укомплектованные под сдачу! Продажа от собственника. Выделен кадастр - НЕ ДОЛЯ! Апарт-отель «Константин» 3\* открылся осенью 2025 года на ул. Константина Заслонова, 8Б. Отелем управляет известная УК «Порт-Комфорт»: высокая рентабельность, качественное

управление и гибкий договор. В СТОИМОСТЬ ВКЛЮЧЕНЫ: ремонт, мебель, вся бытовая техника и пакет арендатора! Площадь по документам 9,6 кв.м. + 2 кв.м. неучтенной площади под скатом кровли.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Центральный район СПб, 5 минут пешком от метро «Лиговский проспект», 20 минут пешком до Московского вокзала и Невского проспекта.

Редевелопмент исторического здания 1811 года проведен в 2025 году Строительной компанией «СОЮЗ». Усилены несущие конструкции, произведена замена всех перекрытий, коммуникаций, установлены современные инженерные системы. Звоните или пишите ПРЯМО СЕЙЧАС - не упустите возможность приобрести недвижимость которая станет вашей гордостью и надежной инвестицией!





