

Создано: 16.10.2025 в 12:24

Обновлено: 04.12.2025 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9285741755>

Елена Красавцева, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,
9/3литА

5 250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 9/3литА

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

3 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

11 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

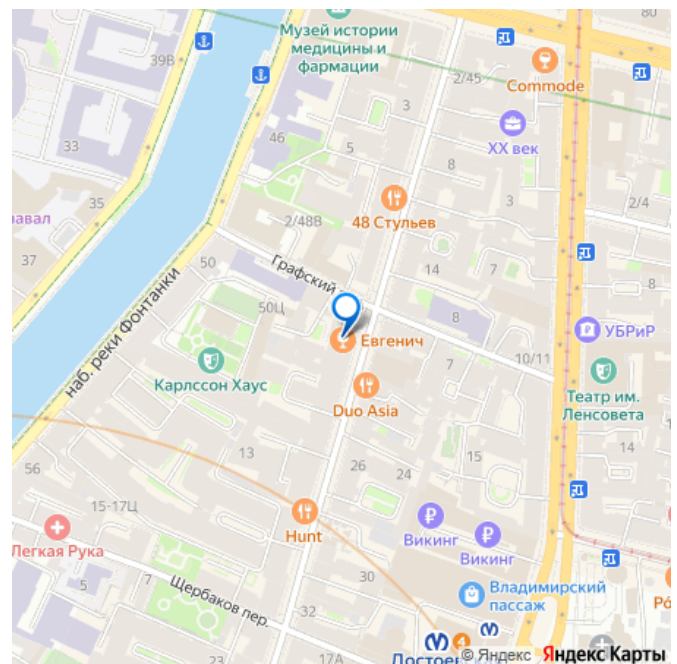
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

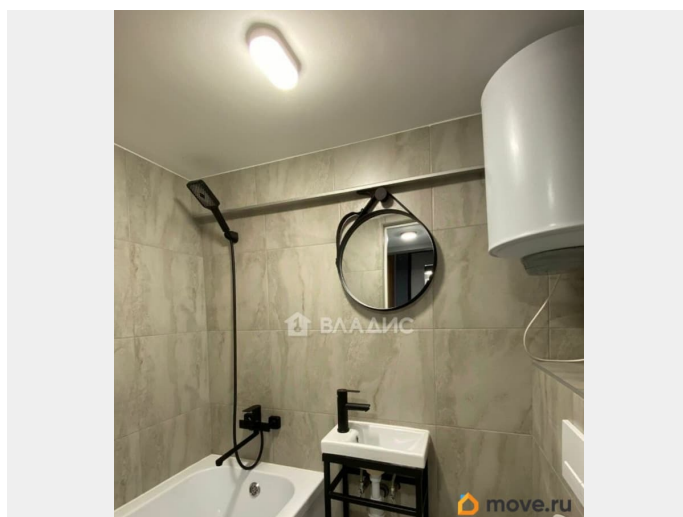
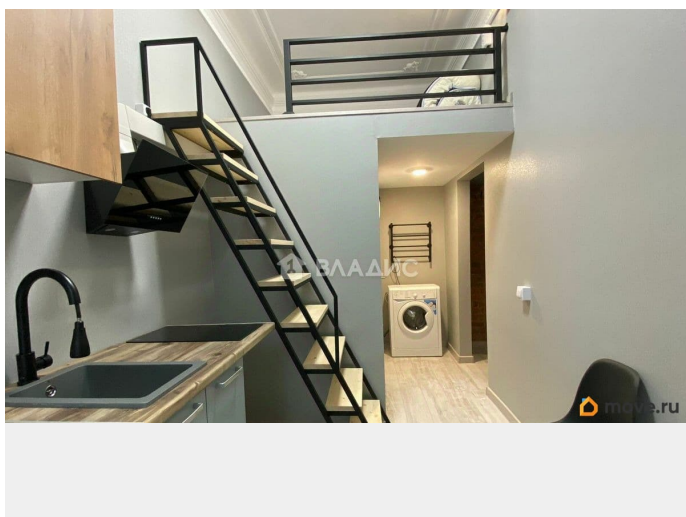
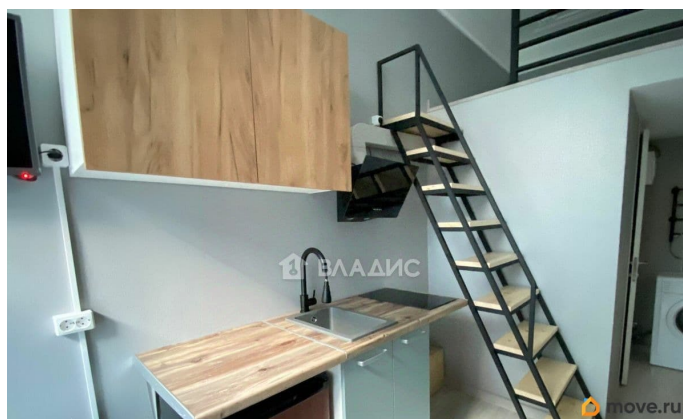
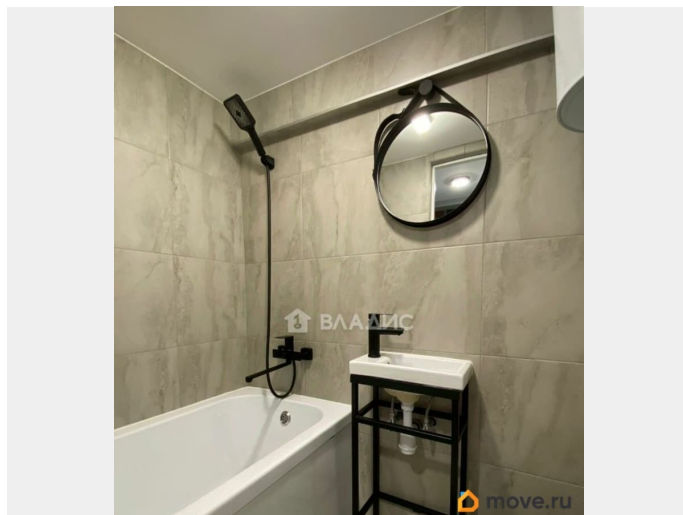
для заметок

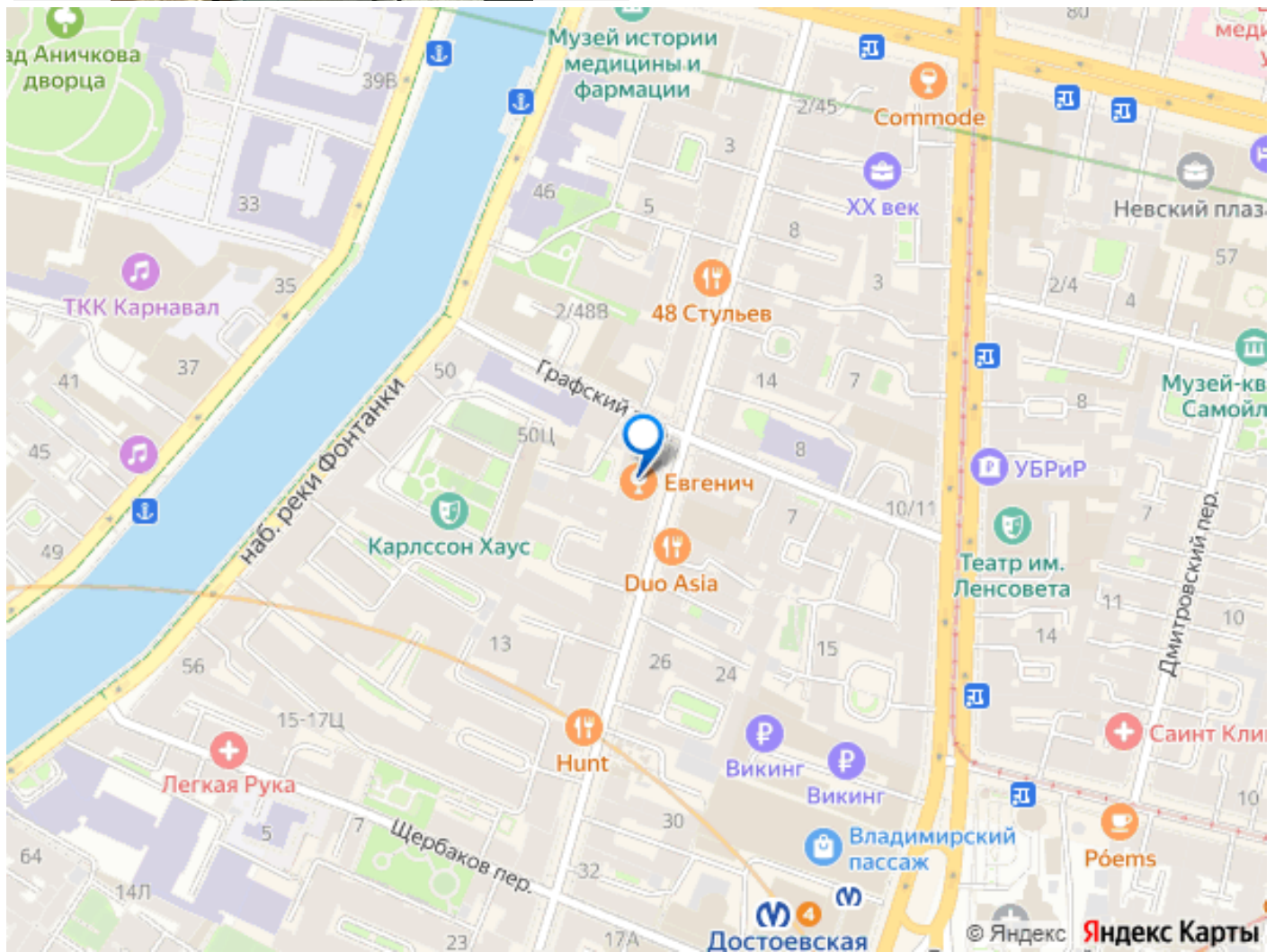
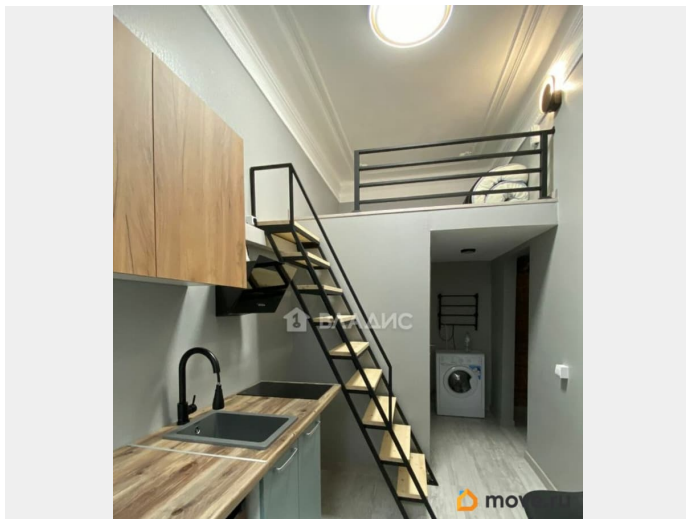


Описание

Код объекта: 1858755. Студия в сердце Петербурга — Рубинштейна 9/3 Идеально под аренду или для проживания в центре города! Адрес: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 9/3 Метро: Достоевская / Владимирская — 3 минуты пешком Дом: кирпичный, фасадный, ухоженная парадная ЛОКАЦИЯ Улица Рубинштейна — визитная карточка Петербурга! Рядом Невский проспект, Московский вокзал, ТРЦ «Галерея», рестораны, кафе, музеи и вся инфраструктура центра. Идеально подходит для аренды: туристический поток, студенты, бизнес-путешественники — спрос круглый год. О КВАРТИРЕ • 2х ярусная студия, полностью готова к проживанию. • Современный ремонт, мебель и техника — всё включено. • Продуманное зонирование: кухонная зона, место отдыха и рабочее пространство. • Можно установить дополнительное спальное место при желании. • Окно выходит в тихий двор, квартира светлая и уютная. • Не коммуналка — отдельное помещение, общее пользование только коридором. ПРЕИМУЩЕСТВА • Готовое решение для инвестора — сдавайте сразу после покупки. • Высокий потенциал дохода при посуточной и долгосрочной аренде. • Минимальные коммунальные расходы. • Центр города — востребованная локация для арендаторов любого формата. Идеальный вариант для инвестиций, студентов или тех, кто мечтает жить в самом сердце Петербурга! Звоните — покажу студию и

расскажу детали.





Move.ru - вся недвижимость России