

Создано: 30.11.2025 в 13:50

Обновлено: 30.12.2025 в 15:41

<https://spb.move.ru/objects/9287007867>

Наталья Оносова, Наталья Оносова

**79110934266**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 60

**3 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 60

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)



## Квартира

Высота потолков

3.5 м

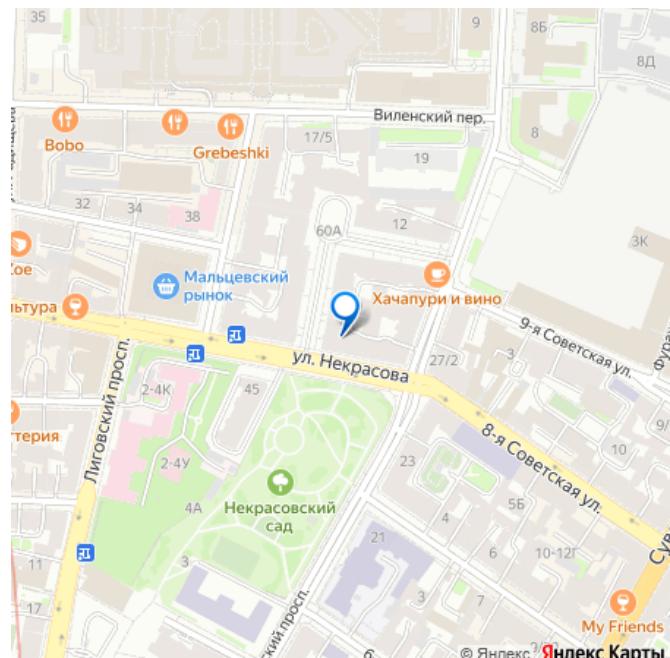


Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

## Описание

Один взрослый собственник. Без обременения. Прямая продажа. Все фотографии соответствуют. Отказы готовы Продается готовая студия в Центральном районе по адресу Некрасова, д.60, в кирпичном доме. Общая площадь 17 кв.м, площадь по полу 11 кв.м, на втором ярусе 6 кв.м. Высота потолка 3,5м. Окна выходят на улицу. Произведён дизайнерский ремонт с заменой всех систем коммуникаций: канализации, электропроводки и сантехники.

В студии кухонный гарнитур со встроенной техникой: прямая вытяжка, встроенная электрическая панель, есть фильтры для воды. Продаётся с качественным ремонтом, с дорогой качественной импортной сантехникой, техникой и мебелью. На втором ярусе установлен кондиционер, есть дополнительная вытяжка. Санузел оборудован всем необходимым. Все фотографии соответствуют. Есть дополнительное место хранения в коридоре: шкаф в общем коридоре. Студия подойдёт для комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду. Можно сдавать посуточно.

Соседи не против. Есть управляющая компания, которая может заняться сдачей в аренду. Парадная всегда находится в чистоте и порядке. Капитальный ремонт дома был произведён в 2011 году: реконструкция лифтов, замена системы отопления, замена системы холодного, горячего водоснабжения, ремонт конструкций и замена покрытий крыш

Инфраструктура: Все, что нужно для жизни, рядом с домом: кафе и рестораны, салоны красоты, мед.центры, развлекательные, образовательные и культурные организации, школы и детские сады, магазины и супермаркеты. В этом же доме находится детский сад 87, магазин Улыбка радуги, Baggins Coffee, Хачапури и вино, Продукты

24, Ермолино, Animals, Дом быта, медиацентр  
Культура Петербурга, салон красоты Victoria.  
Напротив Wildberries, Ozon, булочная  
Ф.Вольчека, Британские пекарни. В шаговой  
доступности Некрасовский сад, Таврический  
сад, БКЗ Октябрьский Транспортная  
доступность: Удобная транспортная  
доступность. В шаговой доступности 5 метро:  
Площадь Восстания 11 минут пешком,  
Маяковская 15 минут пешком, Чернышевская  
14 минут пешком Условия продажи: Форма  
оплаты наличные. Быстрый выход на сделку.  
Нотариальное оформление сделки, расчёт  
через банковскую ячейку. Полное  
юр.сопровождение Звоните. Ответим на  
Ваши вопросы. Показы по договорённости



