

Создано: 27.01.2026 в 16:40

Обновлено: 16.02.2026 в 21:19

<https://spb.move.ru/objects/9288449166>

Агент

**79811636286**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
106К3**

**2 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 106К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

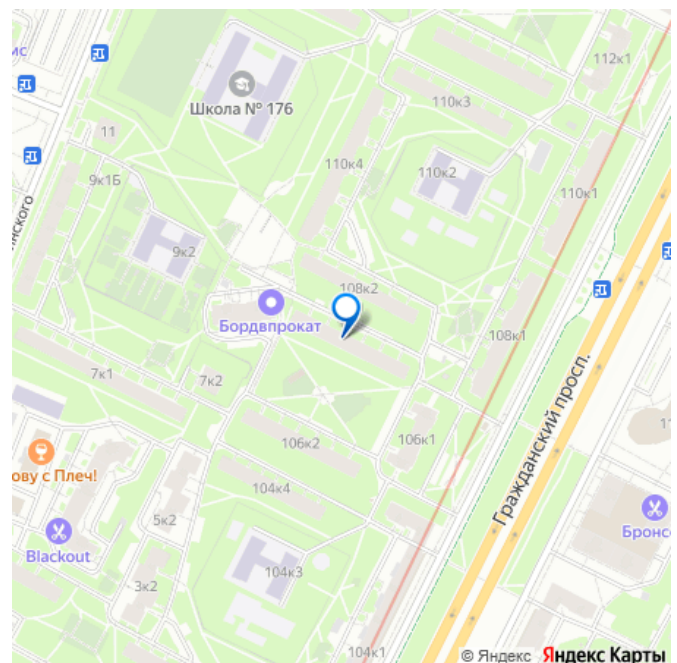
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

евро

---

лифт, парковка

## Описание

Студия (Готовая с ремонтом!), со всеми удобствами, с городской пропиской, рядом с метро и за очень доступные деньги! Высокий первый этаж. Прямая продажа. Документы готовы к сделке. Можете стать собственником в течение нескольких дней. Студия площадью 11 кв.м, 7 кв.м отдельная комната и блок санузел+кухня 4 кв.м разделены стеной см. план. Окно со стеклопакетом смотрит в тихий зеленый двор. В студии оборудован совмещенный санузел, место под кухню. Ремонт только что завершен. Стоимость ремонта включена в стоимость, указанную в объявлении. Сантехника, электрика, трубы новые, установлены счетчики. Парадная чистая. Дом находится в 5-ти минутах пешего ходу от м. Гражданский Проспект. Район зеленый тихий, обжитой с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть магазины, гипермаркеты, школы, детские сады, спортивные, торговые и развлекательные комплексы. С ипотекой не работаем. Услуги специалистов, сопровождающих сделку, включены в стоимость студии.

