

🕒 Создано: 08.04.2026 в 14:19

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:29

**Евгений Киншов, Евгений Киншов**

**79811636286**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
106К3**

**2 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 106К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

### Квартира

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

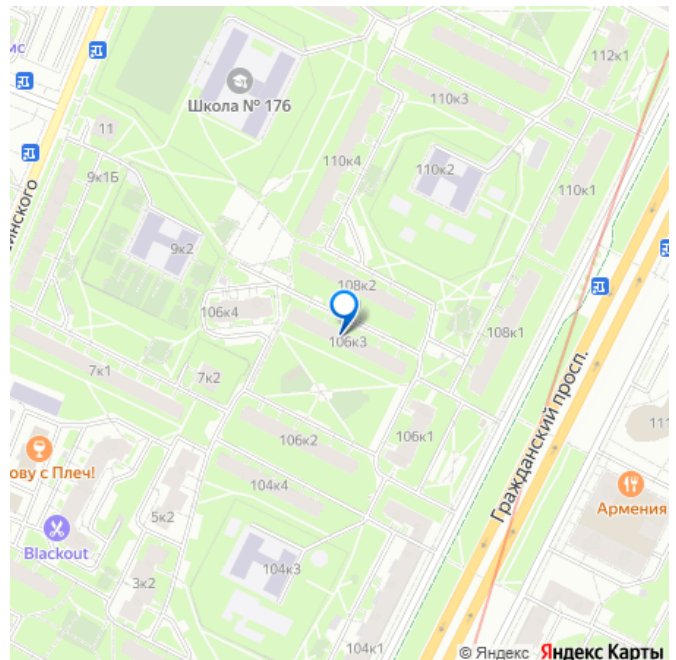
[Квартиры](#)

лифт, парковка

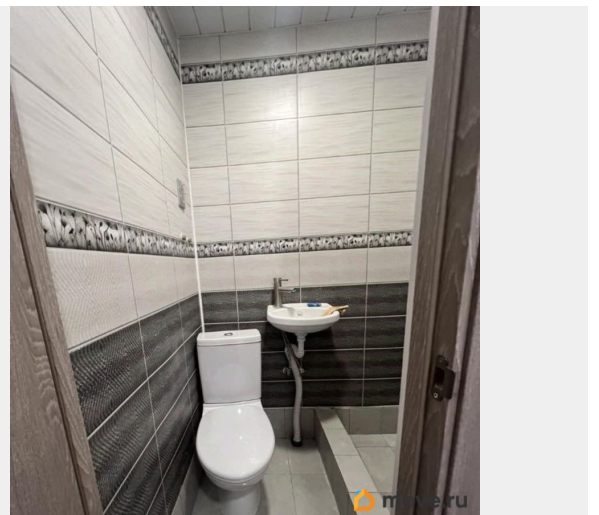
### Описание

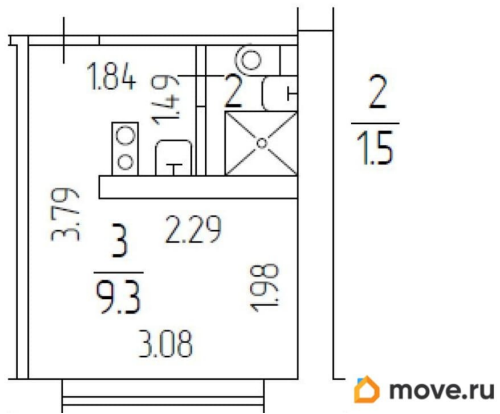
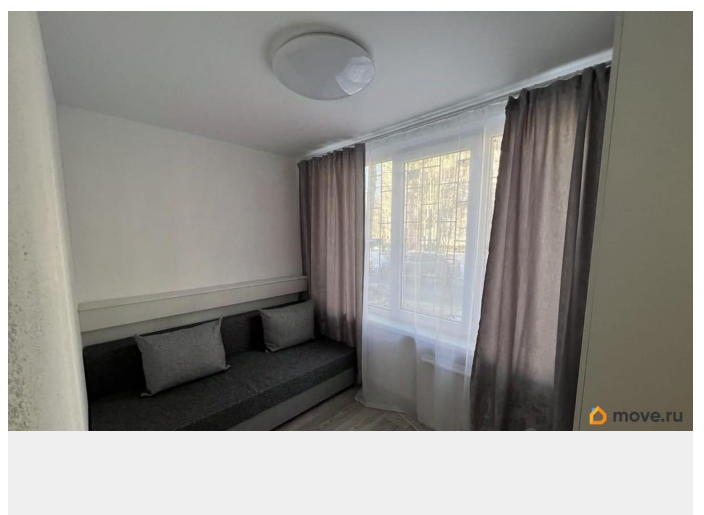
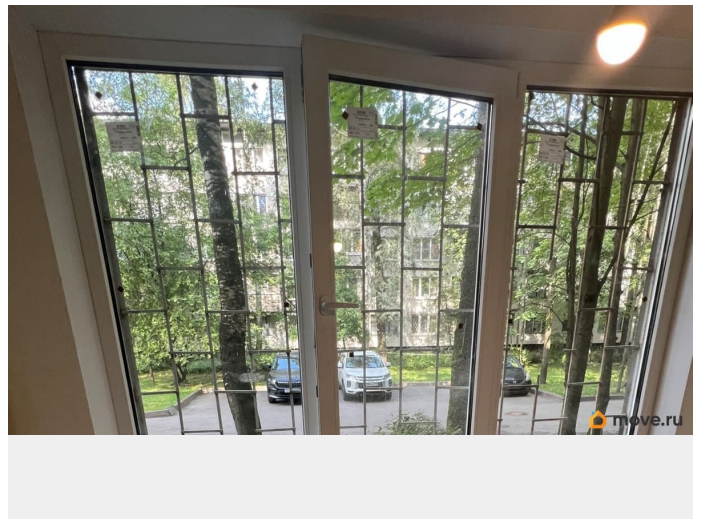
Студия (Готовая с ремонтом!), со всеми удобствами, с городской пропиской, рядом с метро и за очень доступные деньги! Высокий

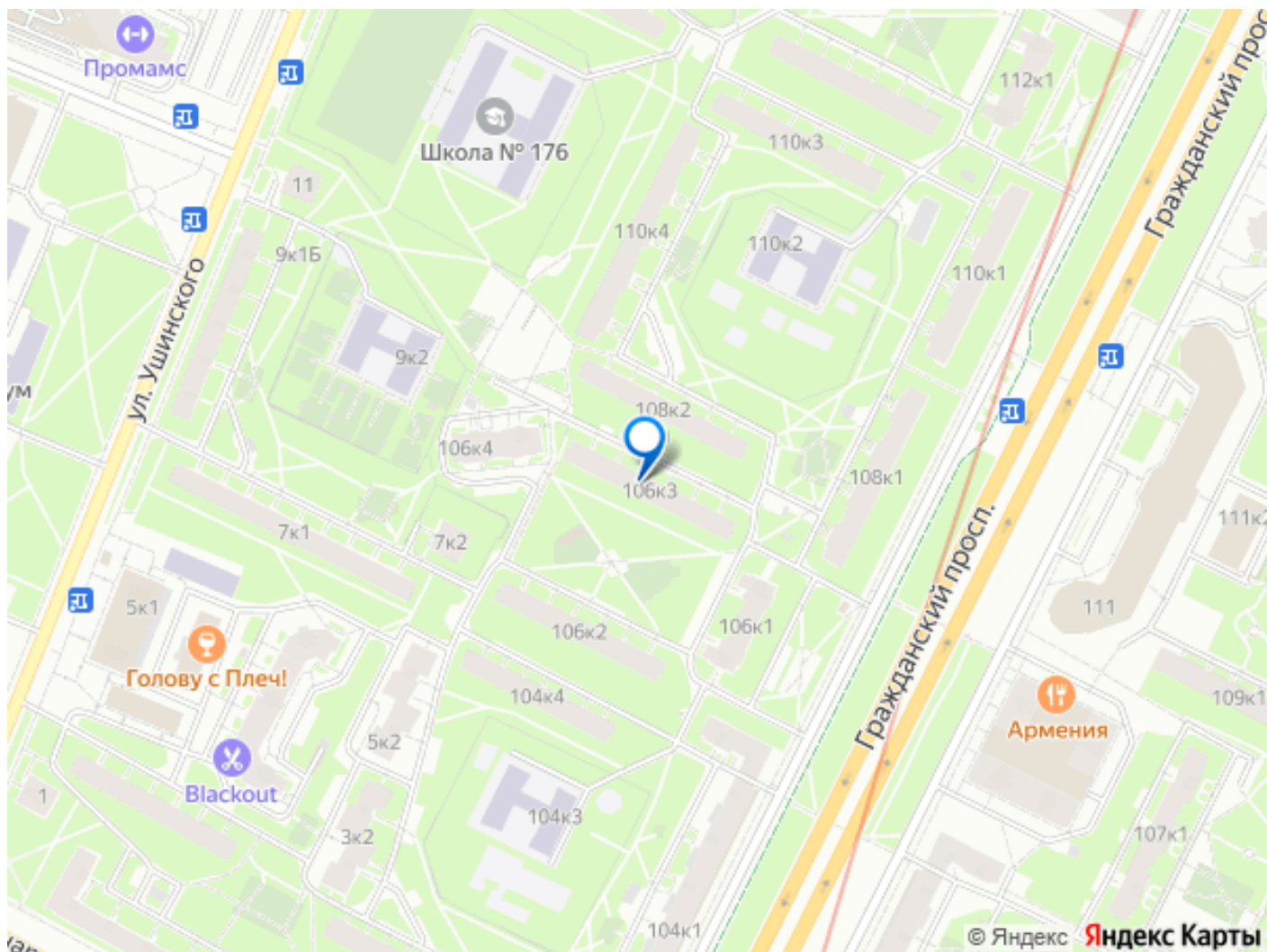
для заметок



первый этаж. Прямая продажа. Документы готовы к сделке. Можете стать собственником в течение нескольких дней. Студия площадью 11 кв.м, 7 кв.м отдельная комната и блок санузел+кухня 4 кв.м разделены стеной см. план. Окно со стеклопакетом смотрит в тихий зеленый двор. В студии оборудован совмещенный санузел, место под кухню. Стоимость указана за пустую студию, мебель и технику можем убрать, можем оставить за дополнительную плату. Ремонт только что завершен. Сантехника, электрика, трубы новые, установлены счетчики. Парадная чистая. Дом находится в 5-ти минутах пешего ходу от м. Гражданский Проспект. Район зеленый тихий, обжитой с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть магазины, гипермаркеты, школы, детские сады, спортивные, торговые и развлекательные комплексы. С ипотекой не работаем. Услуги специалистов, сопровождающих сделку, включены в стоимость студии.







Move.ru - вся недвижимость России