

Создано: 17.02.2026 в 01:43

Обновлено: 17.02.2026 в 01:43

<https://spb.move.ru/objects/9290043245>

**Гаврилина Ольга Александровна,
Владис**

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Ольминского, 6

3 100 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Ольминского, 6

Улица

[улица Ольминского](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

11 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

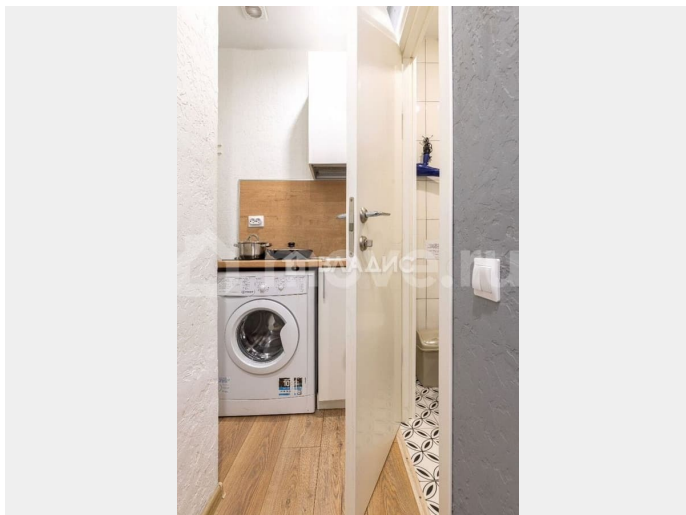
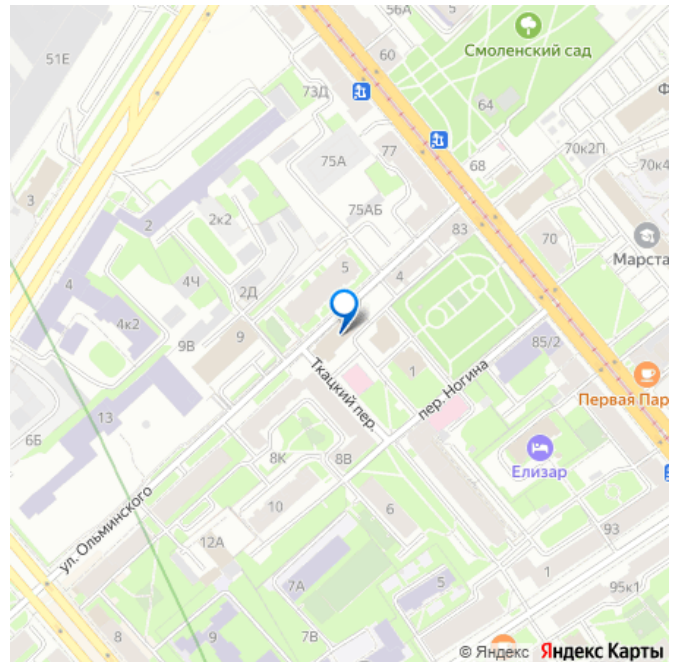
да

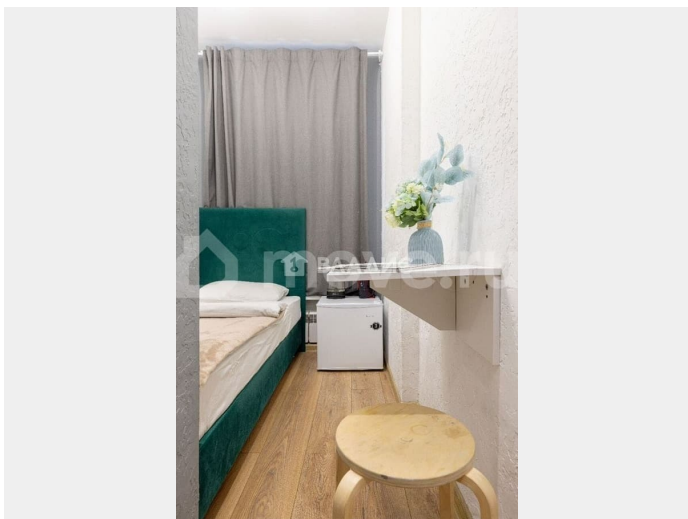
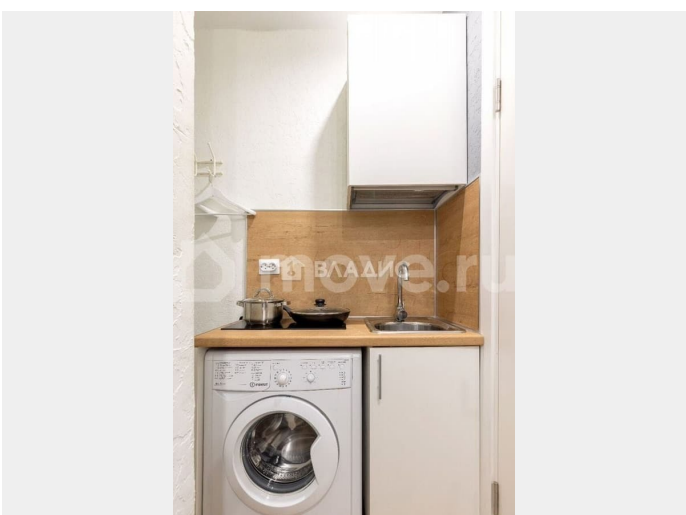
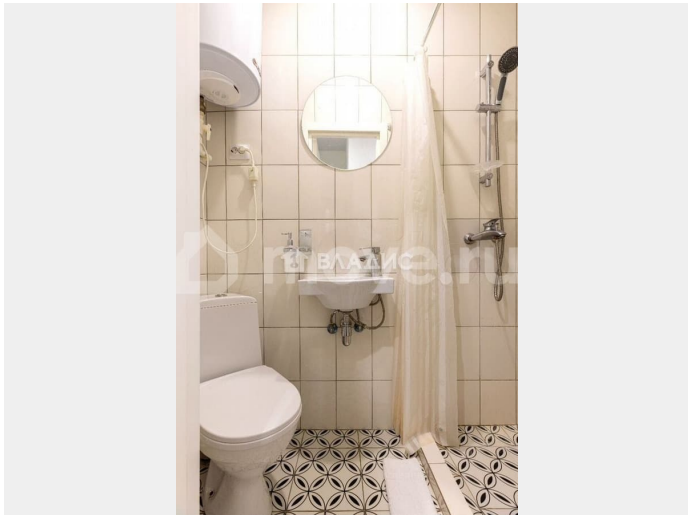
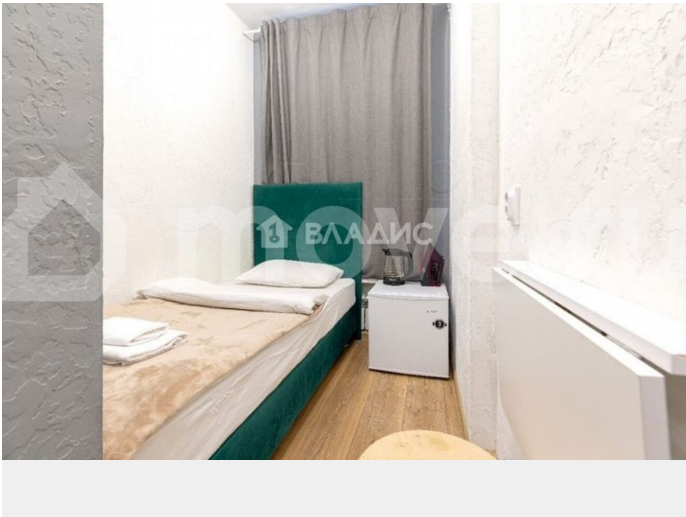
Описание

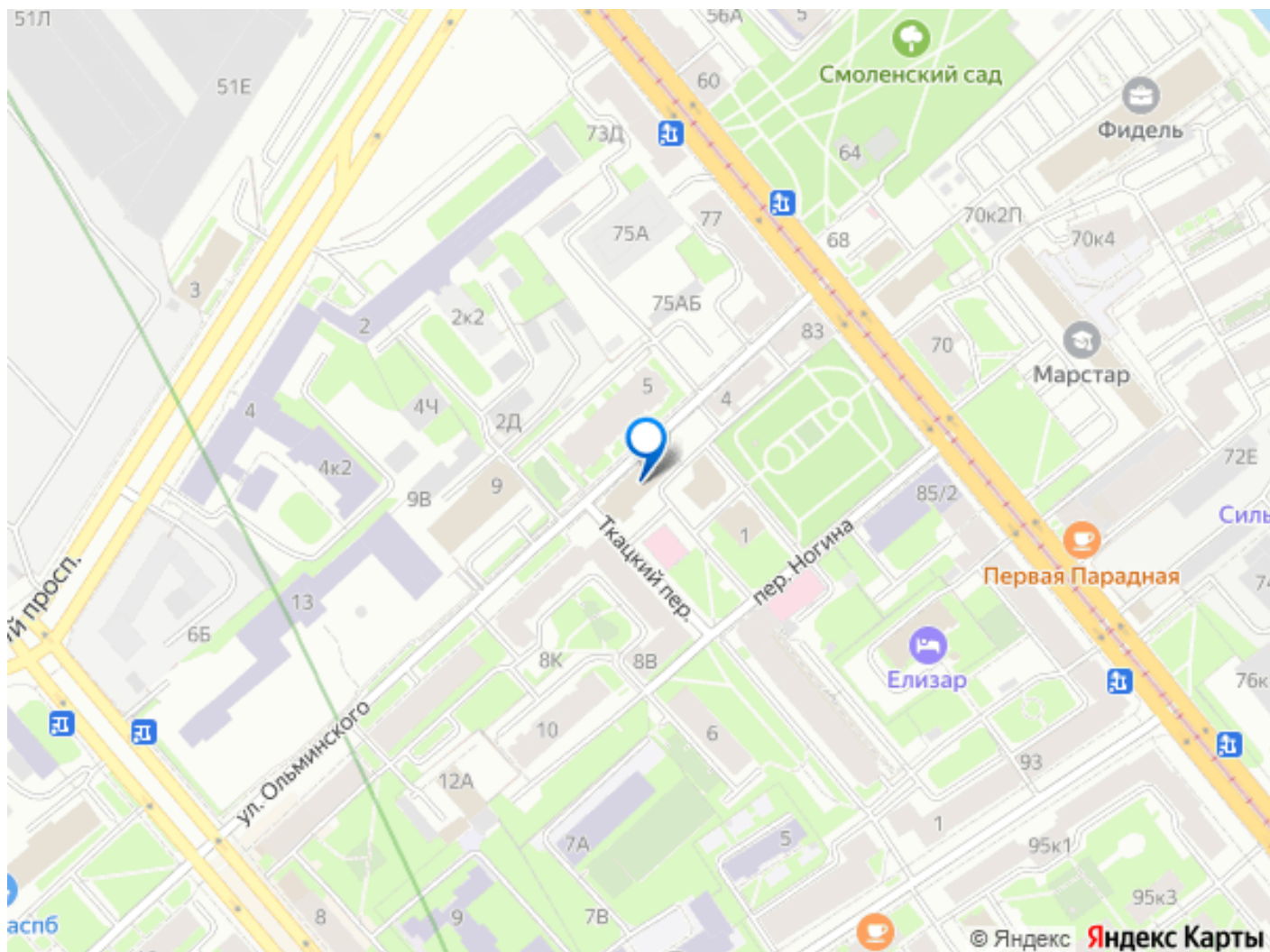
Код объекта: 1667734. О СТУДИИ: Продаются светлые апартаменты-студия площадью 11 кв.м (отдельный кадастровый номер) с ремонтом, мебелью и техникой (на 1-м этаже) апарт-отеля. Студия не передана в аренду. Студия с видом из окна во двор, санузел совмещенный. Высота потолков 2,3 метра. В студии: ламинат, плитка, стеклопакет, счетчики. Техника: телевизор, холодильник, стиральная машина, индукционная плита.



Заклучены договоры на водоснабжение и электроснабжение (оплата по счетчикам). Можно проживать самому или получать доход от краткосрочной (долгосрочной) аренды самостоятельно (либо по договору через профессиональную Управляющую компанию). О ДОМЕ: Год постройки 1917. Дом кирпичный. Горячее водоснабжение - бойлер. Бесплатная наземная парковка (места есть всегда). О РАЙОНЕ: Невский - единственный в Петербурге, который расположился на обоих берегах Невы. В его состав входят девять муниципальных образований: Невская застава, Обуховский, Рыбацкое, Народный, 54, Невский округ, Оккервиль, Правобережный и Ивановский. Транспортное сообщение через Неву обеспечивают три моста: неразводной Большой Обуховский (Вантовый) мост, Володарский мост, Финляндский ж/д мост. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности лицей № 329, ВУЗ (факультет мировой культуры), супермаркет Магнит. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Елизаровская 6 минут пешком, в 260 м - остановка общественного транспорта. Рассматриваем обмен на недвижимость (квартира, апартаменты, земельный участок ИЖС) в Крыму (Ялта, Севастополь, Симферополь, ЮБК).







Move.ru - вся недвижимость России