

Создано: 14.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.04.2026 в 01:30

Валерия Аксенова, Валерия Аксенова
89251234567

Санкт-Петербург, ул. Ольминского, 6

3 250 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Ольминского, 6

Улица

[улица Ольминского](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

11 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

СТУДИЯ с ремонтом и мебелью рядом с метро Елизаровская. ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТР, не ДОЛЯ !! Для личного проживания либо готовый арендный бизнес с пассивным доходом. НЕ ЦОКОЛЬ ! Полноценный 1 этаж. Площадь 11 кв.м. Высота потолков 2.6 м. По документам - нежилое помещение (апартамент) . Без возможности прописки ! Ипотека возможна, если одобрена заявка банком на коммерческую недвижимость.



Находится в конце коридора, не проходная, что обеспечивает тишину проживания. До метро Елизаровская 5 минут пешком. Идеально для посуточной аренды, в летний сезон загрузка достигает 100%. Зимой можно сдавать в долгосрок. Работает управляющая компания, заключив с ней договор, вы сможете получать прибыль без вашего личного участия. Студия оснащена мебелью и бытовой техникой, что позволит вам сразу после сделки начать использовать её по назначению. Фото реальной студии! Объект сдаётся в посуточную аренду, поэтому просмотр возможен по договорённости во время, когда она не занята гостями.

?Звоните!



