

Создано: 02.04.2026 в 01:58

Обновлено: 03.04.2026 в 02:38

Санкт-Петербург, Бумажная ул, 22к2

3 450 000 ₺

Санкт-Петербург, Бумажная ул, 22к2

Улица

[улица Бумажная](#)

Квартира

Общая площадь

12.1 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

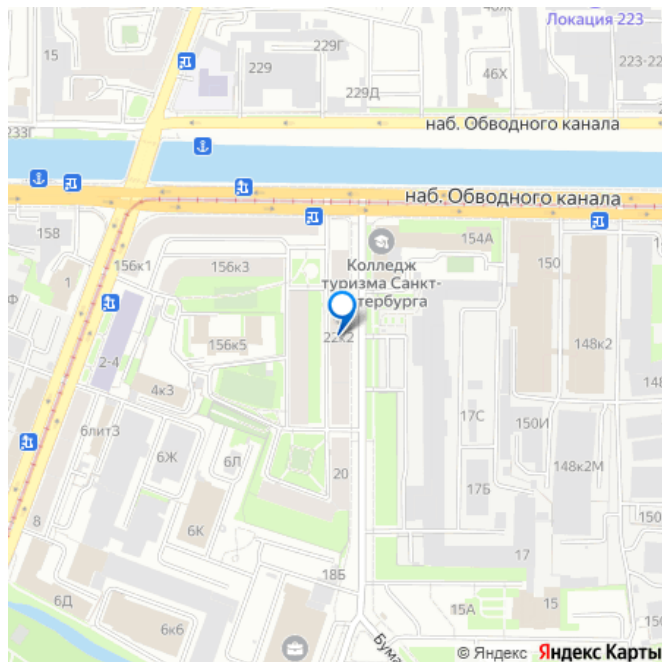
Студия в апарт-отеле (нежилой фонд). Доход с первого дня. Уникальная цена! Продаётся студия в действующем апарт-отеле в Санкт-Петербурге. Полностью укомплектованный и работающий актив, который приносит стабильную прибыль уже сейчас. Объект введён в эксплуатацию, имеет отдельный кадастровый номер, юридически чист. Почему это выгодное вложение: ? Сразу после покупки — доход. Апартаменты давно работают на рынке посуточной аренды и показывают отличную заполняемость. Вы не

<https://spb.move.ru/objects/9293027300>

**Инна, ПЕТЕРБУРГСКОЕ АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

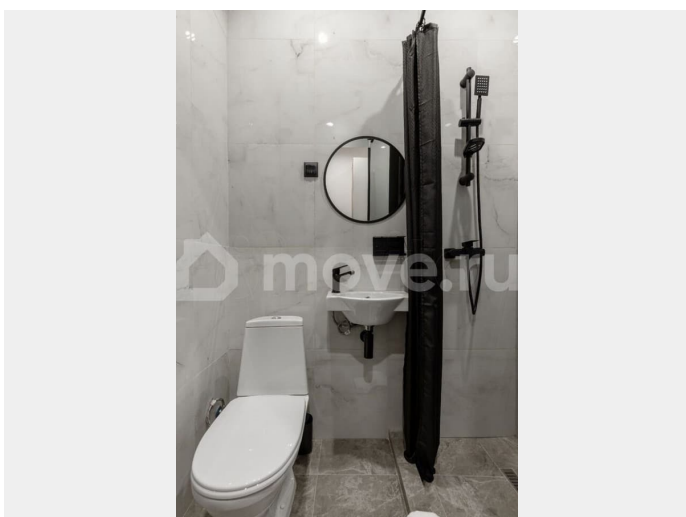
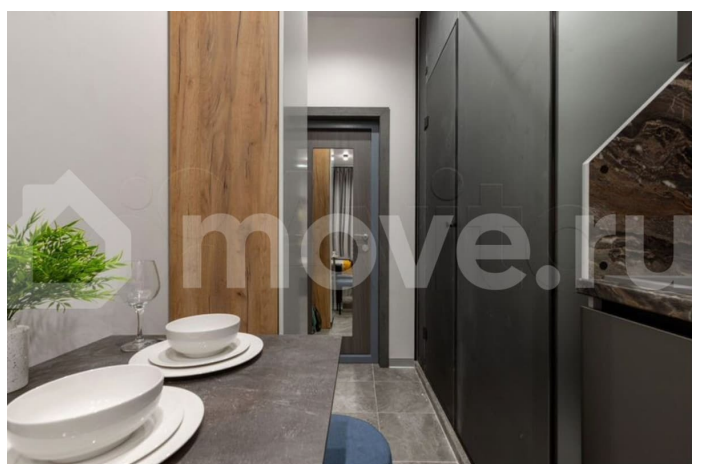
для заметок

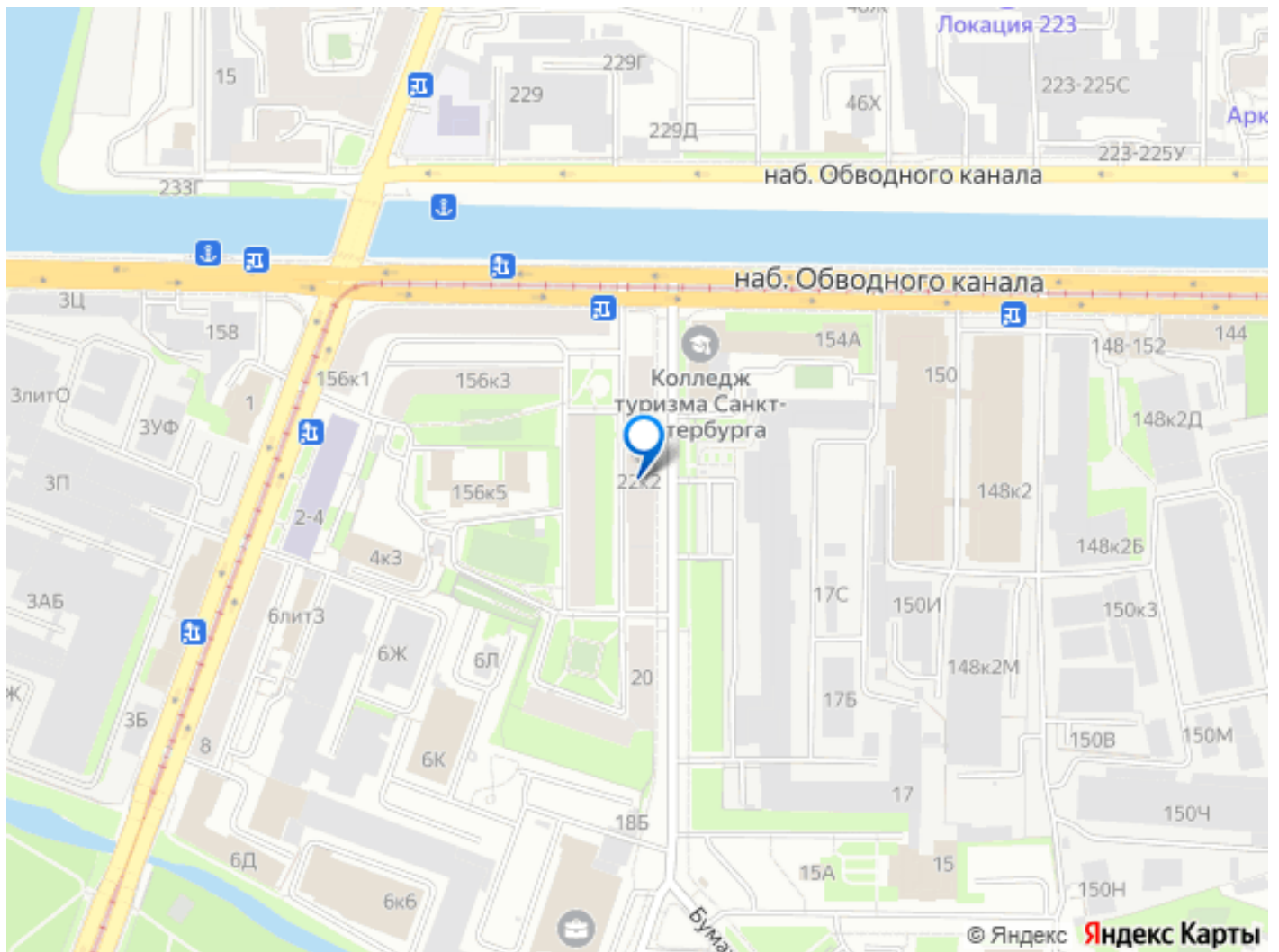


тратите время на ремонт, запуск или раскрутку — всё уже настроено. ? Полная готовность. В стоимость включена качественная мебель и техника. Студия продаётся «под ключ»: интерьер продуман до мелочей, всё соответствует высоким стандартам отеля. ? Профессиональное управление. Есть возможность заключить договор с управляющей компанией (УК), которая возьмёт на себя бронирование, заселение, уборку и сервис. Вы получаете пассивный доход без личного участия. ? Идеальная локация. Адмиралтейский район — престижный район центра, удобный для жизни и сдачи в аренду. Это центр, но без суеты туристических троп. Рядом набережная Обводного канала, до метро «Нарвская» пешком 13 минут . Вокруг есть всё: от «Магнита» до школ и детских садов

Ключевые преимущества: ? Нежилой фонд — подходит для коммерческого использования без ограничений. ? Отдельный кадастровый номер — прозрачная сделка и регистрация права. ? Высокая ликвидность: центр, доступность к достопримечательностям, стабильный арендный поток. Объект подойдёт как для опытных инвесторов, так и для тех, кто хочет начать получать доход с недвижимости без лишних хлопот.

Уникальная цена для такого формата и расположения. Звоните, покажем студию, предоставим отчётность по фактической доходности и поможем просчитать окупаемость.





Move.ru - вся недвижимость России