

Создано: 22.03.2026 в 01:35

Обновлено: 24.03.2026 в 03:33

**Наталья, 28 ESTATE**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-т, 50**

**4 310 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-т, 50

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

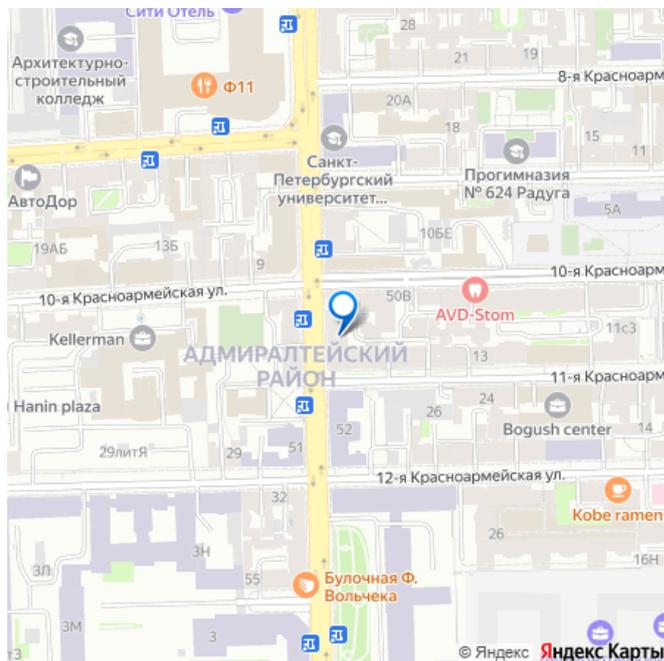
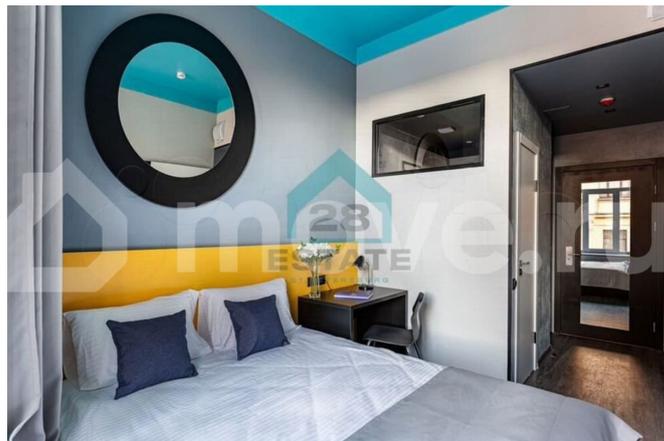
Продам

Раздел

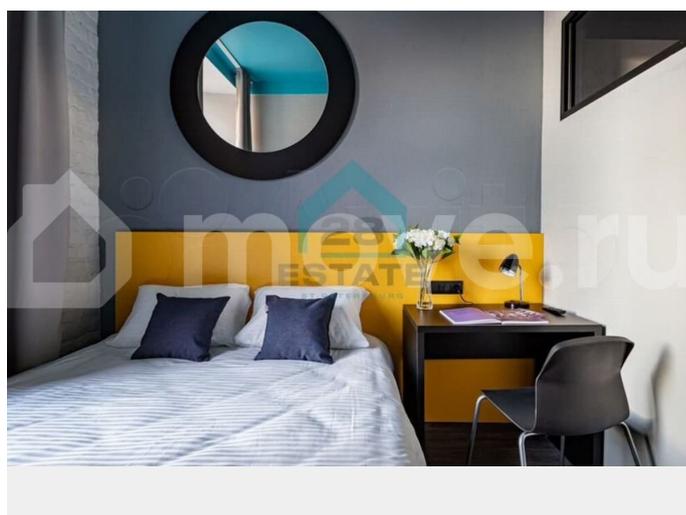
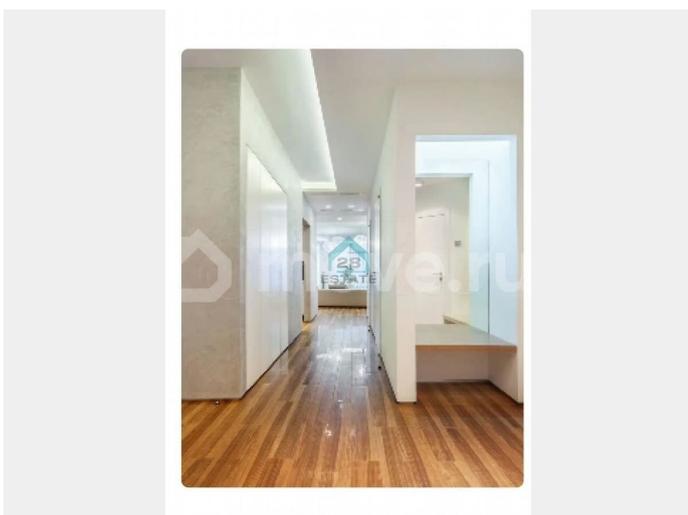
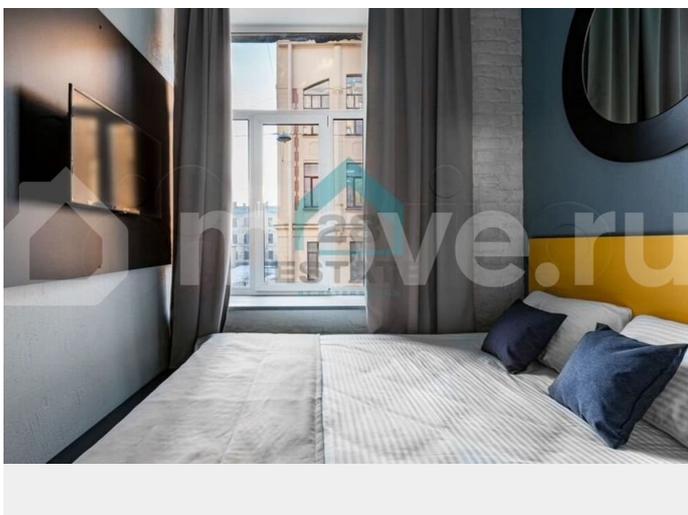
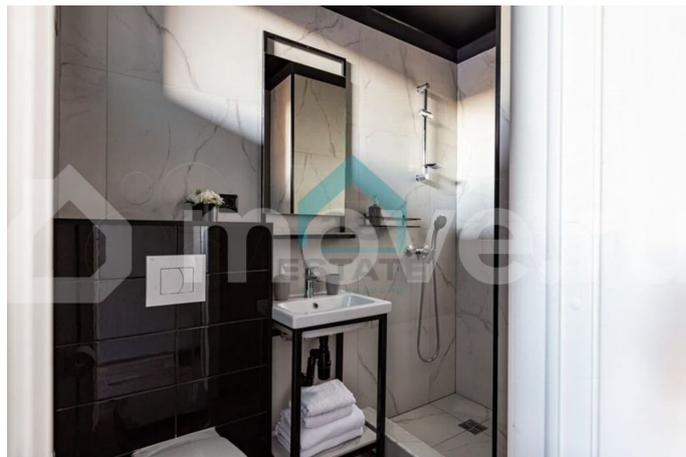
[Квартиры](#)

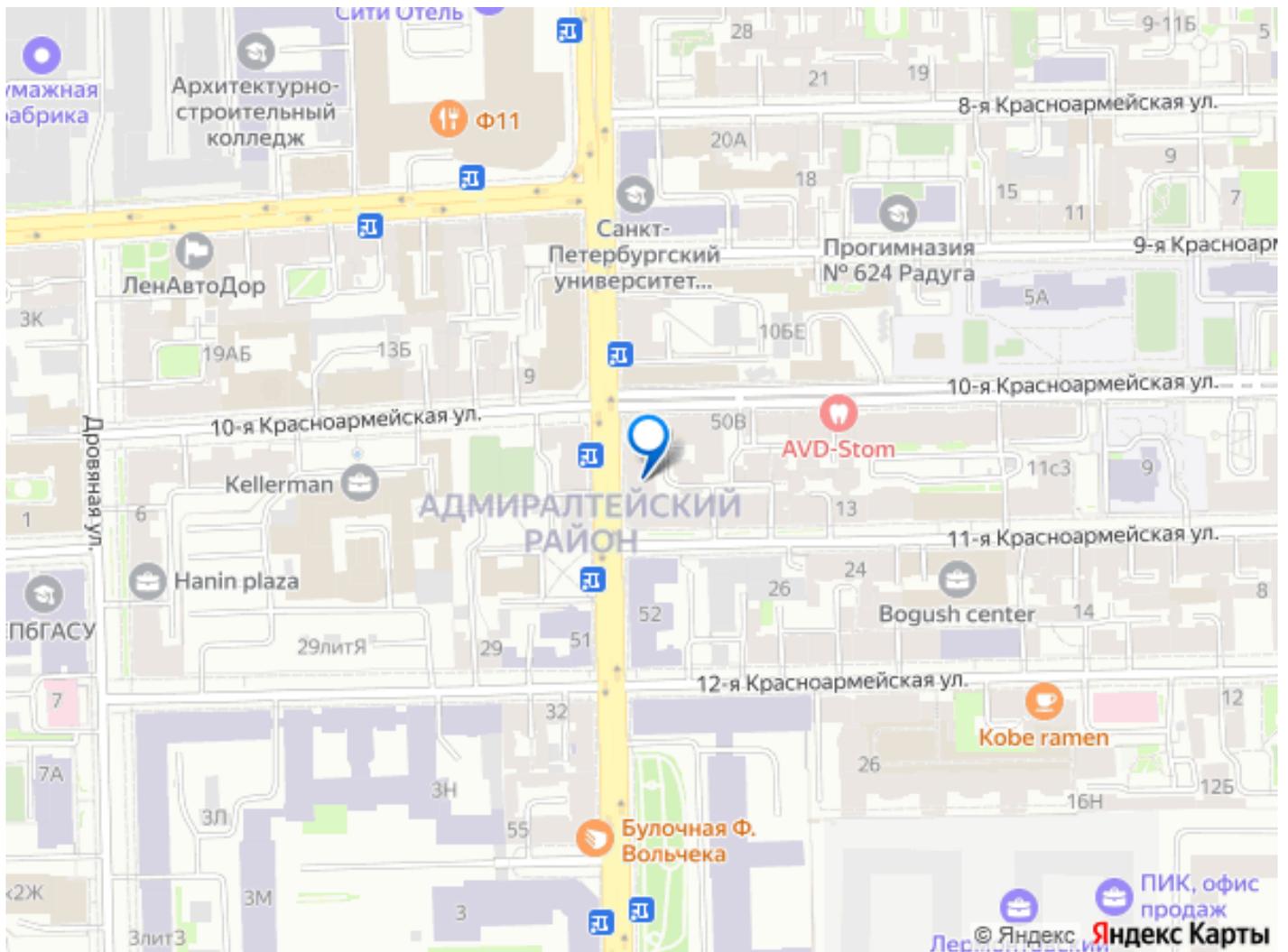
### Описание

Арт. 133051226 Готовый бизнес в отеле «Greenfeel Hotels» в историческом центре Санкт-Петербурга! Прикоснись к истории... Дом 50 по Лермонтовскому принадлежал последнему царскому министру Беляеву. Ключевые особенности: - Студия 12.2 кв.м - Высокие потоки 3,2 м - Готовый красивый ремонт - Высокая доходность! - Окупаемость 8 лет - Метро Балтийская 5 мин пешком; - Метро Технологический институт 15 мин пешком; Достопримечательности рядом: - Наб Обводного канала - 350 метров - Наб



реки Фонтанки - 450 метров - Мариинский театр - 1,4 км - Новая Голландия - 1,9 км - Исаакиевский собор - 2,3 км - Эрмитаж - 3км - Самый большой фуд молл в России и Европе Вокзал 1853 - 700 метров - Лермонтовский сквер - 150 метров - Рахманиновский сквер - 300 метров - Балтийский сад - 450 метров - парк Екатерингоф - 2 км Остались еще вопросы? Звоните, с радостью на них ответим!





Move.ru - вся недвижимость России