

Создано: 28.10.2025 в 16:52

Обновлено: 01.12.2025 в 17:46

Санкт-Петербург, улица Черняховского,
52

2 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 52

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

9 м²

Общая площадь

12.3 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

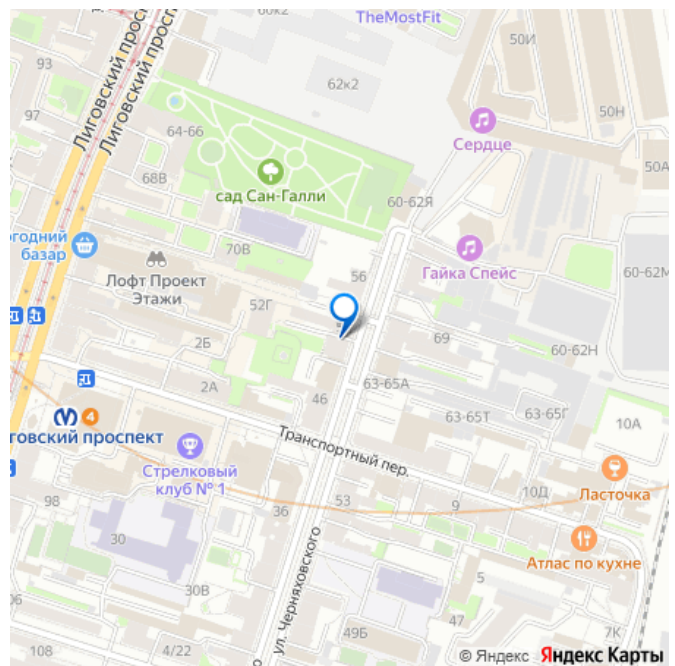
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286120850>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

79819516278

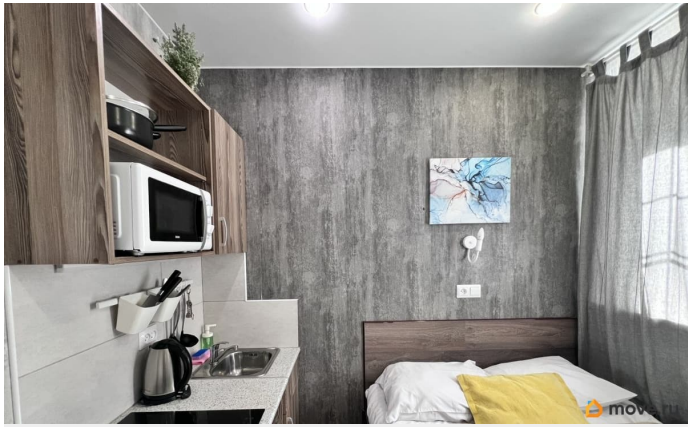
для заметок

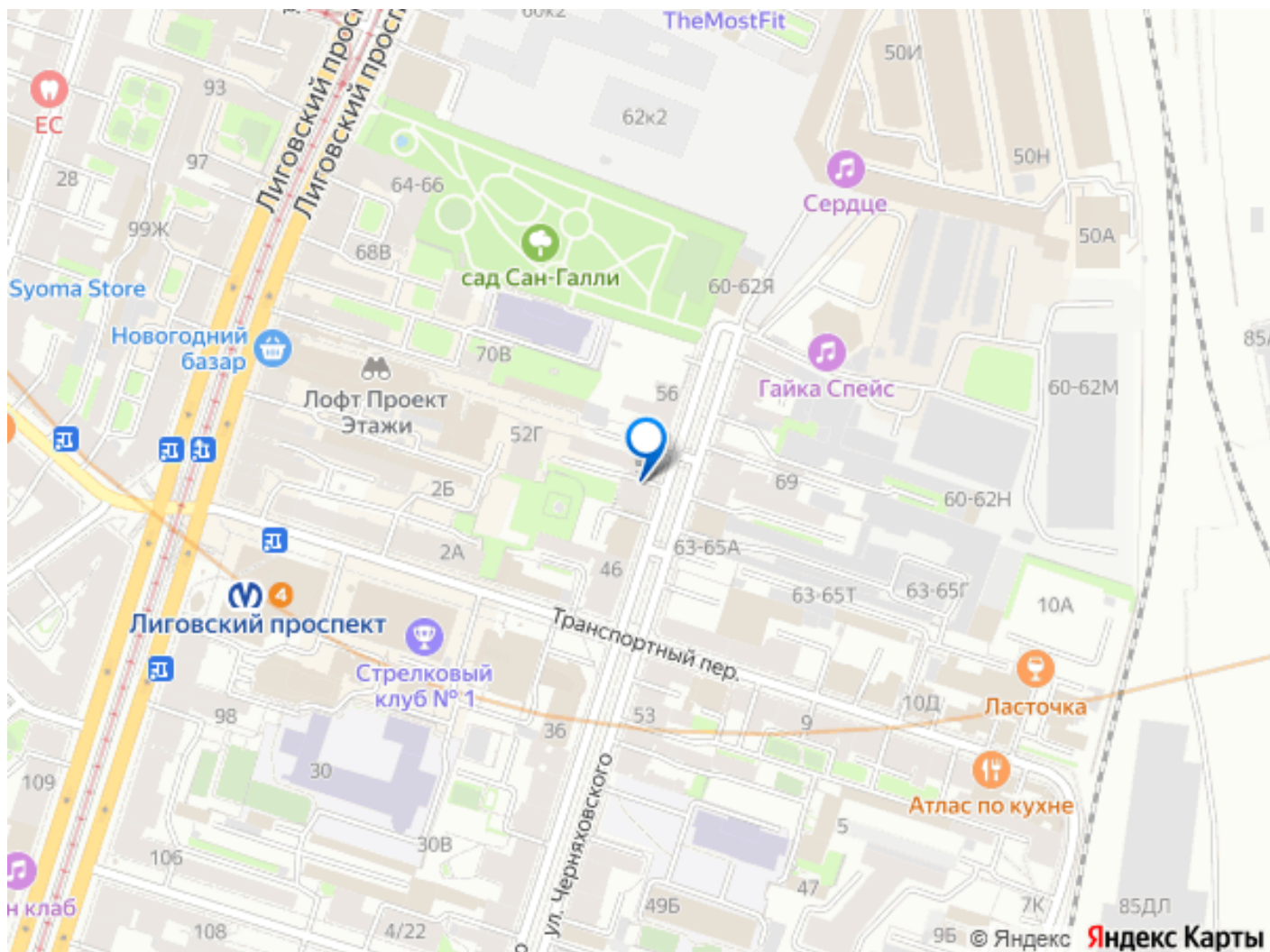


лифт, парковка

Описание

Ваша студия в самом центре Санкт-Петербурга 12,3 м², полноценная квартира для жизни или получения дохода Продаётся стильная студия на Черняховского, 52 — всего 4 минуты пешком от метро Лиговский проспект и в нескольких шагах от Невского проспекта и Лиговского. Никаких компромиссов: центр города, тишина закрытого двора и полностью готовое пространство для проживания. О студии — Капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций — Канализация самотёком — без насосов — Высокие потолки 2,6 м — окно в тихий просторный двор — Полностью укомплектована мебелью и техникой: сразу заезжай и живи — Установлен бойлер — горячая вода круглый год — Надёжная входная дверь, свежие стеклопакеты Готовая доходная инвестиция Сейчас студия сдаётся посуточно через управляющую компанию — можно просто принять действующую модель и получать стабильный высокий доход с первого дня. Уникальное расположение — Метро, магазины, кафе, музеи, бизнес-локации — Всегда востребованный арендный район — Сердце Петербурга, которое не бывает пустым — ни туристами, ни арендаторами Сделка — Только наличный расчёт — Сделка проходит у нотариуса — Безопасные расчёты через банковскую ячейку Готовы показать в удобное время. Смело звоните и приходите смотреть — такая студия в центре надолго не задержится





Move.ru - вся недвижимость России