

Создано: 28.10.2025 в 16:52

Обновлено: 01.12.2025 в 17:46

**Вторичка Групп, Вторичка Групп**

**79819516278**

**Санкт-Петербург, улица Черняховского,  
52**

**2 990 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 52

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

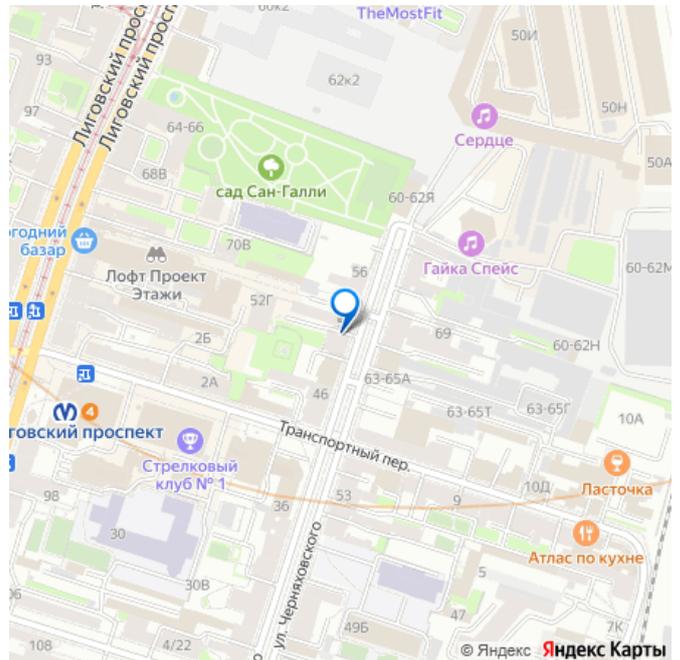
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

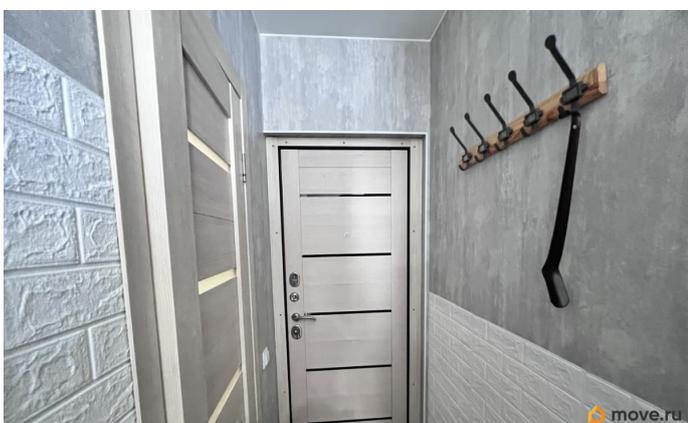
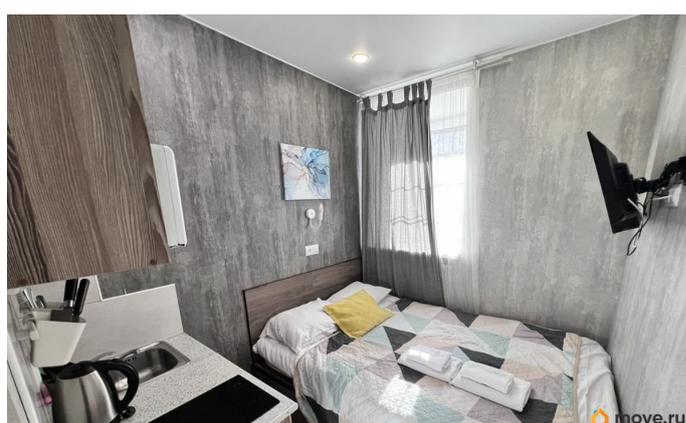
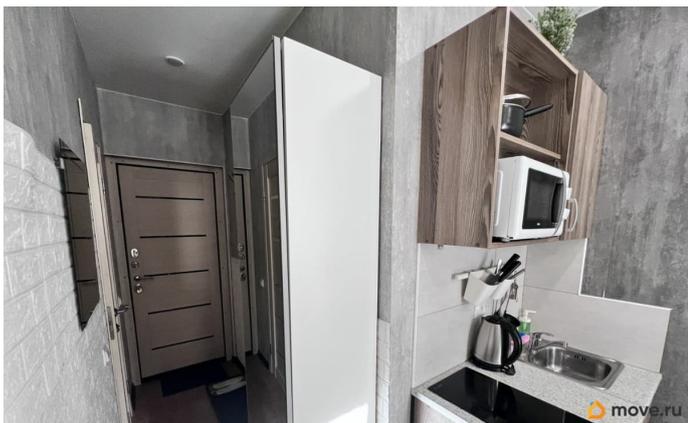
для заметок

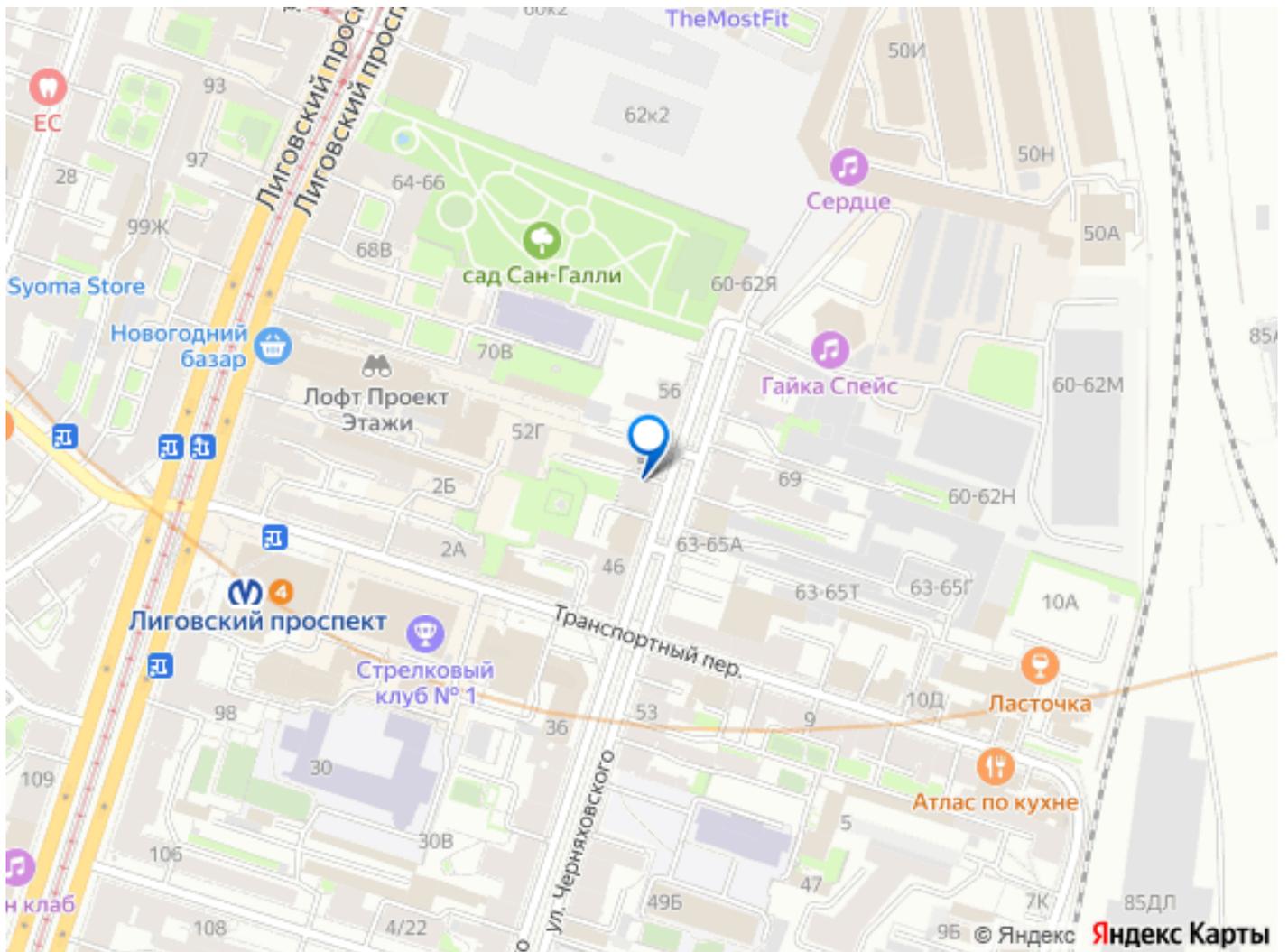


лифт, парковка

## Описание

Ваша студия в самом центре Санкт-Петербурга 12,3 м?, полноценная квартира для жизни или получения дохода Продаётся стильная студия на Черняховского, 52 — всего 4 минуты пешком от метро Лиговский проспект и в нескольких шагах от Невского проспекта и Лиговского. Никаких компромиссов: центр города, тишина закрытого двора и полностью готовое пространство для проживания. О студии — Капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций — Канализация самотёком — без насосов — Высокие потолки 2,6 м — окно в тихий просторный двор — Полностью укомплектована мебелью и техникой: сразу заезжай и живи — Установлен бойлер — горячая вода круглый год — Надёжная входная дверь, свежие стеклопакеты Готовая доходная инвестиция Сейчас студия сдаётся посуточно через управляющую компанию — можно просто принять действующую модель и получать стабильный высокий доход с первого дня. Уникальное расположение — Метро, магазины, кафе, музеи, бизнес-локации — Всегда востребованный арендный район — Сердце Петербурга, которое не бывает пустым — ни туристами, ни арендаторами Сделка — Только наличный расчёт — Сделка проходит у нотариуса — Безопасные расчёты через банковскую ячейку Готовы показать в удобное время. Смело звоните и приходите смотреть — такая студия в центре надолго не задержится





Move.ru - вся недвижимость России