

🕒 Создано: 22.07.2025 в 04:29

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:28

**Ольга Корнилова, Адвекс**

**79817719543**

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46**

**4 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

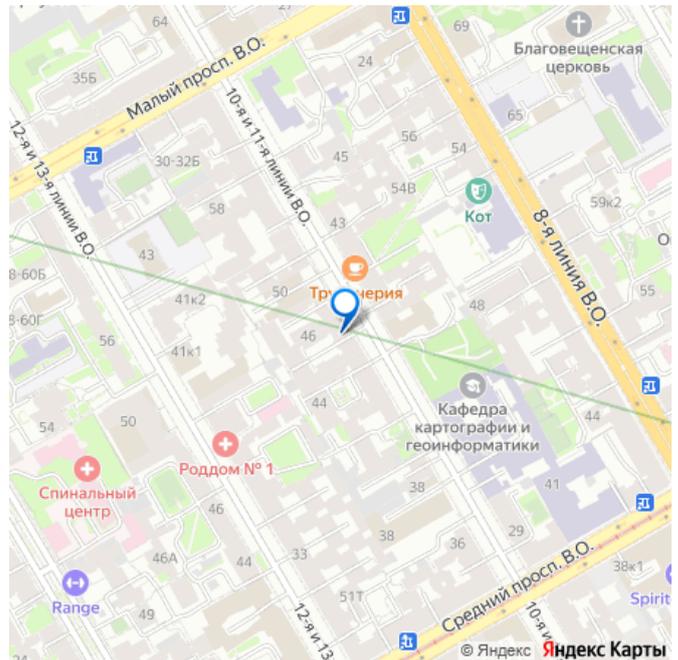
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

для заметок



ID: 1914132 Уникальное предложение в историческом Петербурге! Компактная светлая студия с УЗАКОНЕННОЙ перепланировкой в доме 1908 года Васильевский остров, 11-я линия идеальный старт для жизни в центре Ключевые преимущества: - Узаконенная перепланировка все изменения официально согласованы - Доступна ипотека поможем подобрать выгодную программу - Готовое жильё можно заселяться сразу после покупки

**ОБЪЕКТ:** • Первый этаж кирпичного шестиэтажного дома • Компактные 12,3 м. с продуманной планировкой: - Уютная жилая зона 10,0 м. - Аккуратный санузел 2,3 м. • Свежий лаконичный ремонт ничего лишнего

**ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПАКТНОСТИ:** • Идеальный старт для молодых специалистов • Минимум времени на уборку максимум свободы • Доступная альтернатива комнате в коммуналке • Всё необходимое в одном пространстве

**ОСОБАЯ АТМОСФЕРА:** • Подлинный дух петербургского старого фонда • Уютное пространство • Камерность и приватность

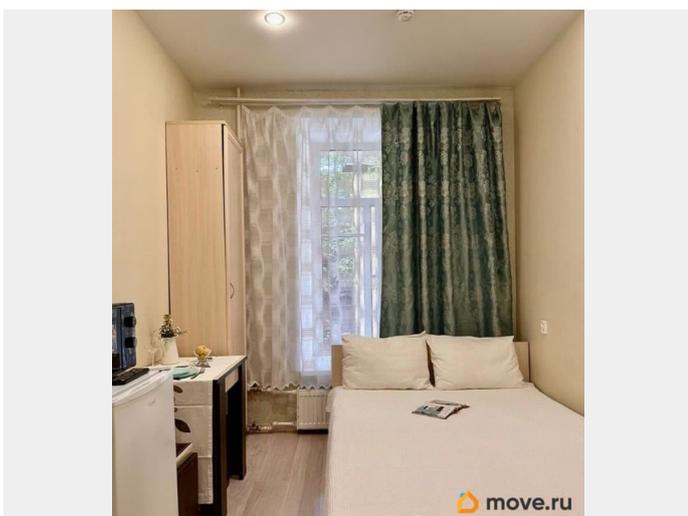
**ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ:** • Престижный Васильевский остров • 7 минут до метро «Василеостровская» • Всё под рукой: кафе, магазины, набережная

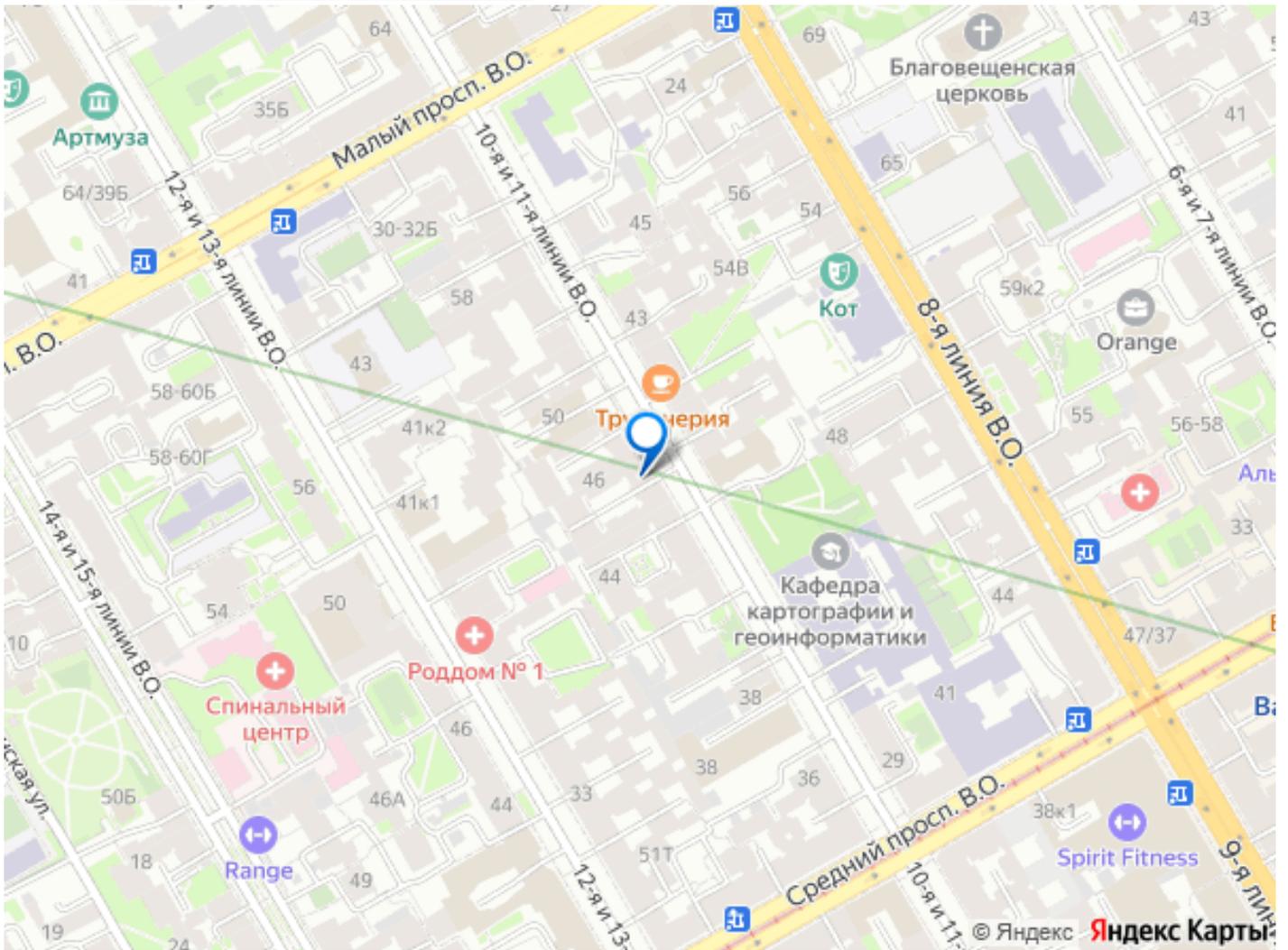
**ФИНАНСОВАЯ ВЫГОДА:** • Успешная, четко выстроенная бизнес-система • Высокий арендный потенциал • Помощь в оформлении ипотеки • Редкое предложение в этом районе

Это не просто квадратные метры это ваша точка опоры в Петербурге! Этот вариант идеально подойдёт: • Молодым специалистам для первого жилья • Инвесторам для стабильного дохода • Тем, кто ценит центр больше квадратных метров

Звоните прямо сейчас поможем оформить ипотеку на выгодных условиях! P.S. Квартира готова к заселению, все документы готовы к

сделке переезжайте уже на следующей неделе! Приглашаем агентов к сотрудничеству.





Move.ru - вся недвижимость России