

Создано: 22.07.2025 в 04:29

Обновлено: 03.02.2026 в 12:04

<https://spb.move.ru/objects/9286635521>

Ольга Корнилова, Адвекс

79817719543



Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

4 950 000 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Квартира

Жилая площадь

7.3 м²

Общая площадь

12.3 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

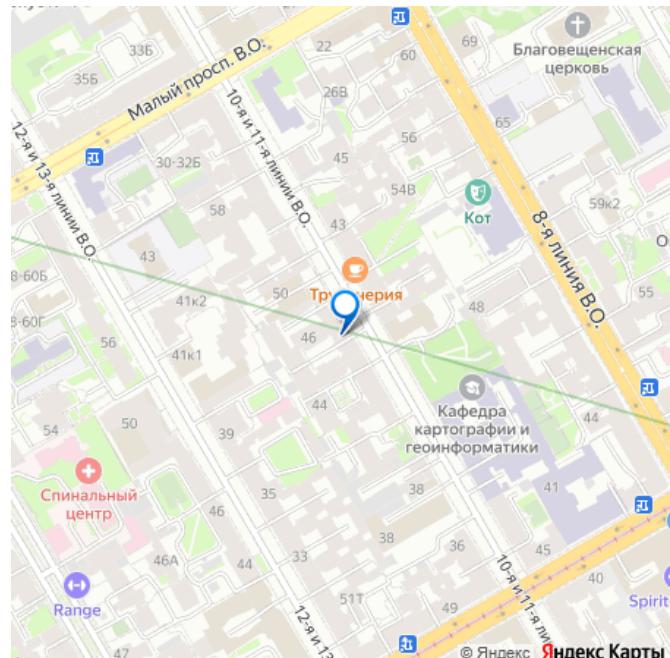
дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



ID: 1914132 Уникальное предложение в историческом Петербурге! Компактная светлая студия с УЗАКОНЕННОЙ перепланировкой в доме 1908 года Васильевский остров, 11-я линия идеальный старт для жизни в центре Ключевые преимущества: - Узаконенная перепланировка все изменения официально согласованы - Доступна ипотека поможем подобрать выгодную программу - Готовое жильё можно заселяться сразу после покупки

ОБЪЕКТ: • Первый этаж кирпичного шестиэтажного дома • Компактные 12,3 м. с продуманной планировкой: - Уютная жилая зона 10,0 м. - Аккуратный санузел 2,3 м. •

Свежий лаконичный ремонт ничего лишнего

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПАКТНОСТИ: •

Идеальный старт для молодых специалистов • Минимум времени на уборку максимум свободы • Доступная альтернатива комнате в коммуналке • Всё необходимое в одном пространстве **ОСОБАЯ АТМОСФЕРА:** •

Подлинный дух петербургского старого фонда • Уютное пространство • Камерность и приватность **ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ:** •

Престижный Васильевский остров • 7 минут до метро «Василеостровская» • Всё под рукой: кафе, магазины, набережная

ФИНАНСОВАЯ ВЫГОДА: • Успешная, четко выстроенная бизнес-система • Высокий арендный потенциал • Помощь в оформлении ипотеки • Редкое предложение в этом районе Это не просто квадратные метры это ваша

точка опоры в Петербурге! Этот вариант идеально подойдёт: • Молодым

специалистам для первого жилья •

Инвесторам для стабильного дохода • Тем, кто ценит центр больше квадратных метров Звоните прямо сейчас поможем оформить ипотеку на выгодных условиях! **P.S.** Квартира готова к заселению, все документы готовы к

сделке переезжайте уже на следующей неделе! Приглашаем агентов к сотрудничеству.



Актуальная планировка
Санкт-Петербург, 11-я Линия, 46

в шаговой доступности

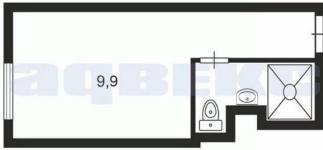
аэвекс
недвижимость

КОМНАТ
1

ЭТАЖ
1/6

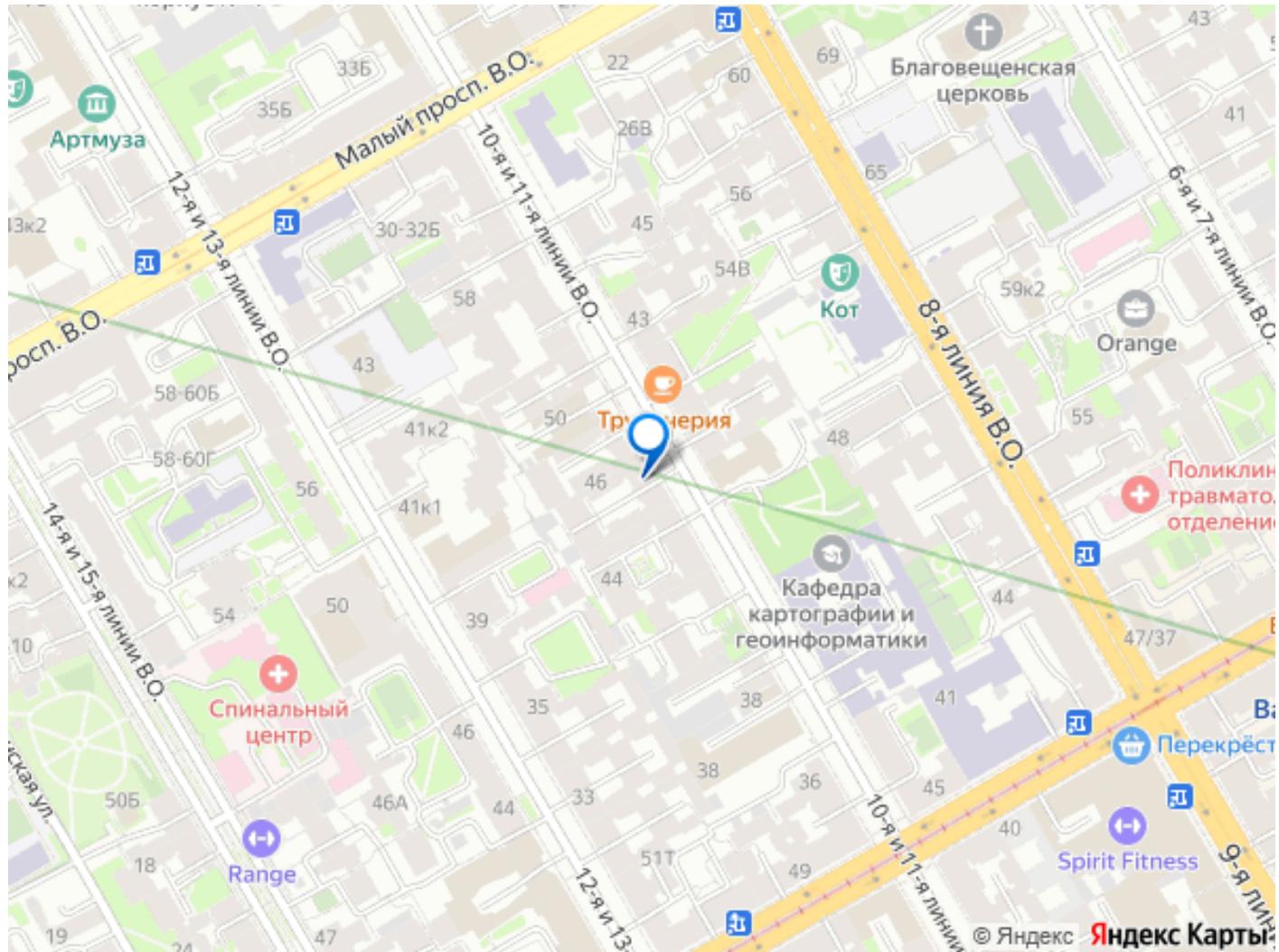
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
12.3м²

9,9



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России