

**Олеся, СМАРТ-РЕНОВАЦИЯ**  
**89251234567**

Создано: 21.02.2026 в 01:48

Обновлено: 20.03.2026 в 01:46

**Санкт-Петербург, ул. Декабристов, 48**

**4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, 48

Улица

[Декабристов переулок](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

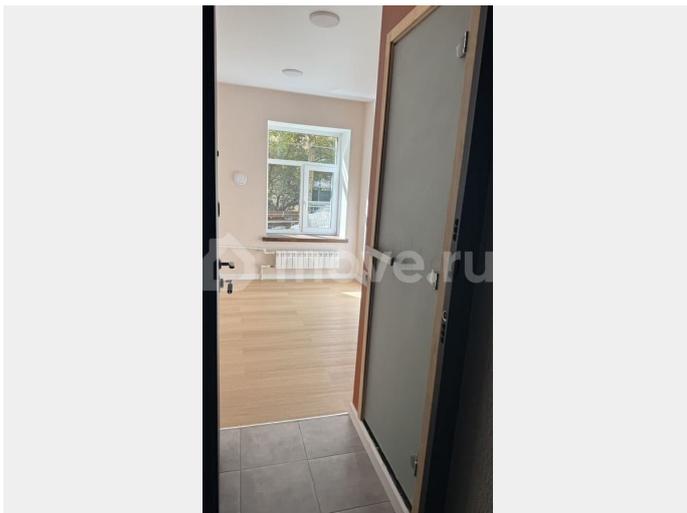
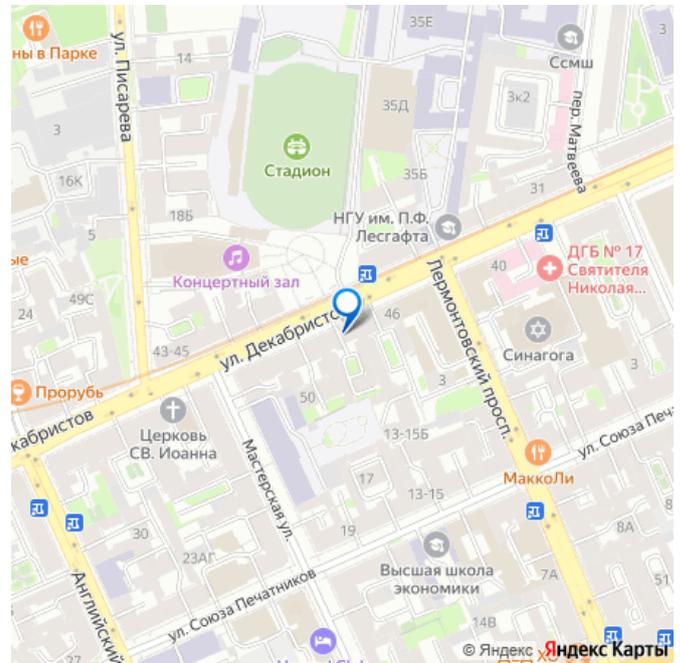
[Квартиры](#)

### Описание

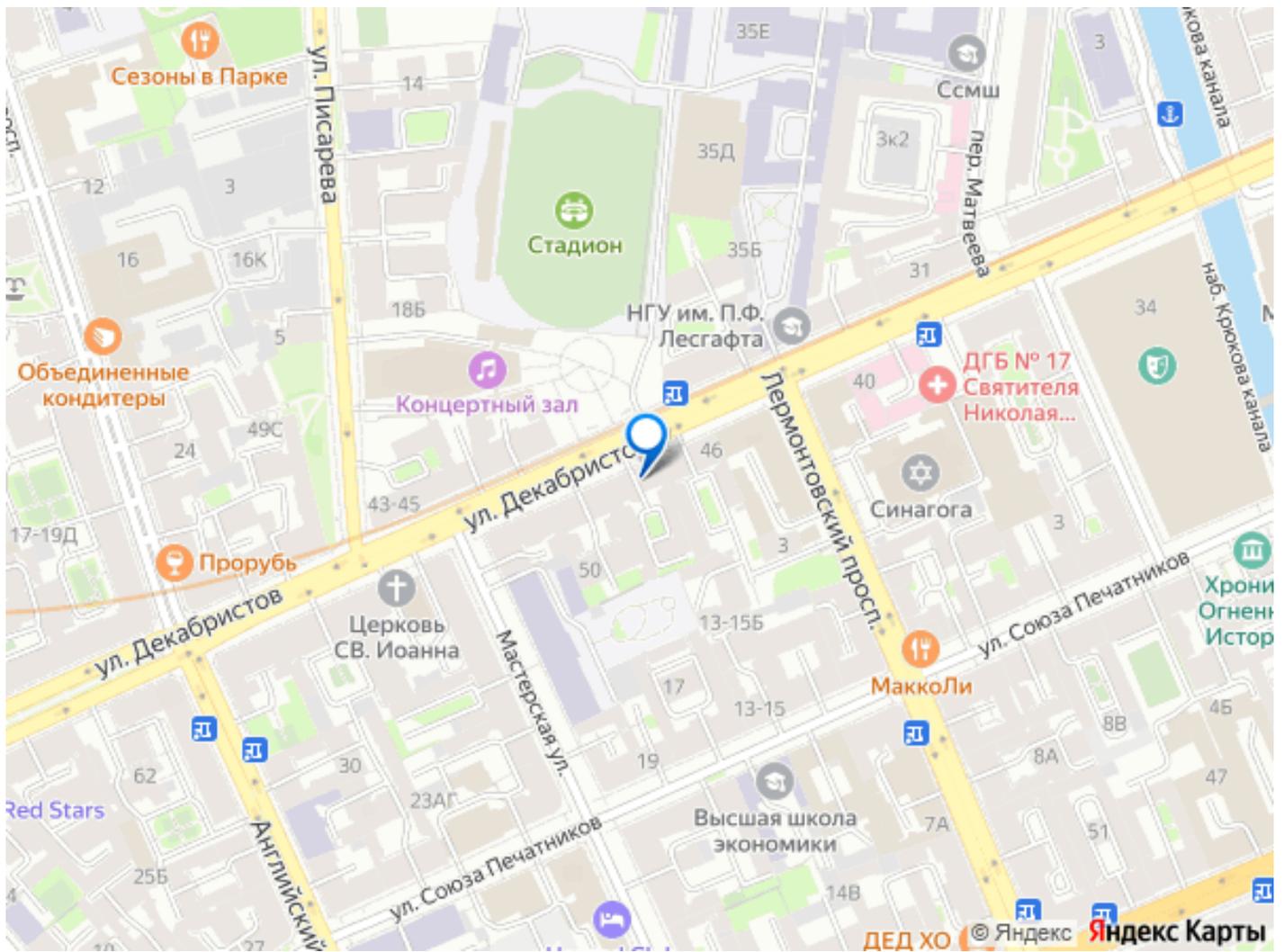
В продаже ГОТОВАЯ студия в отличной локации в центре Петербурга! Ремонт только закончен, студия готова к заселению. Идеальный вариант для аренды, быстрая окупаемость! ?Просмотры в любой день по предварительной записи Лучшее решение для инвестиций и для ценителей настоящего Петербурга. Всегда высокий спрос на аренду, все достопримечательности Питера в шаге от вас. Наша управляющая обеспечит постоянный доход без вашего участия. Характеристики студии: ? Площадь по полу:



12,4 кв.м. ? Высота потолков: 3 м. ? Жилая недвижимость, можно прописаться Чистовая отделка входит в стоимость и включает в себя: - на полу качественный ламинат - деревянный подоконник - стены окрашены моющейся прочной краской - санузел под ключ - индивидуальный домофон, отдельные счетчики - низкие коммунальные платежи - качественная металлическая дверь, вид в окно в тихий двор. ? Новый ремонт, хорошая шумоизоляция, всего 6 квартир на этаже. Это целиком выкуплена и переоборудована квартира, формат реновации, с законной перепланировкой: замена всех инженерных систем, окон, дверей, качественная чистовая отделка под ключ. Дом на данный момент проходит кап.ремонт. Хорошая, чистая парадная. Зеленый двор. Все основные туристические локации в пешей доступности. УСЛОВИЯ: - Безопасная нотариальная сделка - полное юридическое сопровождение - расчет наличными через ячейку ?Просмотры возможны в любой день по предварительной записи! Если не дозвонились, напишите нам сообщение, мы с вами свяжемся.







Move.ru - вся недвижимость России