

Создано: 12.10.2025 в 09:55

Обновлено: 21.01.2026 в 22:22

<https://spb.move.ru/objects/9285641447>

Собственник

79811609044

Санкт-Петербург, Народная улица, 13

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Народная улица, 13

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)



Квартира

Общая площадь

12.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Продаю любимую, уютную студию (продается

доля в виде отдельной студии). Собственник студии один (доля - это целая студия). Все готово для жизни. Заезжай и живи. До метро Ломоносовская пешком минут 15. Очень удобное расположение рядом кафе и рестораны, фитнес, бассейн, торговые центры. Квартира продаётся с мебелью (кухня, шкаф, кровать, стул) и техникой (микроволновая печь, индукционная плита, холодильник, стиральная машина). Соседи собственники, спокойные. Собственнику доли можно прописываться без согласия соседей. Походит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Отказы соседей получены. Статус жилое помещение. Выделенная доля. Сделка нотариальная. Полная цена в договоре. Прямая продажа. Ипотеку, мат. капитал не рассматриваем. Расчет через депозит нотариуса или аккредитив. Агентов просьба не беспокоить. Расходы по сделке: договор нотариуса, гос. пошлина, стоимость аккредитива/банковской ячейки на покупателе. По возможности на просмотр приезжать с тем человеком, который будет жить в студии.





