

🕒 Создано: 12.10.2025 в 09:55

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 21:10

**Собственник**

**79811609044**

**Санкт-Петербург, Народная улица, 13**

**2 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, Народная улица, 13

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

### Квартира

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

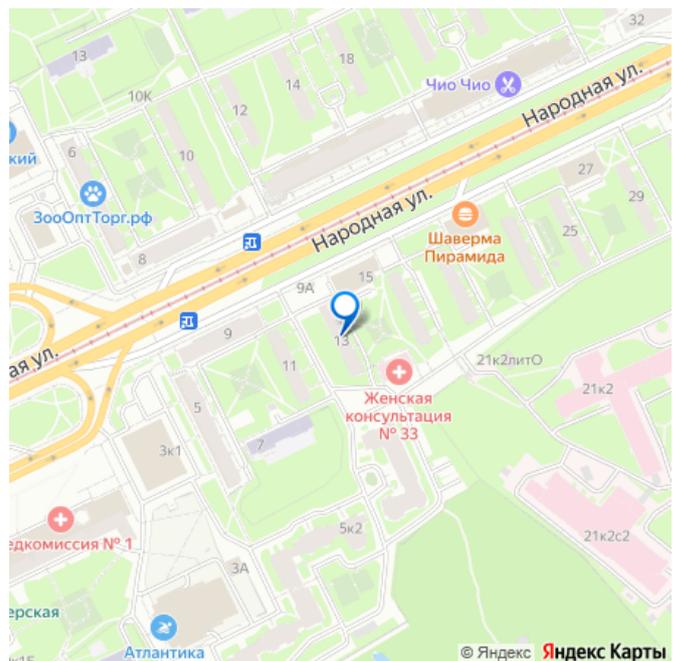
косметический

парковка

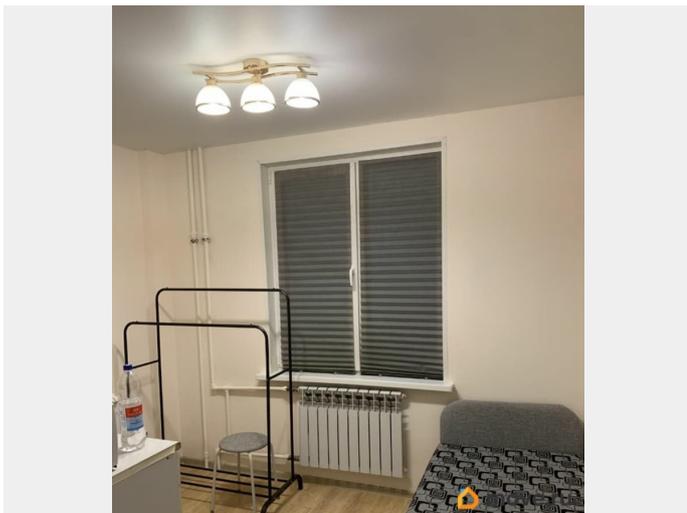
### Описание

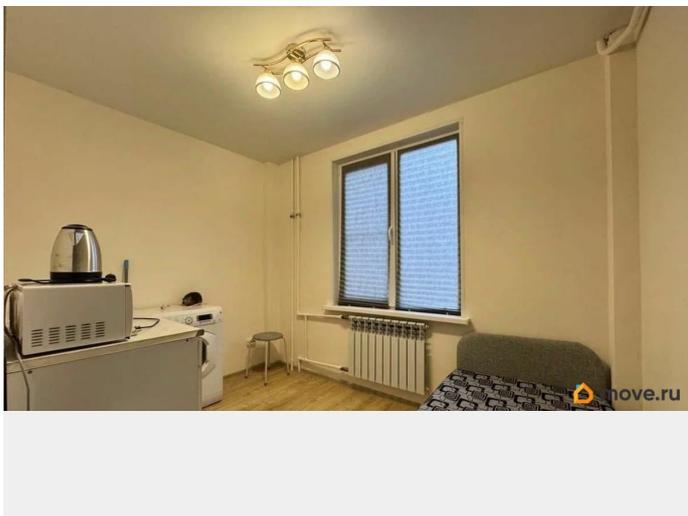
Продаю любимую, уютную студию (продается

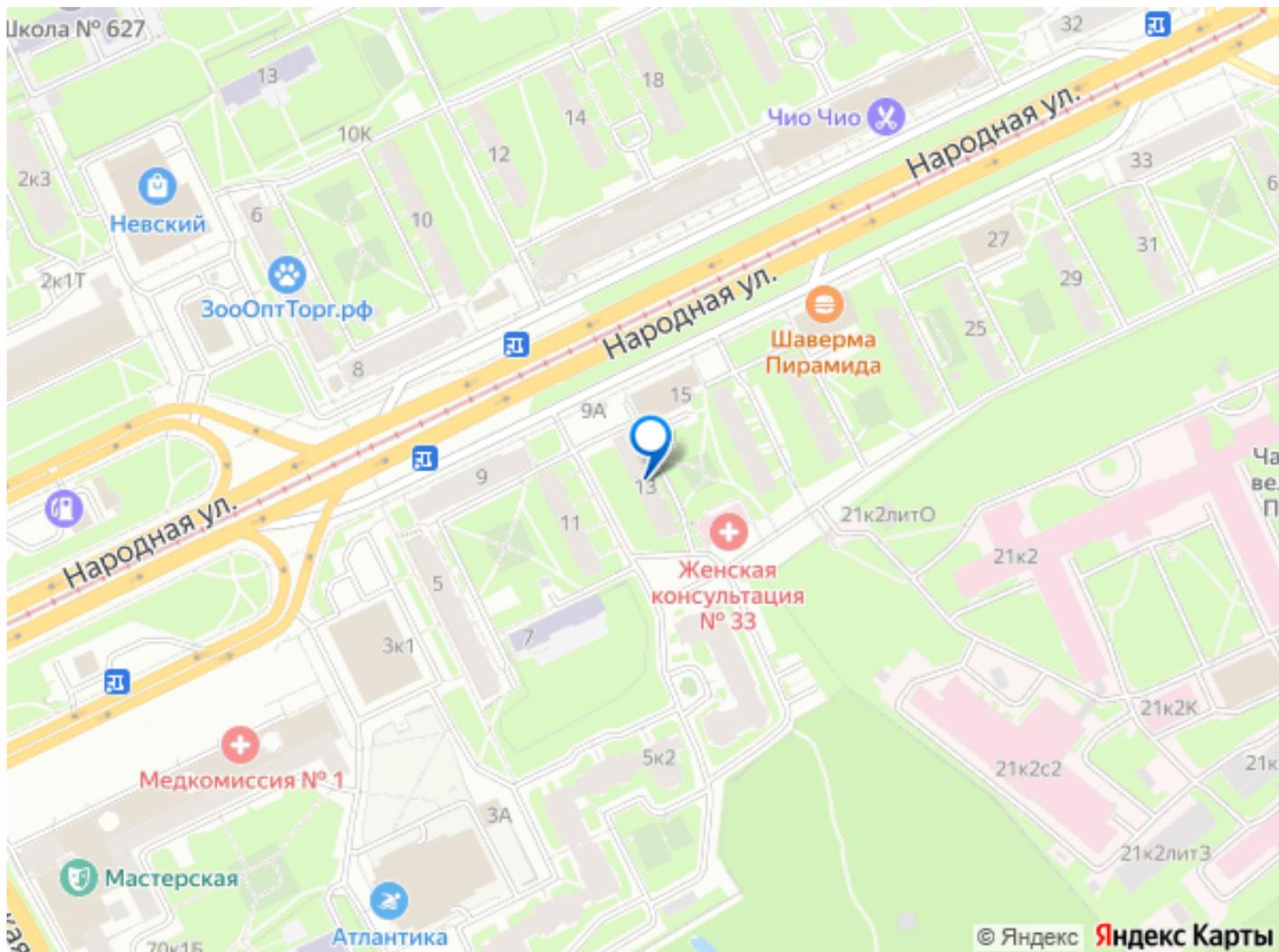
для заметок



доля в виде отдельной студии). Собственник студии один (доля - это целая студия). Все готово для жизни. Заезжай и живи. До метро Ломоносовская пешком минут 15. Очень удобное расположение рядом кафе и рестораны, фитнес, бассейн, торговые центры. Квартира продаётся с мебелью (кухня, шкаф, кровать, стул) и техникой (микроволновая печь, индукционная плита, холодильник, стиральная машина). Соседи собственники, спокойные. Собственнику доли можно прописываться без согласия соседей. Походит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Отказы соседей получены. Статус жилое помещение. Сделка нотариальная. Полная цена в договоре. Прямая продажа. Ипотеку, мат. капитал не рассматриваем. Расчет через депозит нотариуса или аккредитив. Агентов просьба не беспокоить. Расходы по сделке: договор нотариуса, гос. пошлина, стоимость аккредитива/банковской ячейки на покупателя. По возможности на просмотр приезжать с тем человеком, который будет жить в студии.







Move.ru - вся недвижимость России