

Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 18.02.2026 в 01:34

<https://spb.move.ru/objects/9290015530>**Татьяна, Риелтор****89251234567****Санкт-Петербург, Народная ул, 13****3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная ул, 13

Улица

[улица Народная](#)**Квартира**

Общая площадь

12.5 м²

Этаж

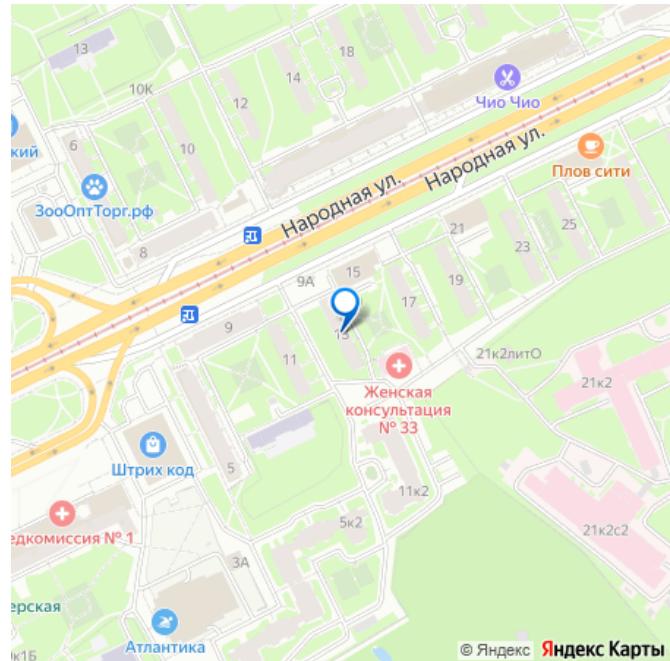
1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продаю любимую, уютную студию (продается доля в виде отдельной студии). Собственник студии один (доля - это целая студия). Все готово для жизни. Заезжай и живи. До метро Ломоносовская пешком минут 15. Очень удобное расположение рядом кафе и рестораны, фитнес, бассейн, торговые центры. Квартира продаётся с мебелью (кухня, шкаф, кровать, стул) и техникой (микроволновая печь, индукционная плита, холодильник, стиральная машина). Соседи спокойные, собственники. Собственнику доли

можно прописываться без согласия соседей. Походит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Отказы соседей получены. Статус жилое помещение. Доля в квартире. Сделка нотариальная. Полная цена в договоре. Прямая продажа. Ипотеку, мат. капитал не рассматриваем. Расчет через депозит нотариуса или аккредитив. Агентов просьба не беспокоить. Расходы по сделке: договор нотариуса, гос. пошлина, стоимость аккредитива/банковской ячейки на покупателе. По возможности на просмотр приезжать с тем человеком, который будет жить в студии.

