

Создано: 18.02.2026 в 01:39

Обновлено: 18.02.2026 в 01:39

Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 15-17

**2 699 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 15-17

Улица

[улица Моисеенко](#)

## Квартира

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

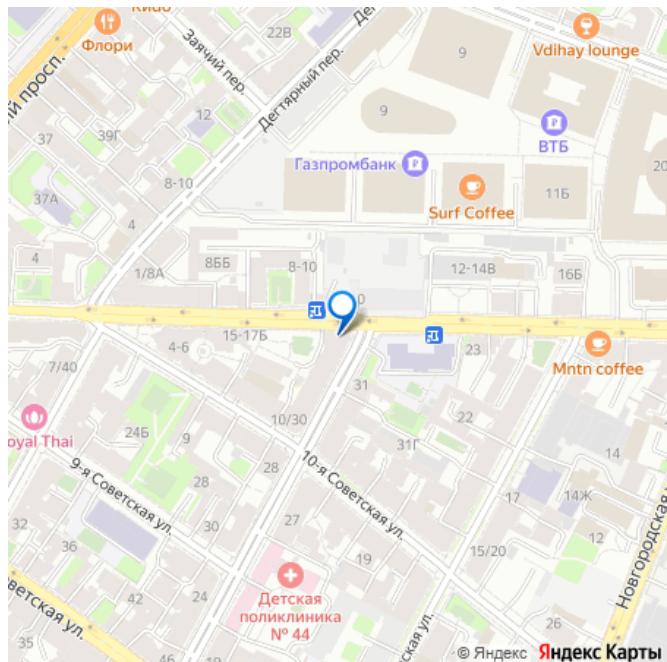
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

**СНИЖЕНА ЦЕНА** Не упустите хорошую возможность!!! Студия-апартаменты С ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ!!! Продается уютная студия в великолепном историческом центре Петербурга! Идеально для инвестиции и получения пассивного дохода! Для сдачи как в посуточную, так и в долгосрочную аренду! Загрузка в сезон - 95-100%! Более 5000 за сутки на посуточной аренде, есть проверенная управляющая

<https://spb.move.ru/objects/9290135684>

Рощина Ксения Олеговна, Этажи

Санкт-Петербург

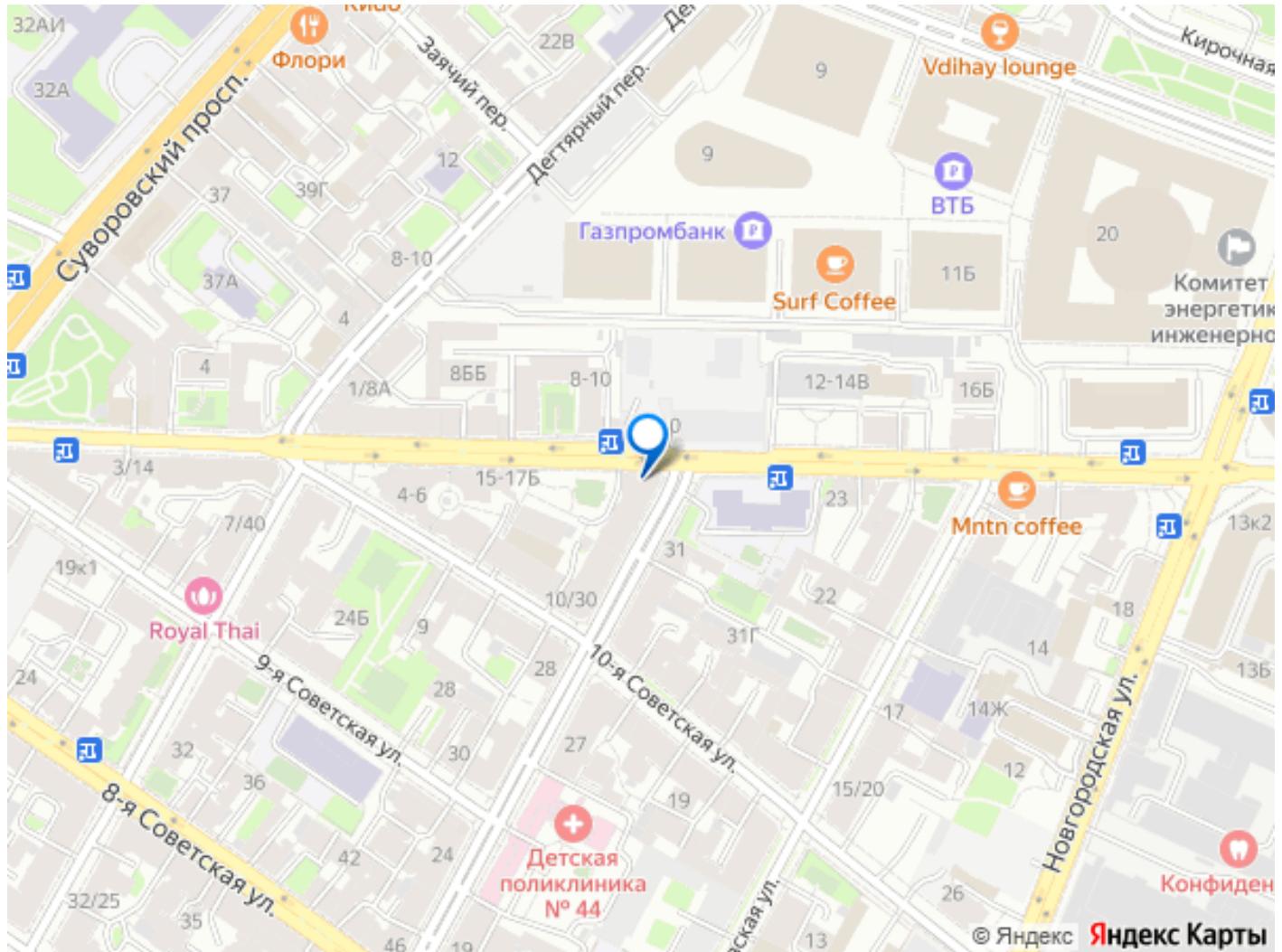
**89251234567**

для заметок

компания! Безопасность, удобство, комфорт для собственного проживания (плюс-на этой улице живет известный депутат)! Студия полностью готова для вашего комфортного проживания или проживания ваших гостей! Студия находится В 18 МИНУТАХ ходьбы до Невского проспекта, 20 МИНУТ до метро “Площадь Восстания”/«Маяковская» (красная/зеленая ветка) и метро “Чернышевская” (красная ветка, прямая ветка по всему центру), также 20 минут пешком до Московского вокзала, до огромного ТЦ «Галерея». Транспорт в любой район города. О доме: • Кирпичный, железобетонные перекрытия • Камеры на лестничной площадке и во входной зоне • ВСЕ преимущества ЖИЗНИ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА - самые популярные локации для отдыха, учебы и работы, огромный красивейший Таврический сад с живописным дворцом и оранжереями, экономический факультет СПбГУ, несколько храмов и прочее, и прочее - есть все и на любой вкус! О квартире: • Удобная планировка, БЕЗ ВТОРОГО УРОВНЯ, цокольный этаж, весь этаж переоборудован в студии, абсолютно законный вариант • Качественный, долговечный ремонт - новая электрика и сантехника, кафельная плитка, теплый пол, утепленные стеклопакеты, новая система отопления и батареи • ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ приборы учета! • Отличная отделка ванной комнаты, кафель на полу и до потолка, бойлер • Полностью меблирована (2-спальная кровать!) и оснащена бытовой техникой (стиральная машина, электроплита, чайник, холодильник, посуда и кухонные принадлежности, утюг, фен, глажильная доска и сушилка) — все остается новым владельцам О сделке: • Прямая продажа • Один взрослый собственник • Обременения отсутствуют •

Полный пакет документов, быстрый выход на сделку! Лучший вариант для выгодного инвестирования! По оставшимся вопросам звоните для консультации, с удовольствием отвечу. Помогу оформить ипотеку под выгодный процент! Записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! Номер в базе: 4846281. Код пользователя: 175938





Move.ru - вся недвижимость России