

Создано: 15.03.2026 в 01:30

Обновлено: 15.03.2026 в 01:30

Марина Марченкова, Новый Адрес

89251234567

Санкт-Петербург, Подольская ул, 42

4 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Подольская ул, 42

Улица

[улица Подольская](#)

Квартира

Общая площадь

12.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ИНФОРМАЦИЯ, ДЛЯ ТЕХ - КТО ХОЧЕТ ЗАРАБОТАТЬ! В 2025 году внутренний турпоток в Петербург вырос на 7% относительно прошлого года Город принял более 11,5 млн туристов, и это не предел 86% российских туристов готовы рекомендовать Петербург другим — это высший уровень лояльности туристы в Петербург возвращаются от 5 и более раз Вывод: спрос на временное жильё стабилен и будет только увеличиваться. Отели не справляются, аналог по более доступным ценам -

для заметок



апартаменты В 2025 году 71,8% нового номерного фонда составили именно апартаменты, а не классические гостиницы. Апартаменты предлагают полноценные кухни, стиральные машины и пространство — то, что нужно для комфортного проживания. Выгода для клиента: проживание в апартаментах стоит на 30-50% дешевле, чем в отеле той же категории и более комфортны для гостя. ДОХОДНОСТЬ от сдачи апартаментов под туристическую загрузку составляет в среднем 8-12% годовых (данные по рынку СПб). Хотите иметь пассивный доход - звоните и я подберу апартаменты, по вашему бюджету и пожеланиям!





