

**Елена Варенцова, ДомИн**  
**79812800761**

🕒 Создано: 15.11.2025 в 12:31

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 20:19

**Санкт-Петербург, Виленский переулок, 9**

**4 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Виленский переулок, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Виленский переулок](#)

### Квартира

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

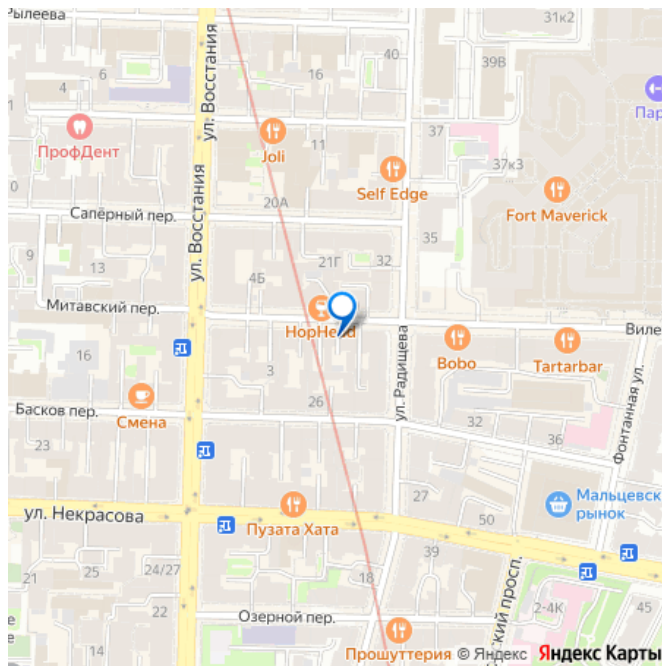
Ремонт

косметический

### Описание

Арт. 125665748 Предлагается эксклюзивный объект в историческом центре города. Это

для заметок



строение с собственным входом, объект расположен в закрытом дворе. Общая площадь помещения составляет 11.5 кв.м. в настоящее время оборудовано под студию. Внутри сделан второй этаж, что позволяет эффективно использовать пространство. Подобные мини-домики с отдельным входом и без соседей - большая редкость, особенно в историческом центре. Это идеальное предложение для тех, кто ценит возможность стать владельцем этого уникального объекта! Объект без обременений, назначение нежилое, регистрация не возможна, в ДКП указываем полную стоимость, документы готовы к продаже, возможен быстрый выход на сделку. Просмотры по договоренности, ключи у агента.

