

🕒 Создано: 18.12.2025 в 18:27

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:23

**Вторичка Групп, Вторичка Групп**

**79819516278**

**Санкт-Петербург, 9-я Советская улица,  
11-13**

**2 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, 11-13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 9-я Советская](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

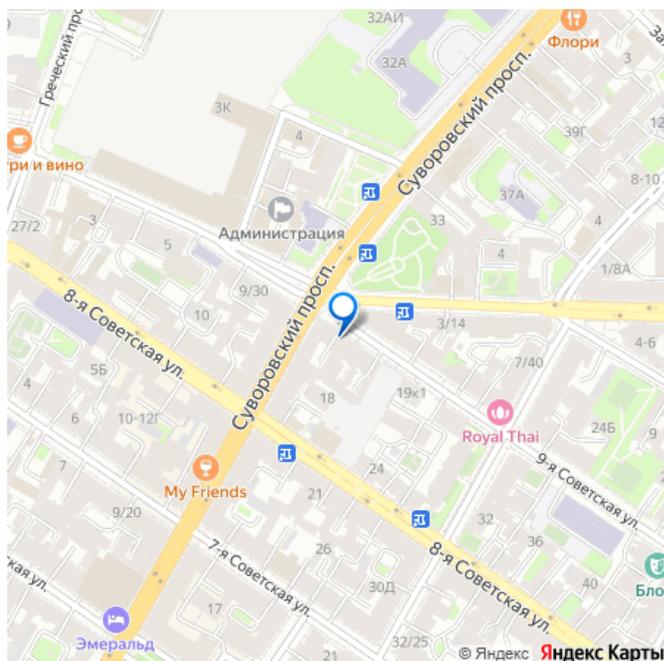
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

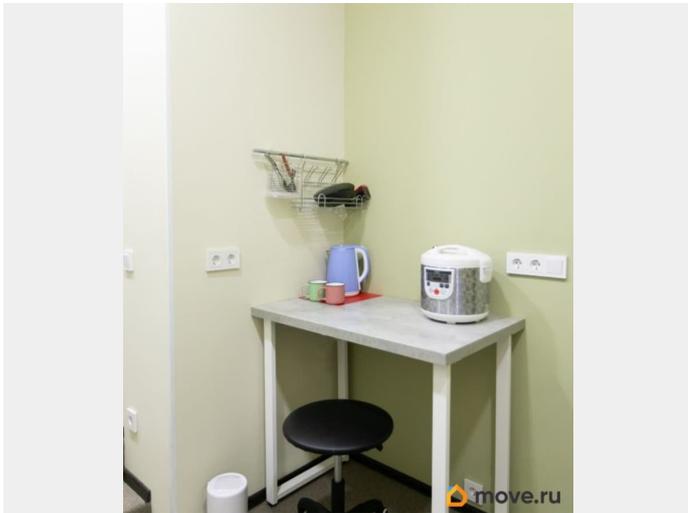
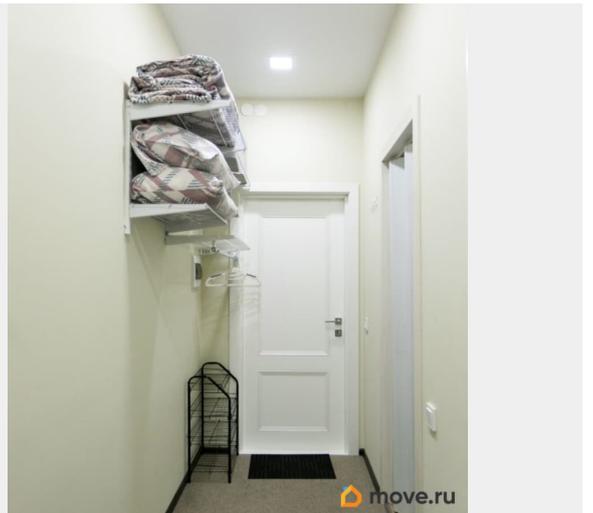
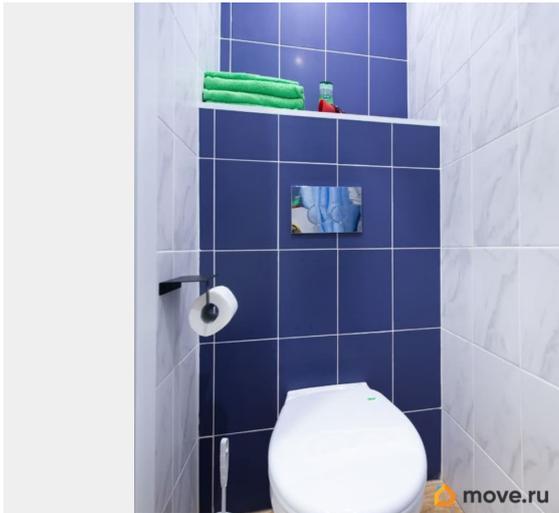
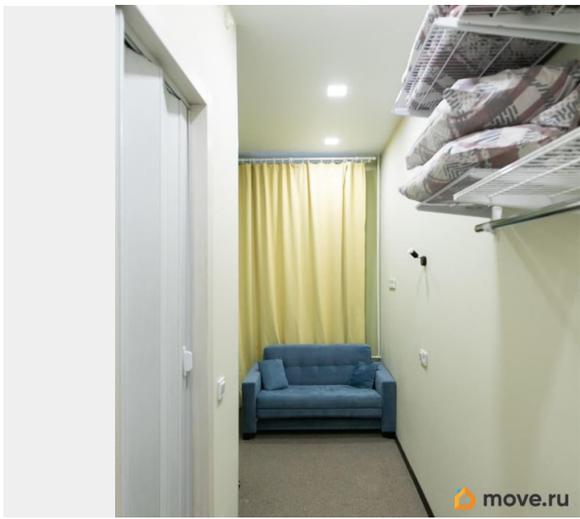
Уютная студия в центре Петербурга с готовым форматом проживания. Небольшая, продуманная студия в историческом центре — тихая, светлая и полностью готовая к использованию. О студии

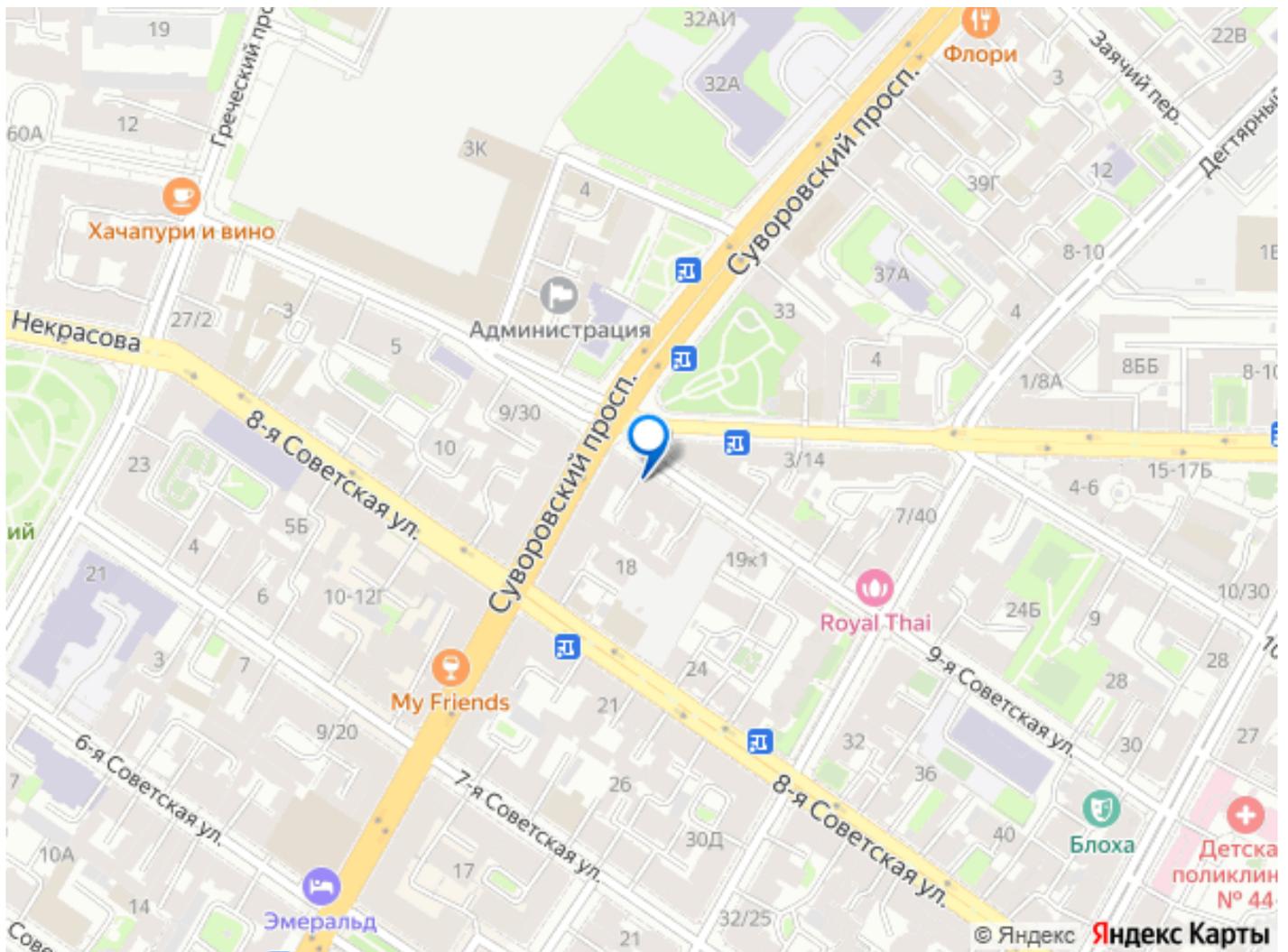
- Площадь — 12 м²
- Одно окно с видом в спокойный внутренний двор
- Комфортный 2 этаж
- Выполнен капитальный ремонт с заменой коммуникаций
- Продаётся с мебелью и техникой — можно сразу заехать

Пространство грамотно организовано, всё необходимое уже есть. Тишина в центре. Окно выходит во двор — никакого городского шума, при том что вы находитесь в самом центре Петербурга. Формат, который ценят и жильцы, и арендаторы. Пешком до метро

- Площадь Восстания — 17 минут
- Чернышевская — 20 минут
- Маяковская — 22 минуты

Практичность. Управляющая компания готова продолжить работу с объектом — формат уже выстроен и стабильно востребован. Условия: свободная продажа. Сделка проходит у нотариуса, используются безопасные формы расчётов. Продаётся за наличный расчёт. Запишитесь на просмотр. Компактные студии в центре с готовым наполнением появляются редко. С удовольствием покажем и расскажем детали.





Move.ru - вся недвижимость России