

Создано: 27.01.2026 в 14:30

Обновлено: 13.02.2026 в 14:28

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 43/1

4 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 43/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

Квартира

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

4 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

12 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

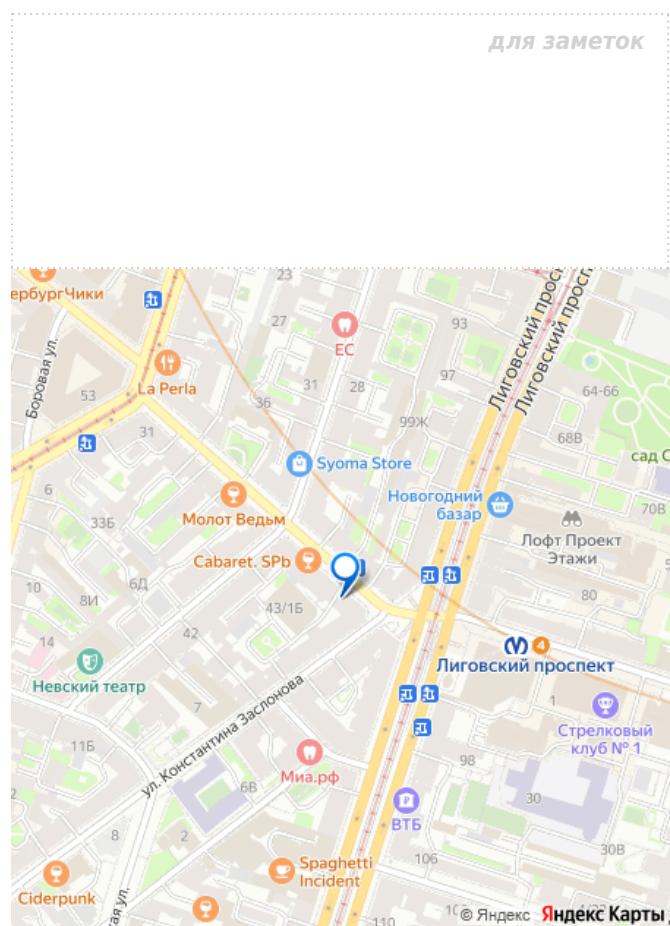
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая, уютная квартира-студия с большим окном, в великолепном историческом центре Петербурга! Идеально для инвестиции и получения пассивного дохода! Подходит для сдачи в посуточную (3500-5000 за сутки) и долгосрочную (от 25000 в месяц) аренду! Загрузка в сезон - 95%! Комфорт, удобство и безопасность для собственного проживания! !!! Страхуем вашу покупку документально (право собственности + право пользования). Ряд банков, в том числе Сбер, дает ипотеку на данный объект. Студия находится В МИНУТЕ ходьбы до метро Лиговский проспект (желтая ветка, прямая ветка по всему центру, включая Васильевский остров), меньше 8 минут пешком до Московского вокзала, до огромного ТЦ «Галерея» и метро Площадь Восстания/«Маяковская» (красная/зеленая ветка). До Невского проспекта пешком 7 минут! Транспорт в любой район города. О доме:

- Кирпичный, перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам •
- Статуса объекта культурного наследия НЕ имеет, это большой плюс
- Газовое снабжение, всегда есть горячая вода и существенная экономия на коммунальных счетах
- Огромный зеленый ЗАКРЫТЫЙ двор со спорт площадкой и зонами отдыха
- Два входа во двор
- Въезд во двор для владельцев через парковочное приложение!
- Камеры во дворе, нет посторонних! О квартире:
- !ВТОРОЙ этаж, под квартирой КОММЕРЧЕСКОЕ помещение!
- !Вся квартира

состоит из одинаковых студий! • Удобная планировка с мини-прихожей, потолки 3,2 метра • Качественный, долговечный ремонт • Окно во двор, нет шума с улицы • Абсолютно изолирована от остального дома, стены с дорогой шумоизоляцией • Камеры на лестничной площадке • Качественная отделка ванной комнаты • Полностью меблирована и оснащена бытовой техникой — все остается новым владельцам О сделке: • Прямая продажа • Один взрослый собственник • Обременения отсутствуют • Пакет документов полностью сформирован, все нотариальные отказы на руках, скорый выход на сделку! Идеальный вариант для комфортного проживания или выгодного инвестирования! Звоните, готова прояснить оставшиеся вопросы, ТОРГ УМЕСТЕН! Код пользователя: 175938 Номер в базе: 10831416

