

Создано: 05.04.2026 в 01:36

Обновлено: 05.04.2026 в 01:36

Санкт-Петербург, Фурштатская ул, 2/12

2 900 000 ₪

Санкт-Петербург, Фурштатская ул, 2/12

Улица

[улица Фурштатская](#)

Квартира

Общая площадь

12 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

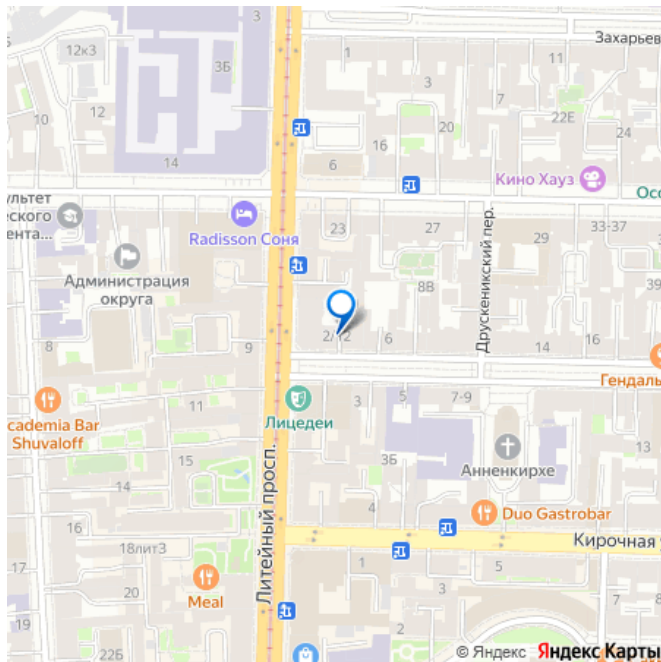
Студия в апарт-отеле (нежилой фонд). Доход с первого дня. Уникальная цена! Продаётся студия в действующем апарт-отеле в Санкт-Петербурге. Полностью укомплектованный и работающий актив, который приносит стабильную прибыль уже сейчас. Объект введён в эксплуатацию, имеет отдельный кадастровый номер, юридически чист. Почему это выгодное вложение: ? Сразу после покупки — доход. Апартаменты давно работают на рынке посуточной аренды и показывают отличную заполняемость. Вы не

<https://spb.move.ru/objects/9293295679>

**Инна, ПЕТЕРБУРГСКОЕ АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ**

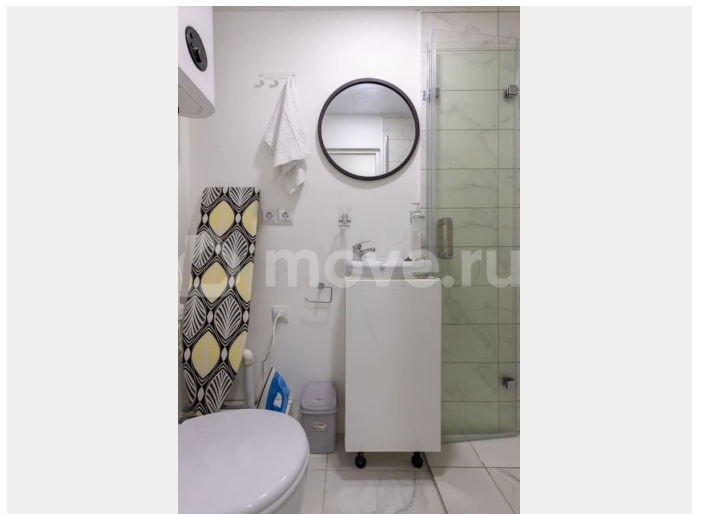
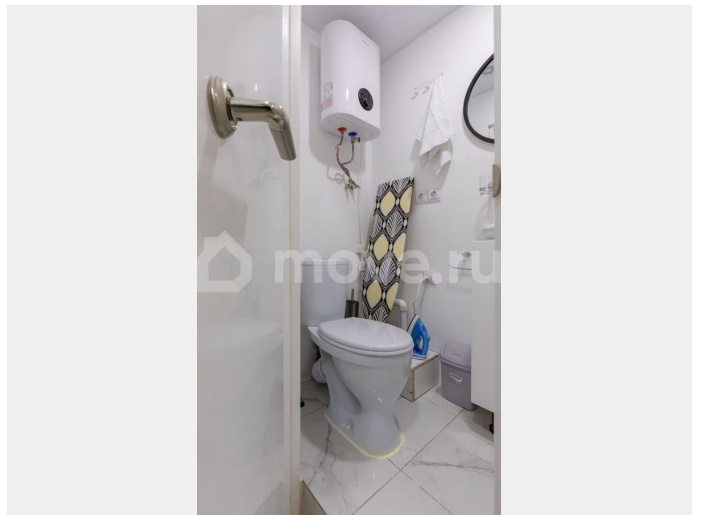
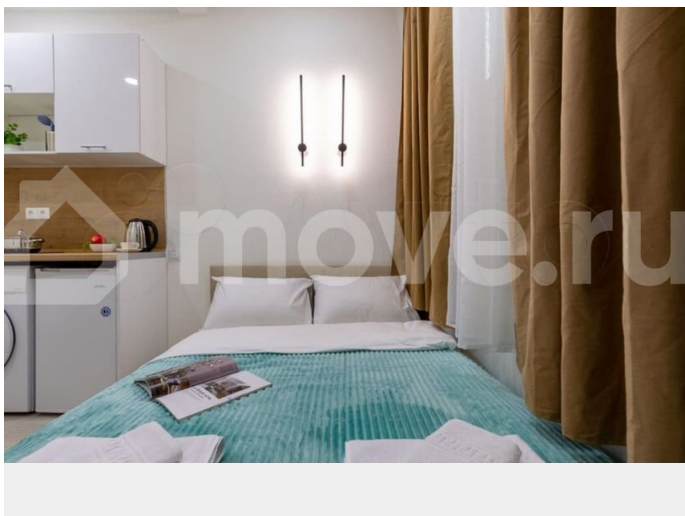
89251234567

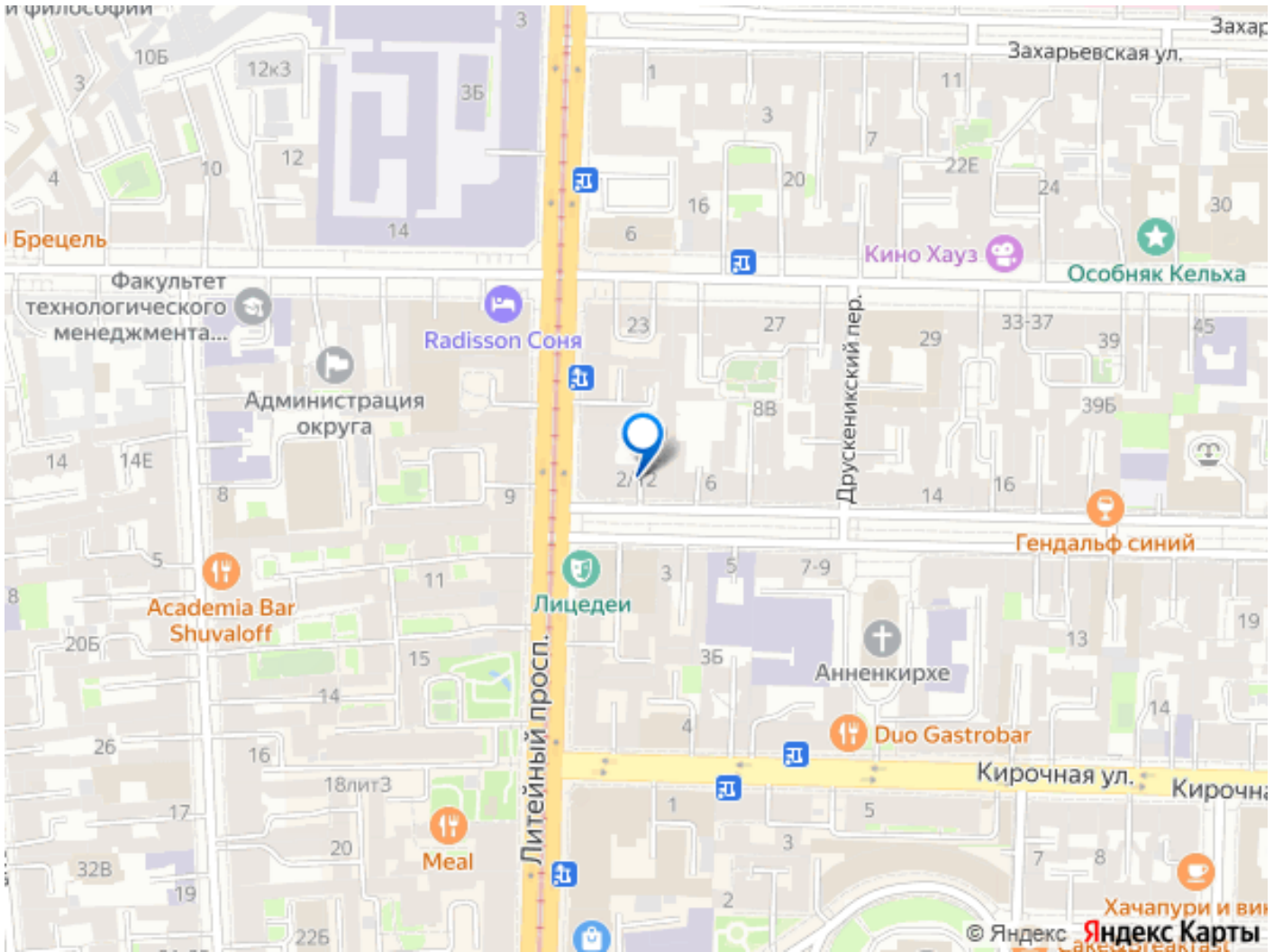
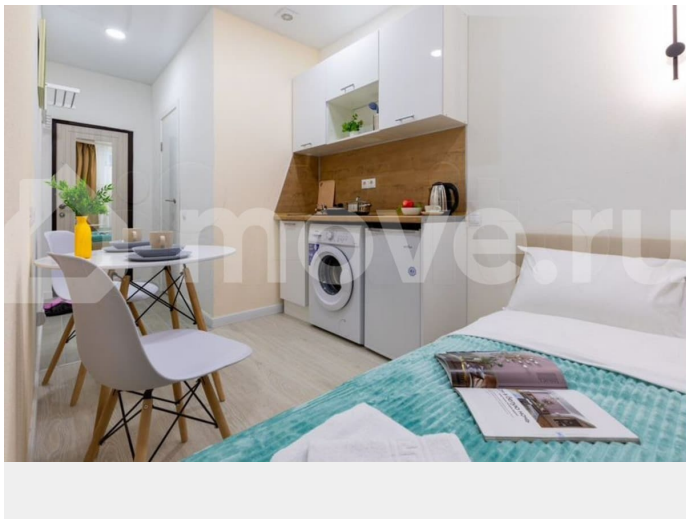
для заметок



тратите время на ремонт, запуск или раскрутку — всё уже настроено. ? Полная готовность. В стоимость включена качественная мебель и техника. Студия продаётся «под ключ»: интерьер продуман до мелочей, всё соответствует высоким стандартам отеля. ? Профессиональное управление. Есть возможность заключить договор с управляющей компанией (УК), которая возьмёт на себя бронирование, заселение, уборку и сервис. Вы получаете пассивный доход без личного участия. ? Идеальная локация. Это не просто апартаменты, а возможность жить в доме с более чем 120-летней историей, сохранившем уникальные архитектурные детали. Престижная тихая локация в окружении главных достопримечательностей, отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура делают эту недвижимость идеальной как для личного проживания, так и для инвестиций. Высокий туристический спрос (в доме уже работают успешные апартаменты) подтверждает ликвидность объекта. Транспортная доступность: До станции метро «Чернышевская» пешком всего 9 минут (около 580 метров) . Также удобный выезд на Литейный проспект — одну из главных транспортных артерий города. Ключевые преимущества: ? Нежилой фонд — подходит для коммерческого использования без ограничений. ? Отдельный кадастровый номер — прозрачная сделка и регистрация права. ? Высокая ликвидность: центр, доступность к достопримечательностям, стабильный арендный поток. Объект подойдёт как для опытных инвесторов, так и для тех, кто хочет начать получать доход с недвижимости без лишних хлопот. Уникальная цена для такого формата и расположения. Звоните, покажем студию,

предоставим отчётность по фактической доходности и поможем просчитать окупаемость.





Move.ru - вся недвижимость России