

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 17.02.2026 в 01:29

<https://spb.move.ru/objects/9290023738>**Алексей, ООО СИТИ ГИД****89251234567****Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 50к7****3 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 50к7

Улица

[Лиговский переулок](#)**Квартира**

Общая площадь

12 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Инвестиционная недвижимость в центре Санкт-Петербурга с окупаемостью 4-6 лет. Вход в объект от 1 900 000 рублей. Да, вы правильно прочитали. По сути - это готовый арендный бизнес, куда вы заходите с суммой, сопоставимой с первоначальным взносом по ипотеке, и сразу начинаете получать доход. Объект уже работает и приносит деньги, а не «обещает доход когда-нибудь потом». Продаются апартаменты-студии на Лиговском проспекте, дом 50 корпус 7. 7 минут пешком до метро Площадь Восстания,



для заметок

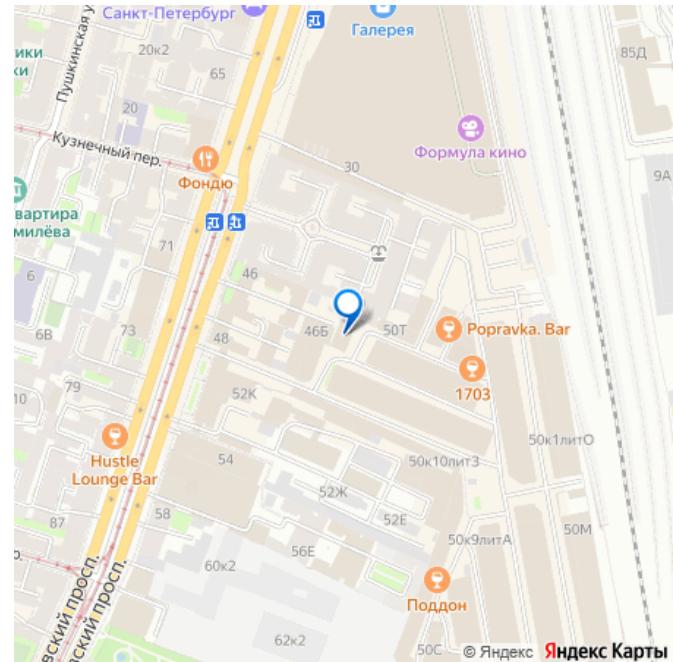


ТЦ «Галерея» и Московского вокзала.

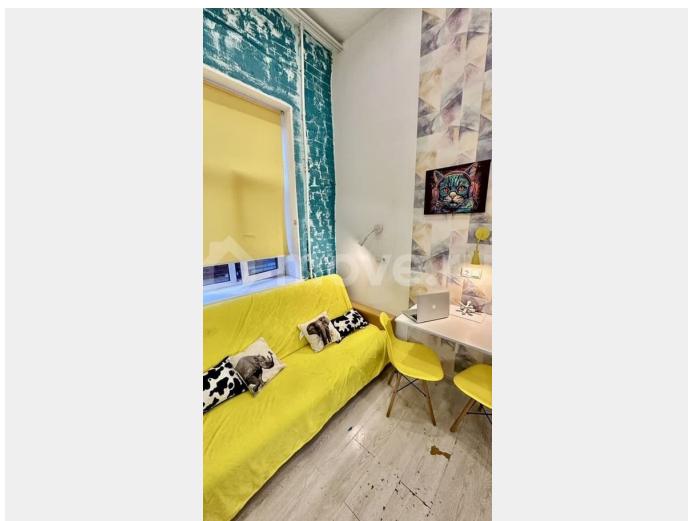
Локация, где спрос есть всегда — и летом, и зимой. Это именно тот формат, который инвесторы ищут в центре города.

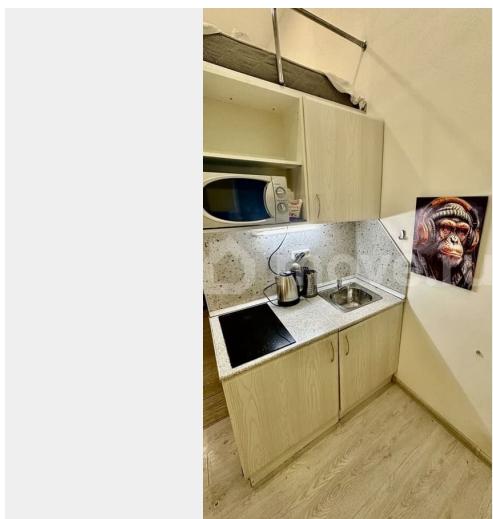
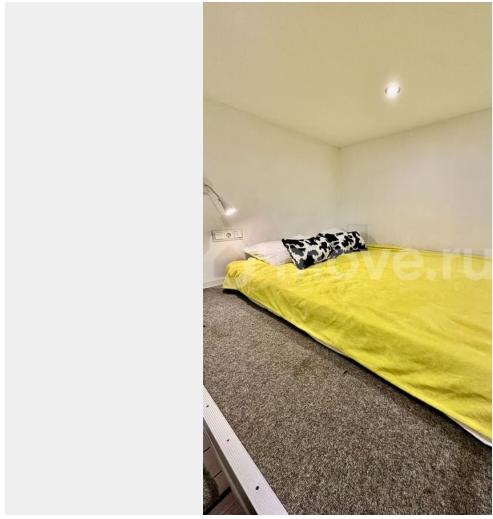
Стабильный туристический поток, высокая загрузка и понятная экономика. Посуточная аренда приносит от 500 000 рублей за летний сезон. Студия успешно сдается уже пятый год подряд. Средняя ставка от 5 000 до 10 000 рублей в сутки. Это не прогноз, а подтвержденная практика. Долгосрочная аренда также возможна. Сейчас объект сдан за 30 000 рублей плюс коммунальные платежи. Продается с аккуратным арендатором, студенткой. При желании формат можно сохранить или перейти в посуточную аренду. Вы покупаете полностью готовый арендный бизнес. Студия находится под управлением профессиональной управляющей компании. Можно оставить управление и получать доход с первого дня после сделки. Можно сдавать самостоятельно — никаких ограничений нет.

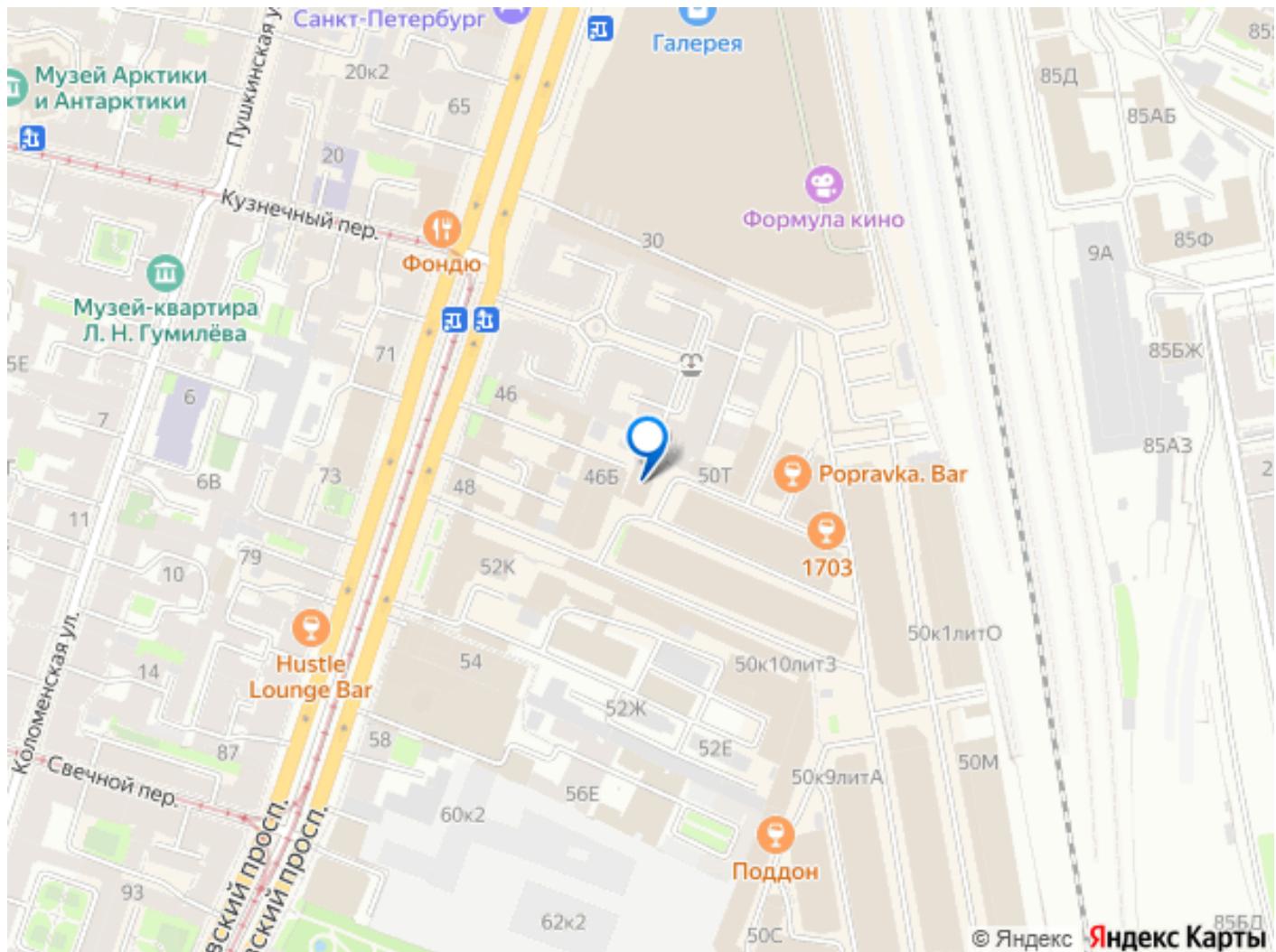
Ключевые преимущества : У объекта отдельный кадастровый номер. Это не коммунальная квартира. Мокрая точка узаконена. Помещение нежилое, коммерческого назначения. Покупка возможна в ипотеку. Управляющая компания есть. Можно сдавать самостоятельно или через УК, выбор за собственником. Это одно из лучших сочетаний цены, локации и доходности в центре Санкт-Петербурга на сегодняшний день. Такая окупаемость сейчас встречается крайне редко. Звоните или напишите в сообщения, чтобы записываться на просмотр. Продажа срочная - собственник переезжает на постоянное проживание в Таиланд, поэтому сделку можем провести оперативно. Собственник переезжает на постоянное проживание в Таиланд, поэтому



объект продается без затягивания сроков и по фиксированной цене. Важно отметить: Студия в хорошем состоянии, полностью укомплектована и готова к эксплуатации без вложений. Есть парковочное место у дома. Подходит как для инвестиций, так и для личного проживания. В комплексе всего около 20 апартаментов, в продаже осталось 3 объекта. Предложение актуально, пока размещено объявление. Пишите в личные сообщения или звоните, чтобы узнать подробности. Стоимость 3 800 000 рублей. Если вы рассматриваете покупку под аренду и не хотите заниматься управлением, можем продолжить сотрудничество после сделки. Берем на себя все операционные вопросы в формате доверительного управления. Если вы дочитали до этого места, значит объект вам откликнулся. Звоните и записывайтесь на просмотр. Такие предложения обычно уходят быстрее, чем кажется.







Move.ru - вся недвижимость России