

Создано: 17.02.2026 в 01:22

Обновлено: 30.03.2026 в 01:25

Санкт-Петербург, пер. Бринько, 4

**3 350 000 ₺**

Санкт-Петербург, пер. Бринько, 4

Улица

[Бринько переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

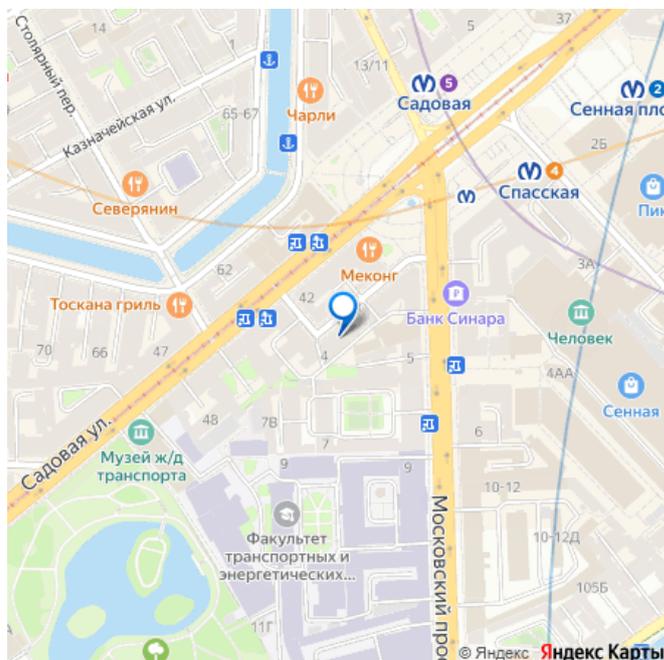
## Описание

1704647 ДОХОДНАЯ СТУДИЯ в действующем мини-отеле! 3 линии метро - 2-3 минуты ходьбы! Продается под ИНВЕСТИЦИИ для сдачи в аренду. Условия «под ключ» с управляющей компанией 30% на 70%, возможна и самостоятельная сдача в аренду. Площадь помещения 12 кв.м., жилая 9, санузел 3 (есть номер большей площадью), ремонт обновлен в апреле, окна выходят в тихий переулок. Назначение - ЖИЛОЕ, не апартаменты. Номер полностью меблирован и укомплектован всем необходимым. В отеле

<https://spb.move.ru/objects/9290012547>

**Рассказова Сусанна Владимировна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
89251234567**

для заметок



8 номеров, расположен на втором этаже дома, где первый является нежилым. Дом 1798 года постройки, капитальный ремонт 1968 году. Рядом: ТРК «ПИК» и Юсуповский сад. Видео студии и отеля по запросу. Информацию по доходам и финансовые документы предоставим. **ОБОРАЧИВАЕМОСТЬ 11 лет!** Продается только **ЗА ПРЯМЫЕ ДЕНЬГИ** только за прямые деньги, **НЕТ** отдельного **КАДАСТРА**. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений. Для согласования времени **ПОКАЗОВ**, просьба **ЗВОНИТЬ!**



