

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:53

Обновлено: 20.02.2026 в 01:50

**Санкт-Петербург, Разъезжая ул, 43/1**

**4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Разъезжая ул, 43/1

Улица

[улица Разъезжая](#)

## Квартира

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается светлая, уютная квартира-студия с большим окном, в великолепном историческом центре Петербурга! Идеально для инвестиции и получения пассивного дохода! Подходит для сдачи в посуточную (3500-5000 за сутки) и долгосрочную (от 25000 в месяц) аренду! Загрузка в сезон - 95%! Комфорт, удобство и безопасность для собственного проживания! !!! Страхуем вашу покупку документально (право собственности + право пользования). Ряд банков, в том числе Сбер, дает ипотеку на данный объект.

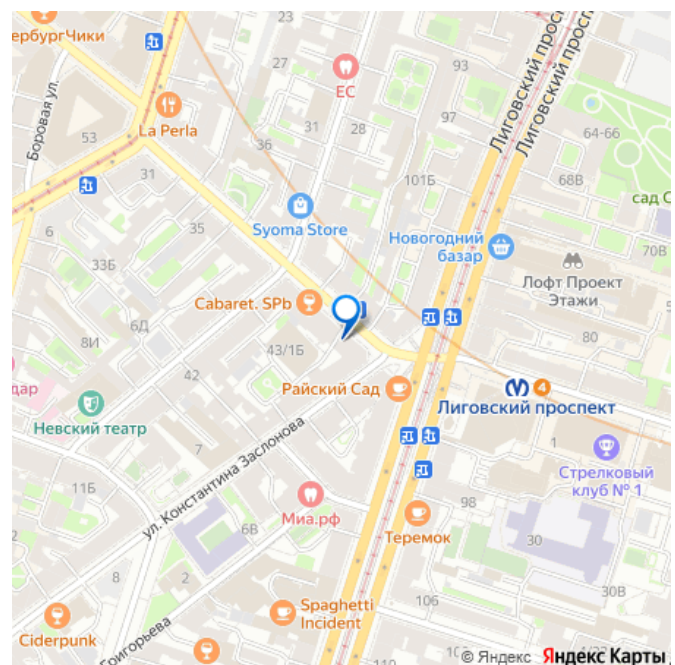
<https://spb.move.ru/objects/9290137776>

**Рощина Ксения Олеговна, Этажи**

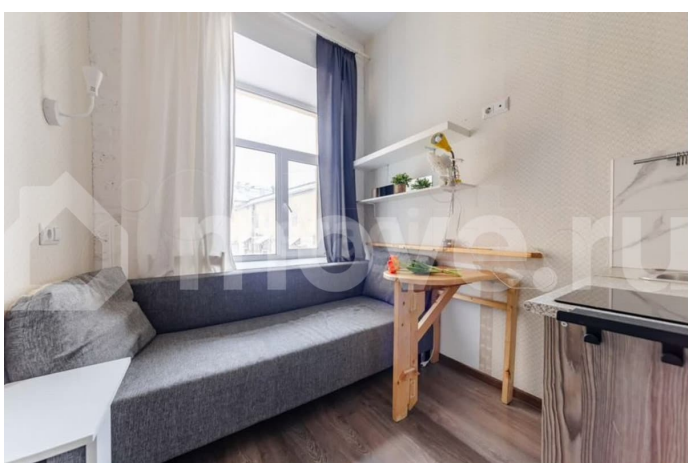
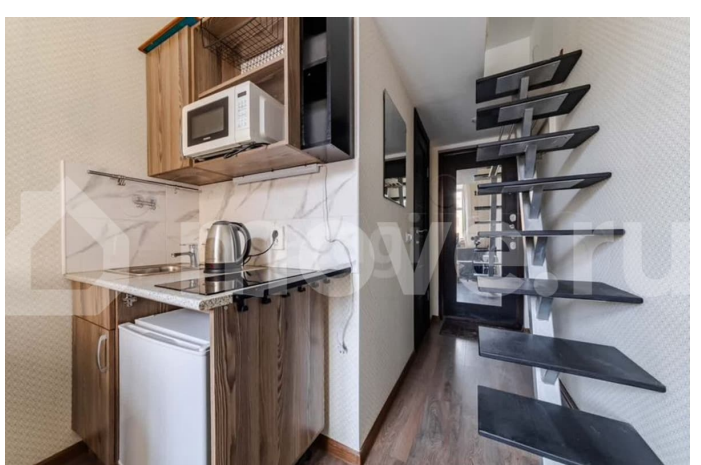
**Санкт-Петербург**

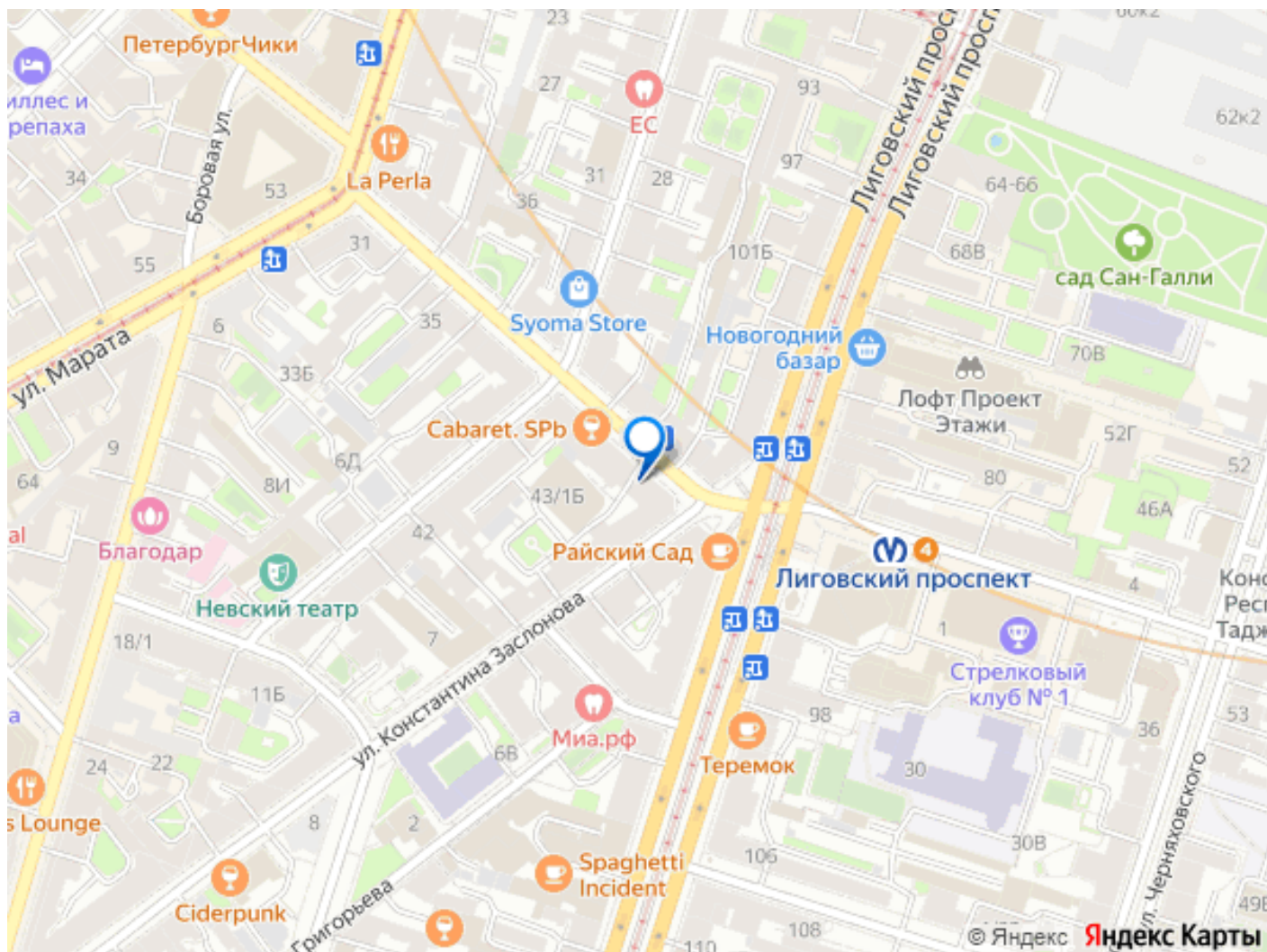
**89251234567**

для заметок



Студия находится В МИНУТЕ ходьбы до метро “Лиговский проспект” (желтая ветка, прямая ветка по всему центру, включая Васильевский остров), меньше 8 минут пешком до Московского вокзала, до огромного ТЦ «Галерея» и метро “Площадь Восстания”/«Маяковская» (красная/зеленая ветка). До Невского проспекта пешком 7 минут! Транспорт в любой район города. О доме: • Кирпичный, перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам • Статуса объекта культурного наследия НЕ имеет, это большой плюс • Газовое снабжение, всегда есть горячая вода и существенная экономия на коммунальных счетах • Огромный зеленый ЗАКРЫТЫЙ двор со спорт площадкой и зонами отдыха • Два входа во двор • Въезд во двор для владельцев через парковочное приложение! • Камеры во дворе, нет посторонних! О квартире: • !ВТОРОЙ этаж, под квартирой КОММЕРЧЕСКОЕ помещение! • !Вся квартира состоит из одинаковых студий! • Удобная планировка с мини-прихожей, потолки 3,2 метра • Качественный, долговечный ремонт • Окно во двор, нет шума с улицы • Абсолютно изолирована от остального дома, стены с дорогой шумоизоляцией • Камеры на лестничной площадке • Качественная отделка ванной комнаты • Полностью меблирована и оснащена бытовой техникой — все остается новым владельцам О сделке: • Прямая продажа • Один взрослый собственник • Обременения отсутствуют • Пакет документов полностью сформирован, все нотариальные отказы на руках, скорый выход на сделку! Идеальный вариант для комфортного проживания или выгодного инвестирования! Звоните, готова прояснить оставшиеся вопросы, ТОРГ УМЕСТЕН! Номер в базе: 10831416. Код пользователя: 175938





Move.ru - вся недвижимость России