

Создано: 18.02.2026 в 01:53

Обновлено: 20.02.2026 в 01:50

**Санкт-Петербург, Разъезжая ул, 43/1****4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Разъезжая ул, 43/1

Улица

[улица Разъезжая](#)**Квартира**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

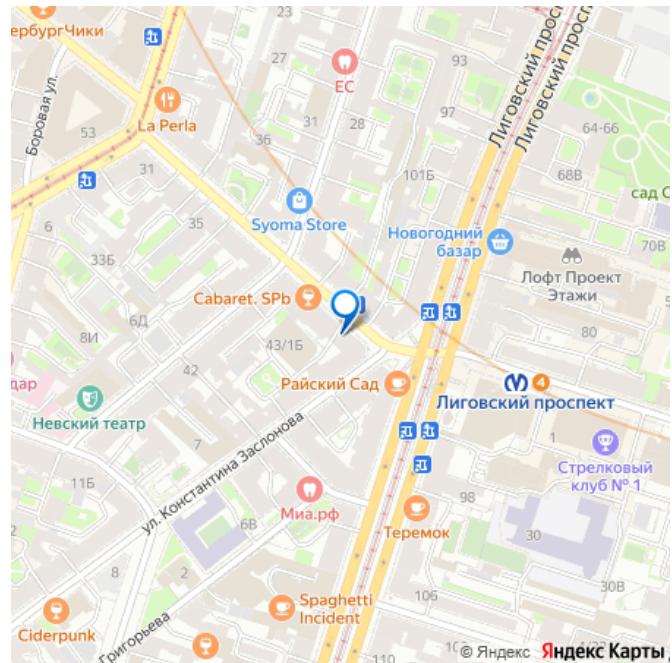
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

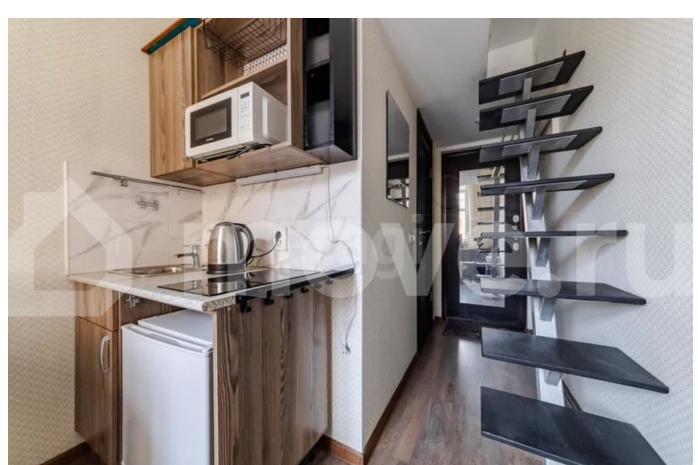
Продается светлая, уютная квартира-студия с большим окном, в великолепном историческом центре Петербурга! Идеально для инвестиции и получения пассивного дохода! Подходит для сдачи в посуточную (3500-5000 за сутки) и долгосрочную (от 25000 в месяц) аренду! Загрузка в сезон - 95%! Комфорт, удобство и безопасность для собственного проживания! !!! Страхуем вашу покупку документально (право собственности + право пользования). Ряд банков, в том числе Сбер, дает ипотеку на данный объект.

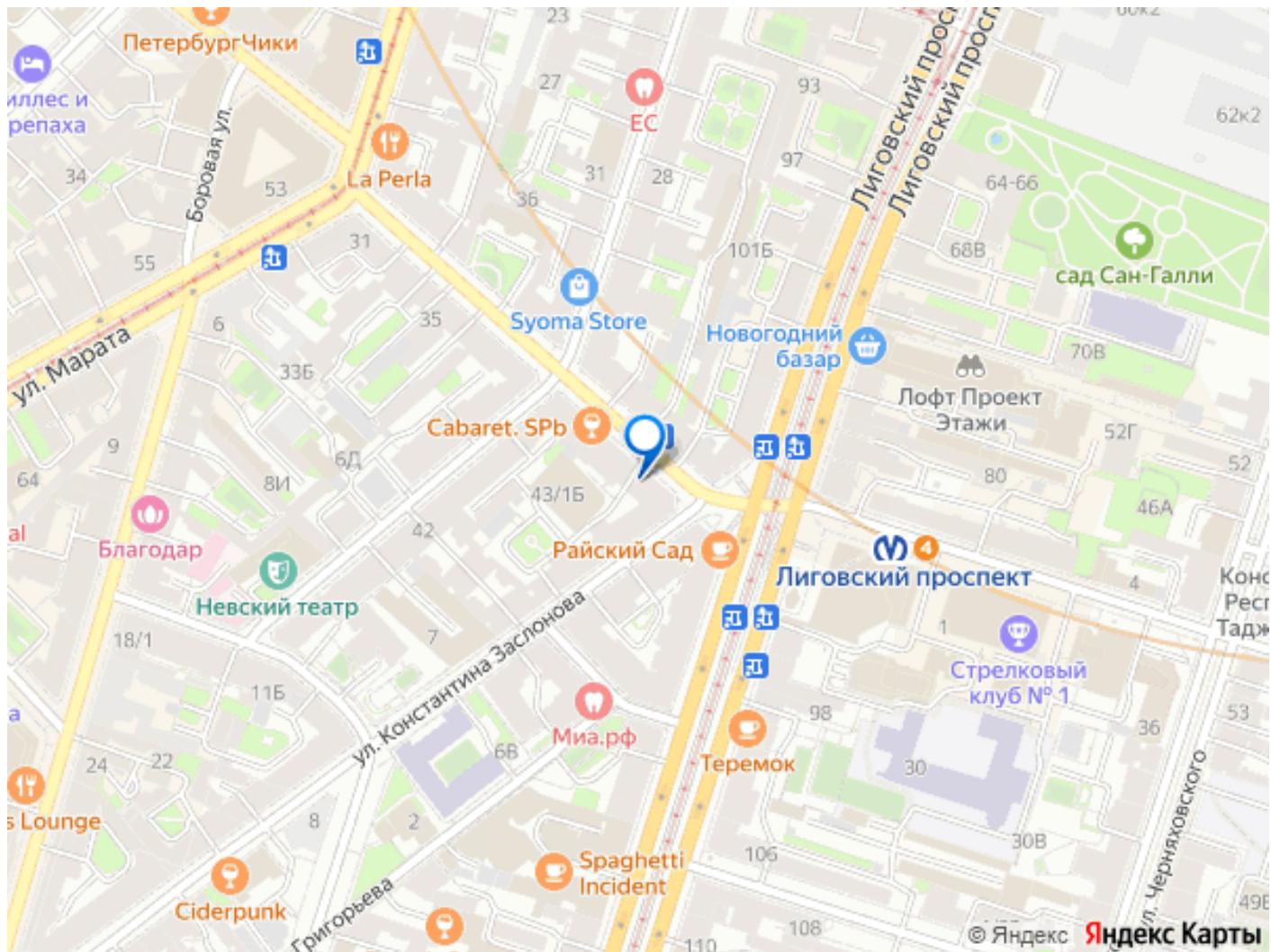
<https://spb.move.ru/objects/9290137776>**Рощина Ксения Олеговна, Этажи****Санкт-Петербург****89251234567**

для заметок



Студия находится В МИНУТЕ ходьбы до метро  
“Лиговский проспект” (желтая ветка, прямая  
ветка по всему центру, включая  
Васильевский остров), меньше 8 минут  
пешком до Московского вокзала, до  
огромного ТЦ «Галерея» и метро “Площадь  
Восстания”/«Маяковская» (красная/зеленая  
ветка). До Невского проспекта пешком 7  
минут! Транспорт в любой район города. О  
доме: • Кирпичный, перекрытия из  
кирпичных сводов по стальным балкам •  
Статуса объекта культурного наследия НЕ  
имеет, это большой плюс • Газовое  
снабжение, всегда есть горячая вода и  
существенная экономия на коммунальных  
счетах • Огромный зеленый ЗАКРЫТЫЙ двор  
со спорт площадкой и зонами отдыха • Два  
входа во двор • Въезд во двор для  
владельцев через парковочное приложение!  
• Камеры во дворе, нет посторонних! О  
квартире: • !ВТОРОЙ этаж, под квартирой  
КОММЕРЧЕСКОЕ помещение! • !Вся квартира  
состоит из одинаковых студий! • Удобная  
планировка с мини-прихожей, потолки 3,2  
метра • Качественный, долговечный ремонт •  
Окно во двор, нет шума с улицы • Абсолютно  
изолирована от остального дома, стены с  
дорогой шумоизоляцией • Камеры на  
лестничной площадке • Качественная  
отделка ванной комнаты • Полностью  
меблирована и оснащена бытовой техникой  
— все остается новым владельцам О сделке:  
• Прямая продажа • Один взрослый  
собственник • Обременения отсутствуют •  
Пакет документов полностью сформирован,  
все нотариальные отказы на руках, скорый  
выход на сделку! Идеальный вариант для  
комфортного проживания или выгодного  
инвестирования! Звоните, готова прояснить  
оставшиеся вопросы, ТОРГ УМЕСТЕН! Номер в  
базе: 10831416. Код пользователя: 175938





Move.ru - вся недвижимость России