

Создано: 18.02.2026 в 01:53

Обновлено: 04.04.2026 в 01:41

Санкт-Петербург, Разъезжая ул, 43/1

**4 300 000 ₪**

Санкт-Петербург, Разъезжая ул, 43/1

Улица

[улица Разъезжая](#)

## Квартира

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается светлая, уютная квартира-студия с большим окном, в великолепном историческом центре Петербурга! Идеально для инвестиции и получения пассивного дохода! Подходит для сдачи в посуточную (3500-5000 за сутки) и долгосрочную (от 25000 в месяц) аренду! Загрузка в сезон - 95%! Комфорт, удобство и безопасность для собственного проживания! !!! Страхуем вашу покупку документально (право собственности + право пользования). Ряд банков, в том числе Сбер, дает ипотеку на данный объект.

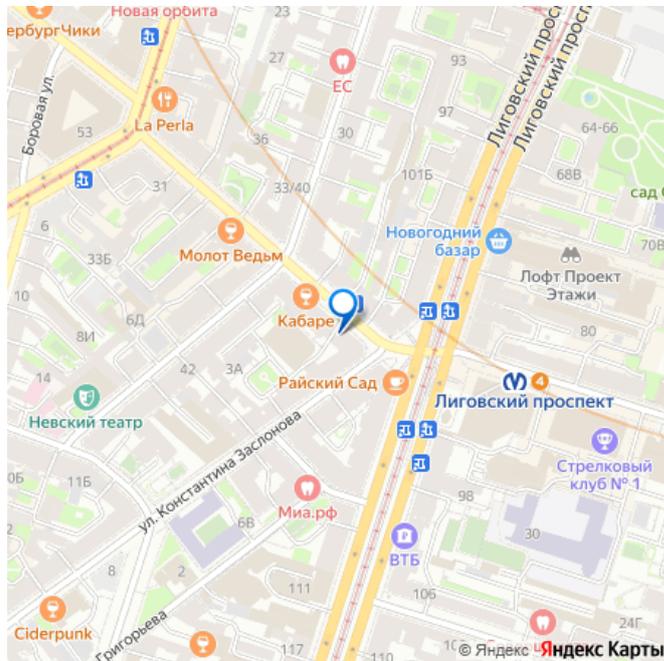
<https://spb.move.ru/objects/9290137776>

Рощина Ксения Олеговна, Этажи

Санкт-Петербург

**89251234567**

для заметок



Студия находится В МИНУТЕ ходьбы до метро “Лиговский проспект” (желтая ветка, прямая ветка по всему центру, включая Васильевский остров), меньше 8 минут пешком до Московского вокзала, до огромного ТЦ «Галерея» и метро “Площадь Восстания”/«Маяковская» (красная/зеленая ветка). До Невского проспекта пешком 7 минут! Транспорт в любой район города. О доме:

- Кирпичный, перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам
- Статуса объекта культурного наследия НЕ имеет, это большой плюс
- Газовое снабжение, всегда есть горячая вода и существенная экономия на коммунальных счетах
- Огромный зеленый ЗАКРЫТЫЙ двор со спорт площадкой и зонами отдыха
- Два входа во двор
- Въезд во двор для владельцев через парковочное приложение!
- Камеры во дворе, нет посторонних!

О квартире:

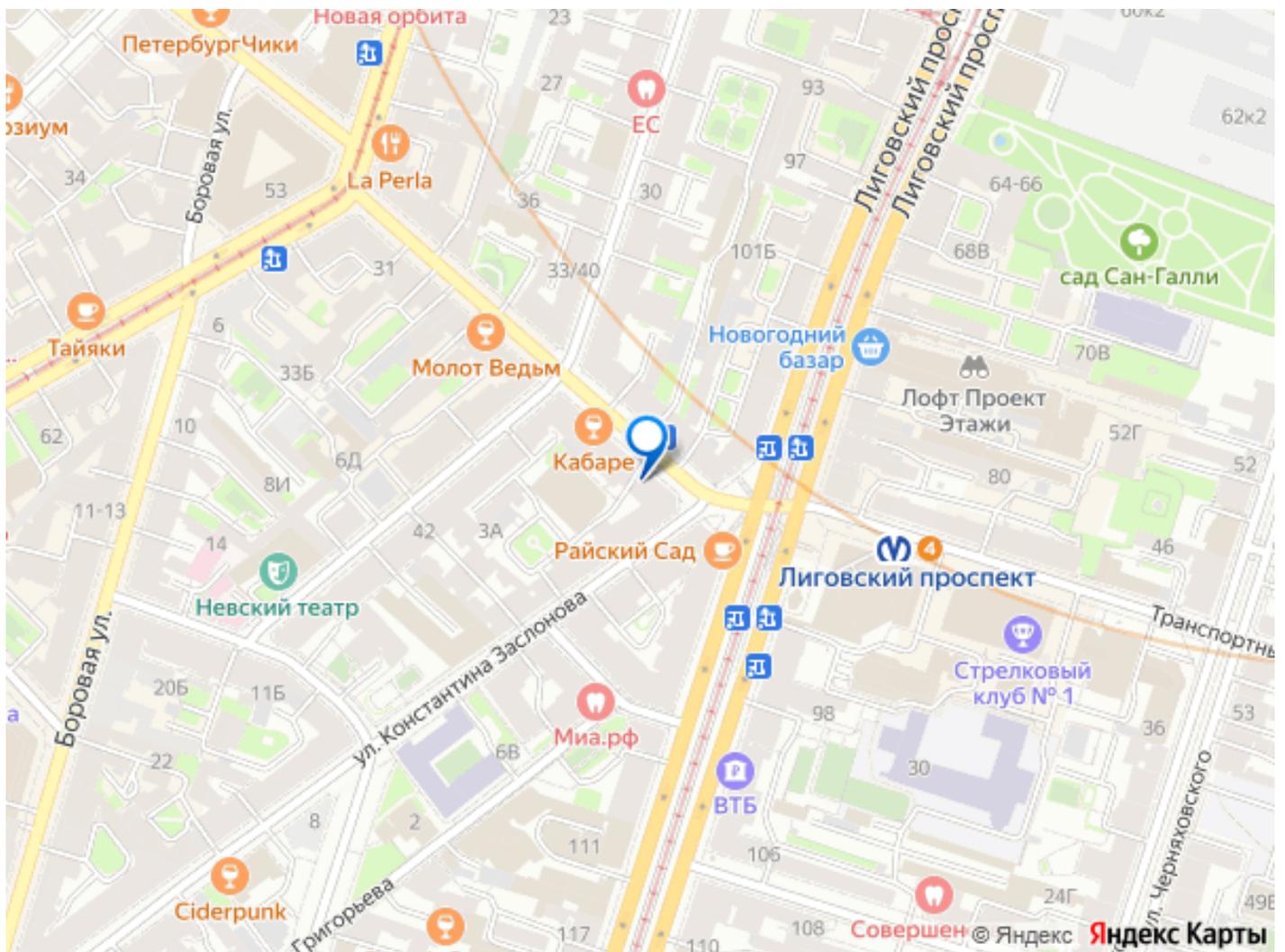
- !ВТОРОЙ этаж, под квартирой КОММЕРЧЕСКОЕ помещение!
- !Вся квартира состоит из одинаковых студий!
- Удобная планировка с мини-прихожей, потолки 3,2 метра
- Качественный, долговечный ремонт
- Окно во двор, нет шума с улицы
- Абсолютно изолирована от остального дома, стены с дорогой шумоизоляцией
- Камеры на лестничной площадке
- Качественная отделка ванной комнаты
- Полностью меблирована и оснащена бытовой техникой — все остается новым владельцам

О сделке:

- Прямая продажа
- Один взрослый собственник
- Обременения отсутствуют

Пакет документов полностью сформирован, все нотариальные отказы на руках, скорый выход на сделку! Идеальный вариант для комфортного проживания или выгодного инвестирования! Звоните, готова прояснить оставшиеся вопросы, ТОРГ УМЕСТЕН! Номер в базе: 10831416. Код пользователя: 175938





Move.ru - вся недвижимость России