

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

**Санкт-Петербург, Рижский пр-т, 72-74**

**3 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский пр-т, 72-74

Улица

[проспект Рижский](#)

## Квартира

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Готовая студия У Метро в центре СПб. В продаже готовый юнит на Рижском пр., Объект уже сдан, и полностью готов под сдачу в аренду или проживание. Окно-экран. Клиент не ждёт стройку и не держит капитал «в заморозке» — после сделки можно сразу запускать объект в эксплуатацию и получать пассивный доход. Рижский проспект — практичная, «рабочая» часть центра: спрос здесь формируют туристы, деловые поездки и арендаторы, которым важны близость к центру и транспортная доступность. Район с

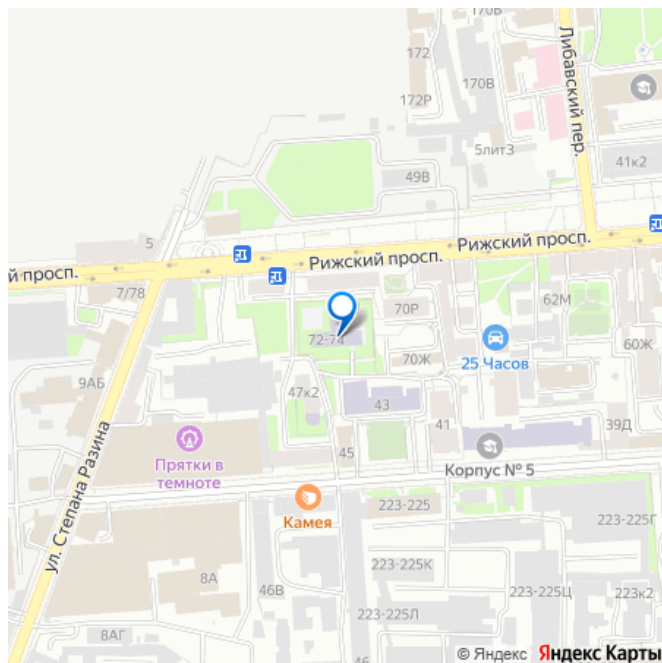
<https://spb.move.ru/objects/9290038453>

**Счастливая Карина Евгеньевна, Этажи**

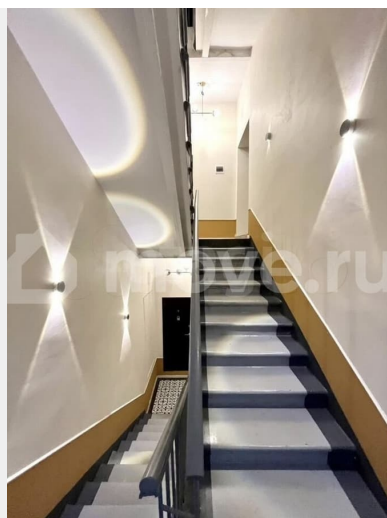
**Санкт-Петербург**

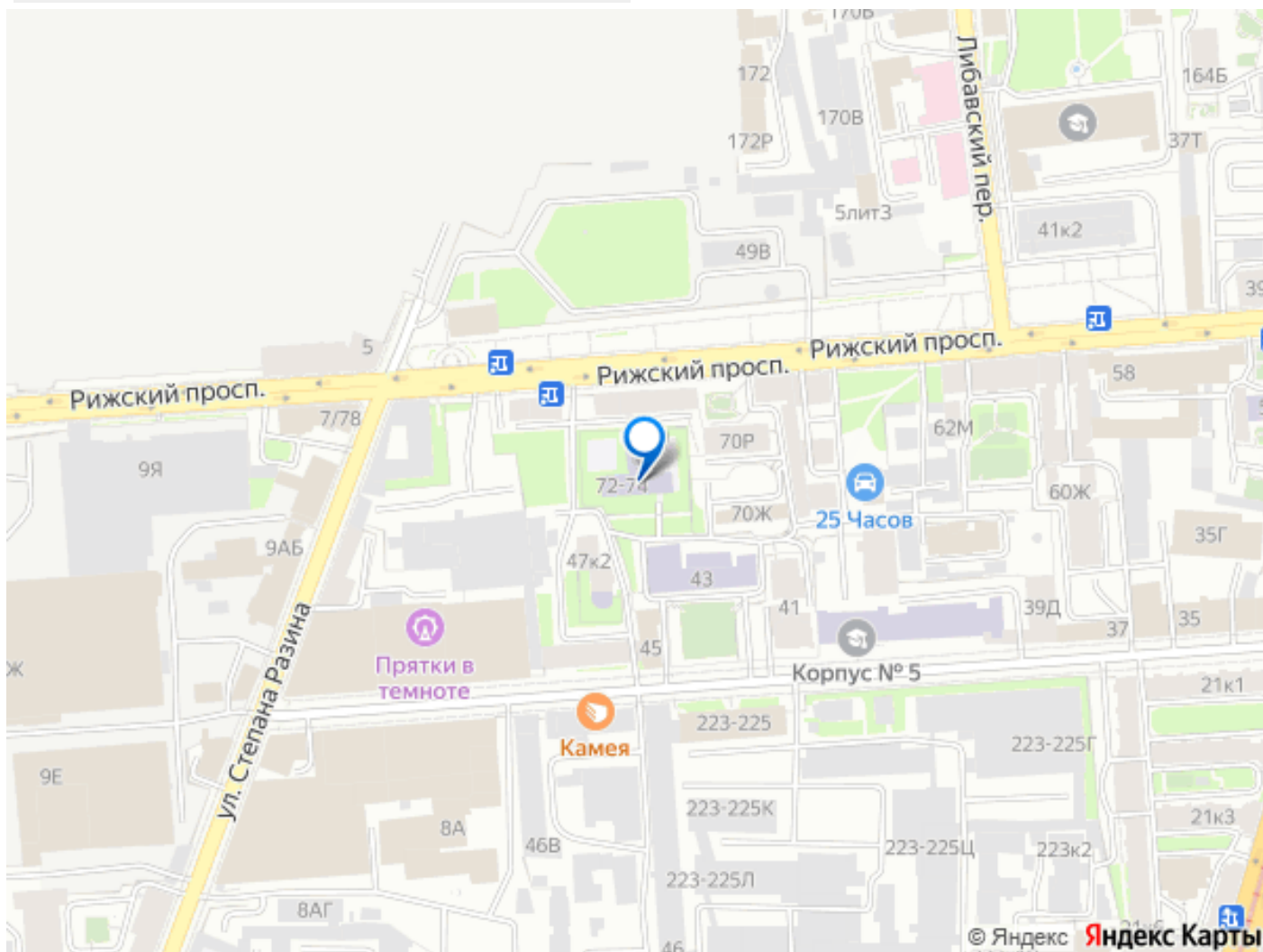
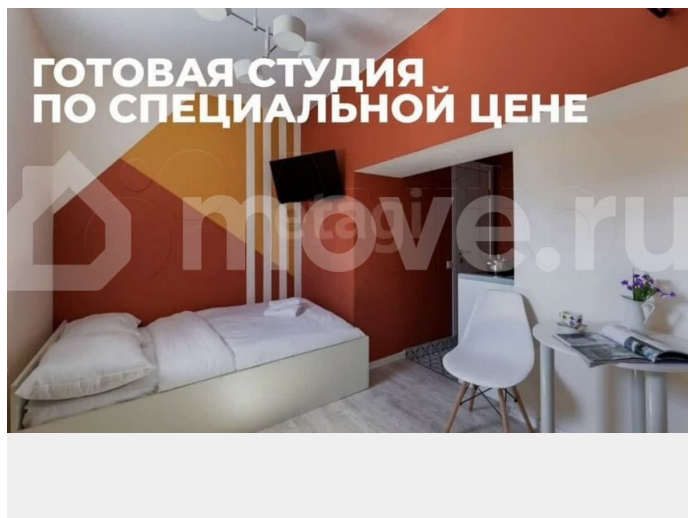
**89251234567**

для заметок



полноценной городской инфраструктурой (сервисы, общепит, повседневные точки притяжения) остаётся ликвидным как для аренды, так и для последующей перепродажи. Рижский пр., — объект сдан — отдельный кадастр — 3-й этаж (НЕ ЦОКОЛЬ ?) Поможем с одобрением под самую низкую ставку 12% Звоните для записи на просмотр. Номер в базе: 11731149. Код пользователя: 99896





Move.ru - вся недвижимость России