

Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 17.02.2026 в 01:24

<https://spb.move.ru/objects/9290015551>**Андрей, Риелтор**  
**89251234567****Санкт-Петербург, Выборгское ш, 31****3 090 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское ш, 31

Улица

[шоссе Выборгское](#)**Квартира**

Общая площадь

130.9 м<sup>2</sup>

Этаж

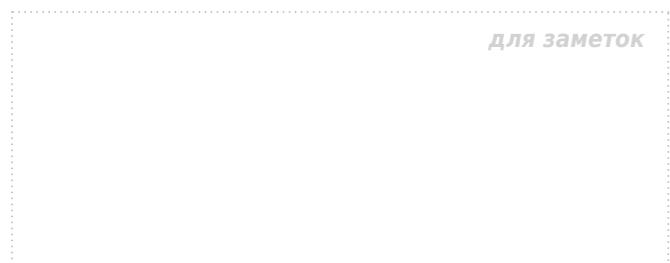
1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продаётся уютная студия площадью 20,1 м<sup>2</sup> в квартире, полностью разделённой на отдельные студии. Если вы планируете продать свою квартиру, мы готовы приобрести её сразу. Рассматриваем также обмен вашей квартиры с доплатой в любую сторону. Покупаем квартиры: • с долгами • с обременениями • с ипотекой • с залогами. Гарантируем юридически безопасную сделку и выплату денег сразу. Перепланировка узаконена - в планировке из выписки ЕГРН внесены сведения. О квартире: — Студия с

собственной кухней и санузлом — Свежий ремонт — Тепло, светло, комфортно — Техника: стиральная машина, варочная панель Подходит для жизни, аренды или как готовый инвестиционный объект Расположение: До метро Проспект Просвещения, Парнас, Озерки — быстро и удобно Рядом магазины, аптеки, школы, детские сады МЕГА Парнас — 20 минут на авто Прекрасные места для прогулок: Шуваловский парк, Нижнее Сузdalское озеро ? Юридическая чистота: Один взрослый собственник; Продаётся доля в праве собственности Все документы готовы, в том числе извещения о продаже доли Быстрый выход на сделку Прямая продажа; Без обременений и долгов; Полная стоимость в договоре. Отличный вариант для жизни или пассивного дохода! Звоните, покажу в удобное для вас время!

