

**Санкт-Петербург, Выборгское ш, 31**

**3 090 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское ш, 31

Улица

[шоссе Выборгское](#)

## Квартира

Общая площадь

130.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

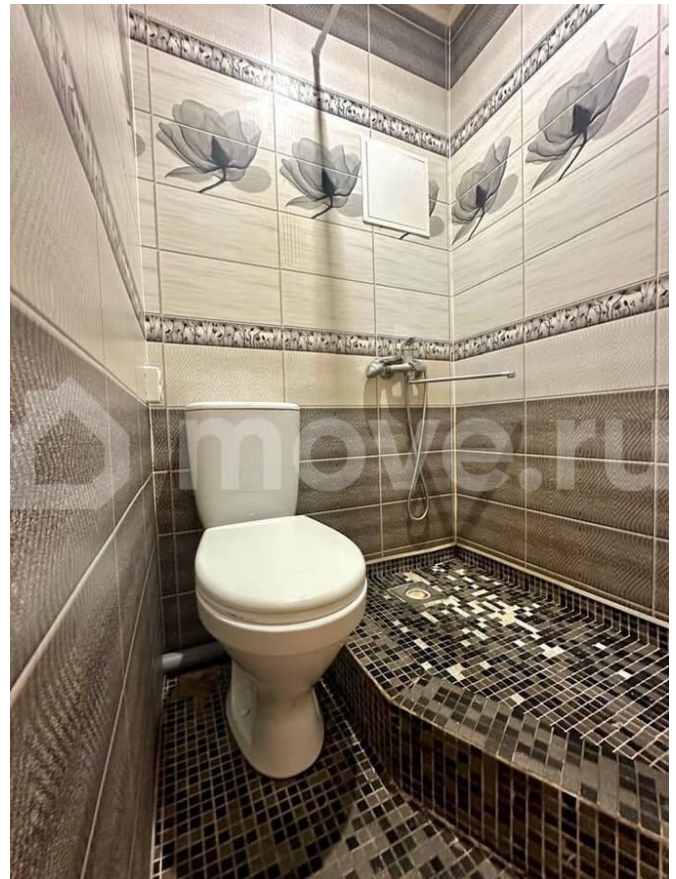
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся уютная студия площадью 20,1 м<sup>2</sup> в квартире, полностью разделённой на отдельные студии. Если вы планируете продать свою квартиру, мы готовы приобрести её сразу. Рассматриваем также обмен вашей квартиры с доплатой в любую сторону. Покупаем квартиры: • с долгами • с обременениями • с ипотекой • с залогами. Гарантируем юридически безопасную сделку и выплату денег сразу. Перепланировка узаконена - в планировке из выписки ЕГРН внесены сведения. О квартире: — Студия с

для заметок



собственной кухней и санузлом — Свежий ремонт — Тепло, светло, комфортно — Техника: стиральная машина, варочная панель Подходит для жизни, аренды или как готовый инвестиционный объект  
Расположение: До метро Проспект Просвещения, Парнас, Озерки — быстро и удобно Рядом магазины, аптеки, школы, детские сады МЕГА Парнас — 20 минут на авто Прекрасные места для прогулок: Шуваловский парк, Нижнее Суздальское озеро ? Юридическая чистота: Один взрослый собственник; Продаётся доля в праве собственности Все документы готовы, в том числе извещения о продаже доли Быстрый выход на сделку Прямая продажа; Без обременений и долгов; Полная стоимость в договоре. Отличный вариант для жизни или пассивного дохода! Звоните, покажу в удобное для вас время!

