

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:16

Санкт-Петербург, Мытнинская ул, 7

3 250 000 ₪

Санкт-Петербург, Мытнинская ул, 7

Улица

[площадь Мытнинская](#)

Квартира

Общая площадь

13.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

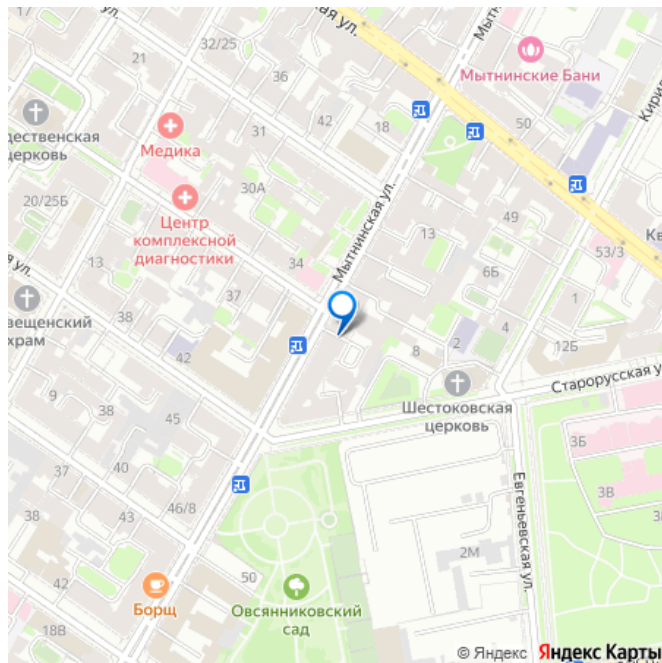
Описание

Студия в апарт-отеле (нежилой фонд). Доход с первого дня. Уникальная цена! Продаётся студия в действующем апарт-отеле в Санкт-Петербурге. Полностью укомплектованный и работающий актив, который приносит стабильную прибыль уже сейчас. Объект введён в эксплуатацию, имеет отдельный кадастровый номер, юридически чист. Почему это выгодное вложение: ? Сразу после покупки — доход. Апартаменты давно работают на рынке посуточной аренды и показывают отличную заполняемость. Вы не

<https://spb.move.ru/objects/9292773835>

**ПЕТЕРБУРГСКОЕ АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ, ПЕТЕРБУРГСКОЕ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
89251234567**

для заметок



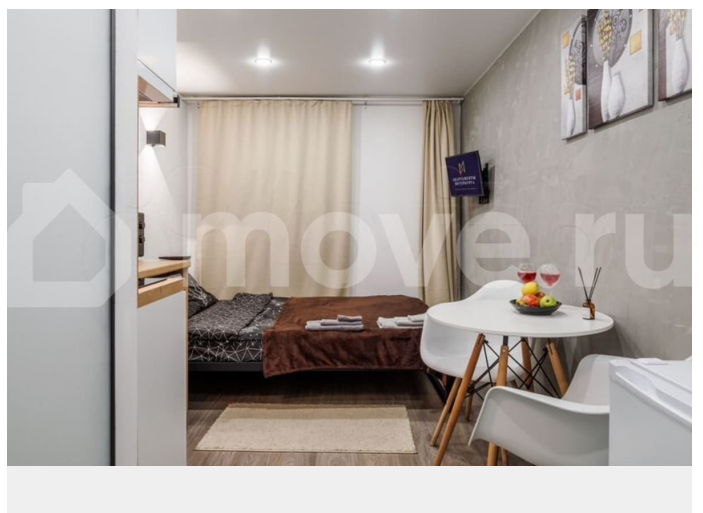
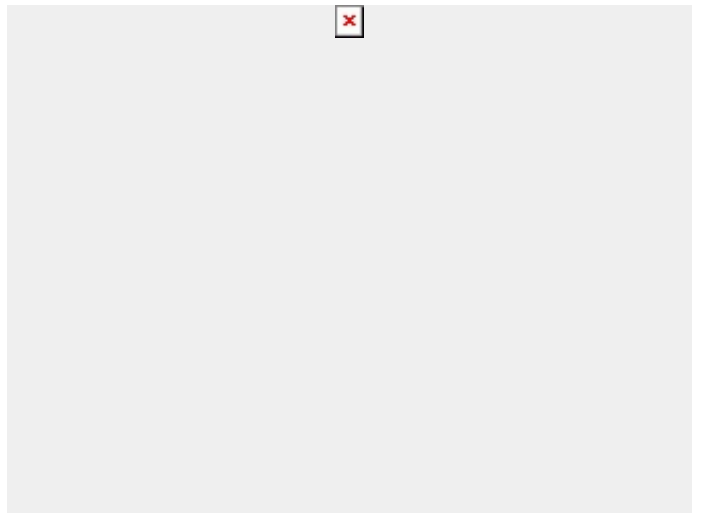
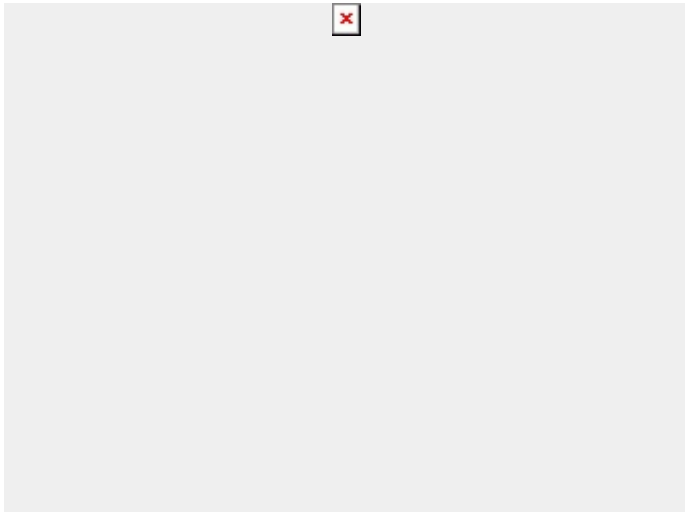
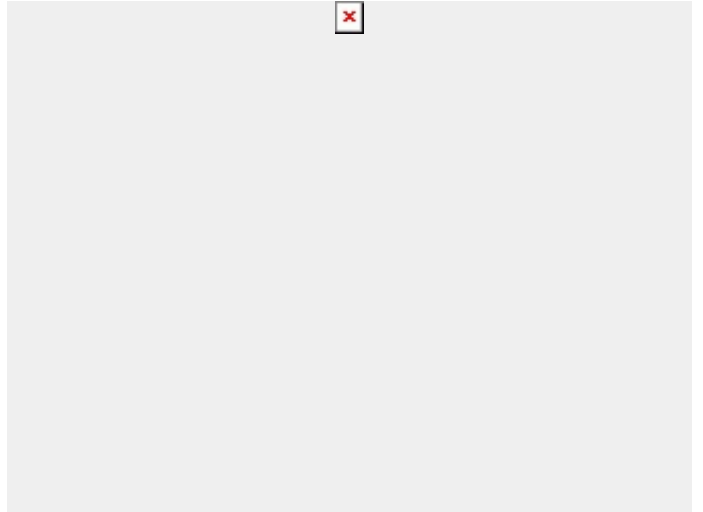
тратите время на ремонт, запуск или раскрутку — всё уже настроено. ? Полная готовность. В стоимость включена качественная мебель и техника. Студия продаётся «под ключ»: интерьер продуман до мелочей, всё соответствует высоким стандартам отеля. ? Профессиональное управление. Есть возможность заключить договор с управляющей компанией (УК), которая возьмёт на себя бронирование, заселение, уборку и сервис. Вы получаете пассивный доход без личного участия. ? Идеальная локация. Идеальный вариант для тех, кто ценит аутентичную атмосферу старого Петербурга, но не хочет жертвовать удобством расположения. Кирпичные стены и уникальные архитектурные детали создают особый характер жилья. Центральное расположение, развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность делают эту недвижимость привлекательной как для личного проживания, так и для инвестиций.

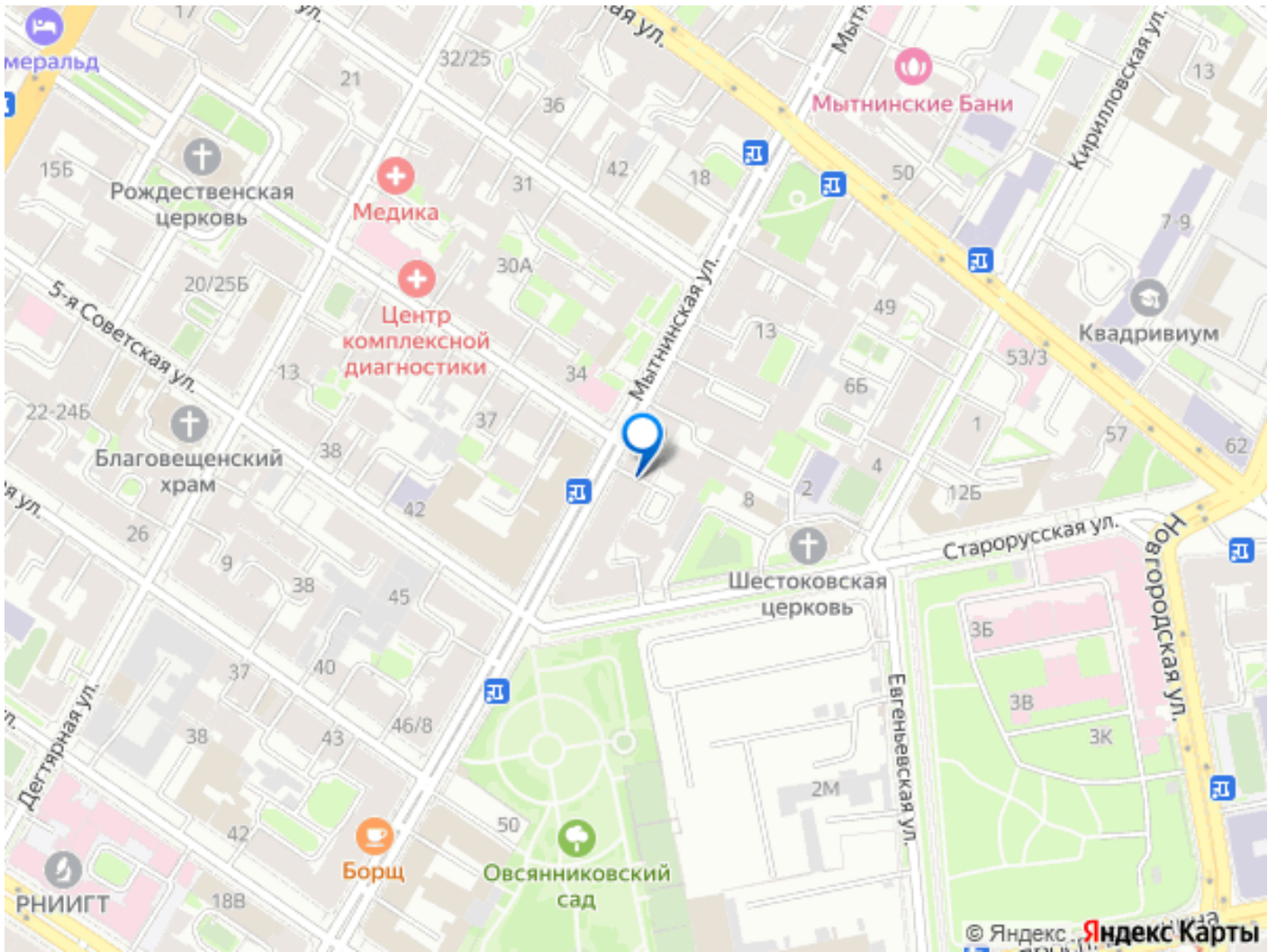
Транспортная доступность: До станции метро «Площадь Восстания» пешком 15 минут (около 970 метров), до «Площади Александра Невского» — 17 минут . Рядом находятся остановки общественного транспорта на 5-й Советской улице (146 метров) и Мытнинской улице (197 метров). Ключевые преимущества:

- ? Нежилой фонд — подходит для коммерческого использования без ограничений.
- ? Отдельный кадастровый номер — прозрачная сделка и регистрация права.
- ? Высокая ликвидность: центр, доступность к достопримечательностям, стабильный арендный поток. Объект подойдёт как для опытных инвесторов, так и для тех, кто хочет начать получать доход с недвижимости без лишних хлопот.

Уникальная цена для такого формата и расположения. Звоните, покажем студию,

предоставим отчётность по фактической доходности и поможем просчитать окупаемость.





Move.ru - вся недвижимость России