

Создано: 03.02.2026 в 15:04

Обновлено: 03.02.2026 в 15:25

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 17

5 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[сад Греческий](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²



Общая площадь

13.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

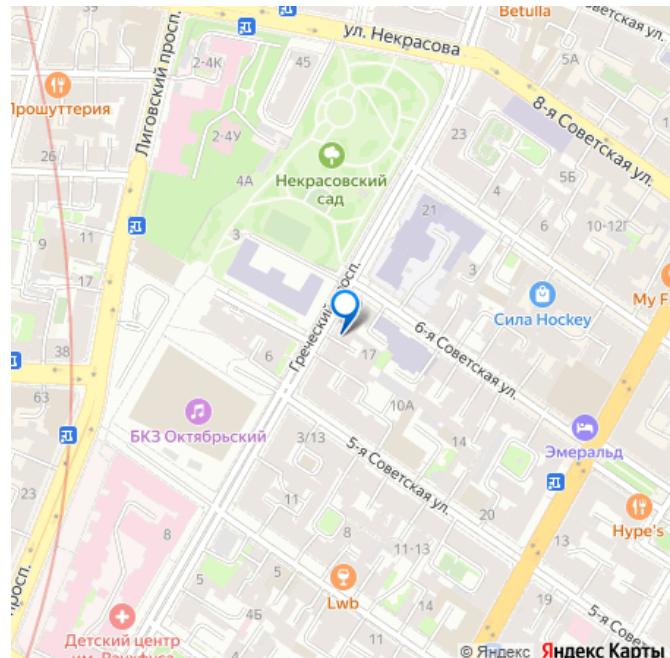
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! ДВУХУРОВНЕВАЯ СТУДИЯ В СЕРДЦЕ ПЕТЕРБУРГА — ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ДОХОДОМ! СДЕЛКА ЧЕРЕЗ НОТАРИУСА — 100% БЕЗОПАСНОСТЬ Все документы готовы

<https://spb.move.ru/objects/9288812048>

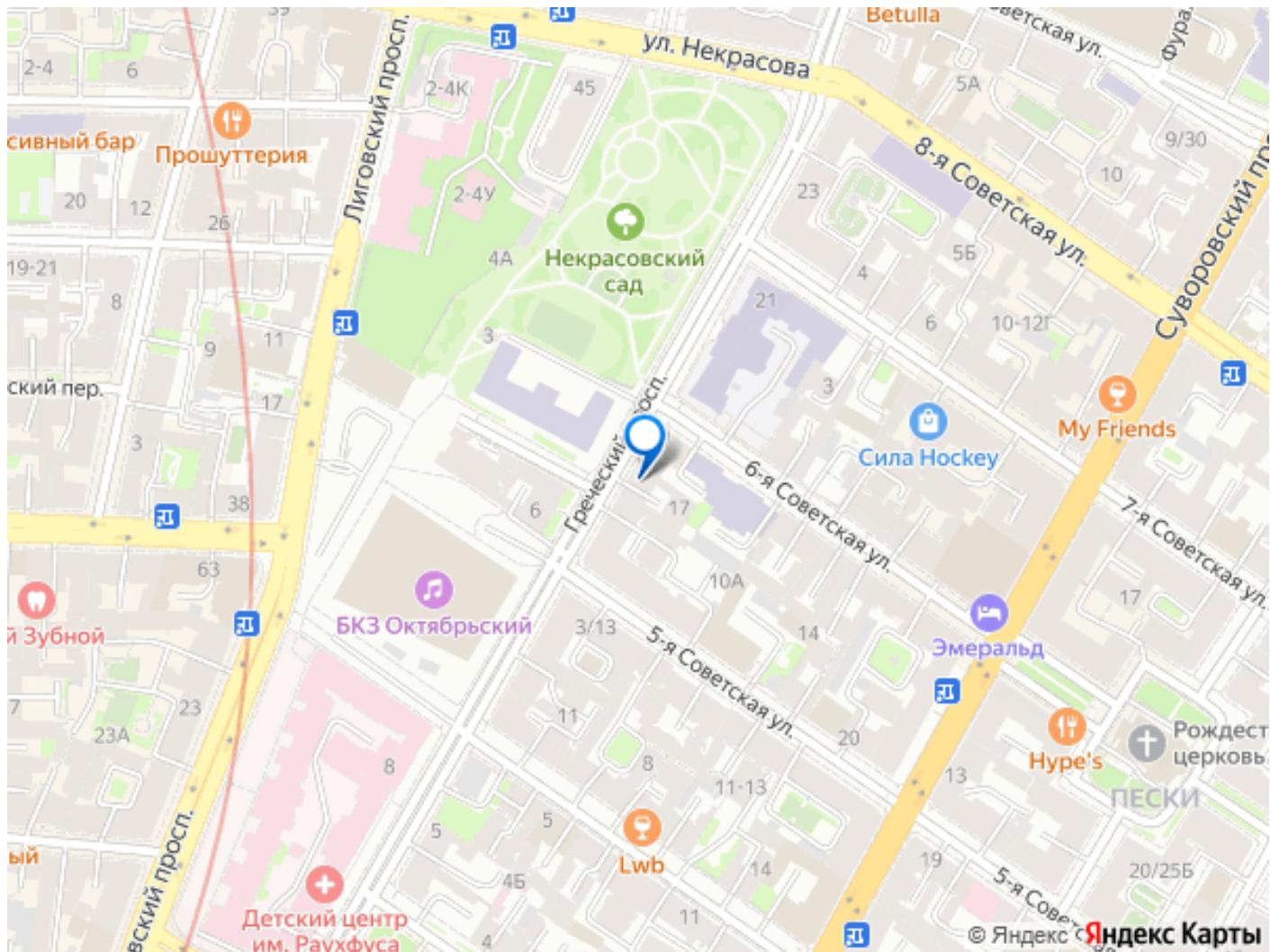
Сергей Евгеньевич Журавлев, Этажи
Санкт-Петербург
79811951587

для заметок

— переезжайте сразу! ЛОКАЦИЯ МЕЧТЫ ДЛЯ ТУРИСТОВ: 10 минут пешком до м. «Площадь Восстания» и Московского вокзала Шаговая доступность к Невскому проспекту Более 20 ресторанов и кофеен в радиусе 300 метров Рядом ТЦ «Галерея» и «Невский Центр» УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: Двухуровневая студия с антресолью-спальней Высокие потолки — ощущение простора Продуманный дизайн до мелочей (владелица делала для себя!) Полная комплектация: вся техника и мебель остаются ПАССИВНЫЙ ДОХОД ПОД КЛЮЧ: Средний доход от аренды: 60 000 120 000 ?/мес Загрузка 75%+ — спрос на такие студии в центре бешеный! ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Инвесторов — быстрая окупаемость Молодых семей — уютное гнёздышко в центре Студентов — всё в шаговой доступности ОБЪЕКТИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Водонагреватель — никаких проблем с отключением воды 1 собственник, без обременений Возможность посуточной и долгосрочной аренды ЦЕНА: 5 900 000 ? ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Код пользователя: 169411 Номер в базе: 11677507







Move.ru - вся недвижимость России