

🕒 Создано: 03.02.2026 в 15:04

Обновлено: 03.02.2026 в 15:25

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 17

5 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[сад Греческий](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

13.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! ДВУХУРОВНЕВАЯ СТУДИЯ В
СЕРДЦЕ ПЕТЕРБУРГА — ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С
ДОХОДОМ! СДЕЛКА ЧЕРЕЗ НОТАРИУСА —
100% БЕЗОПАСНОСТЬ Все документы готовы

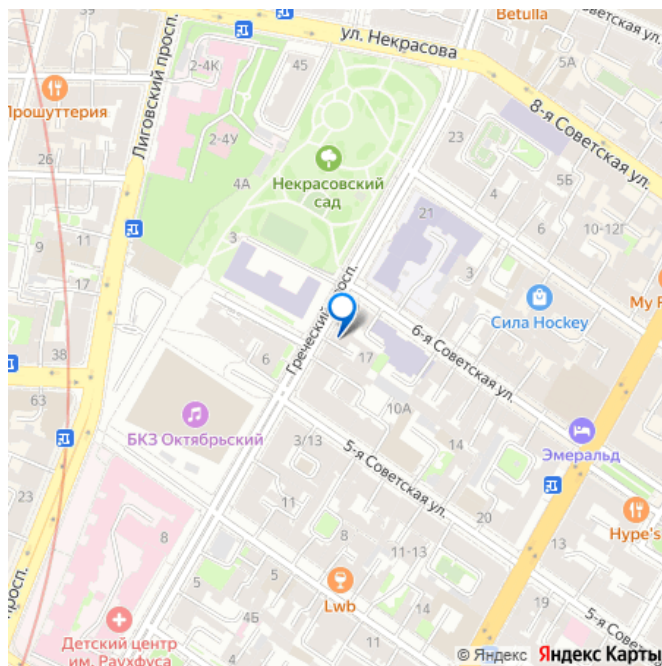
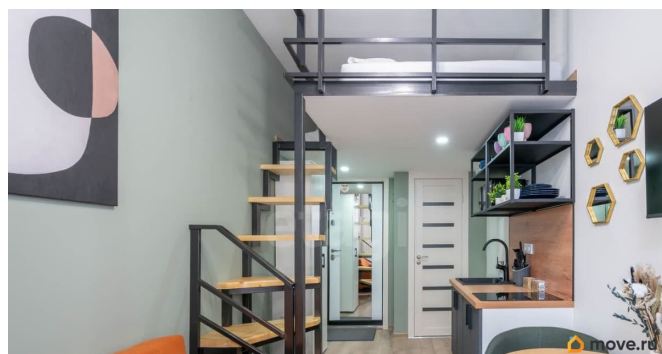
<https://spb.move.ru/objects/9288812048>

Сергей Евгеньевич Журавлев, Этажи

Санкт-Петербург

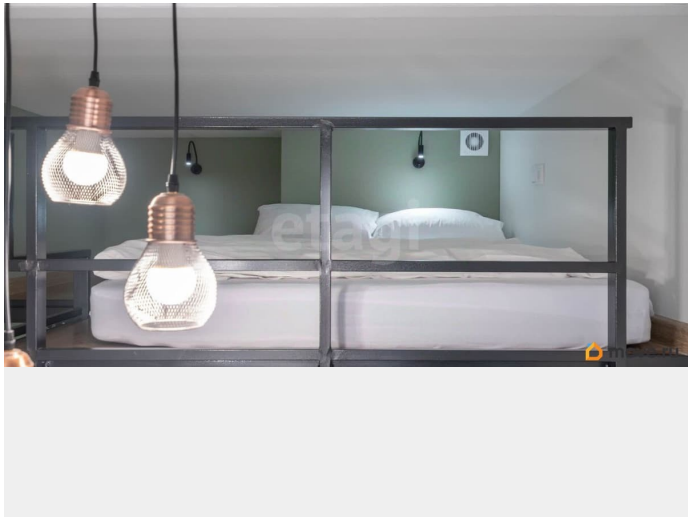
79811951587

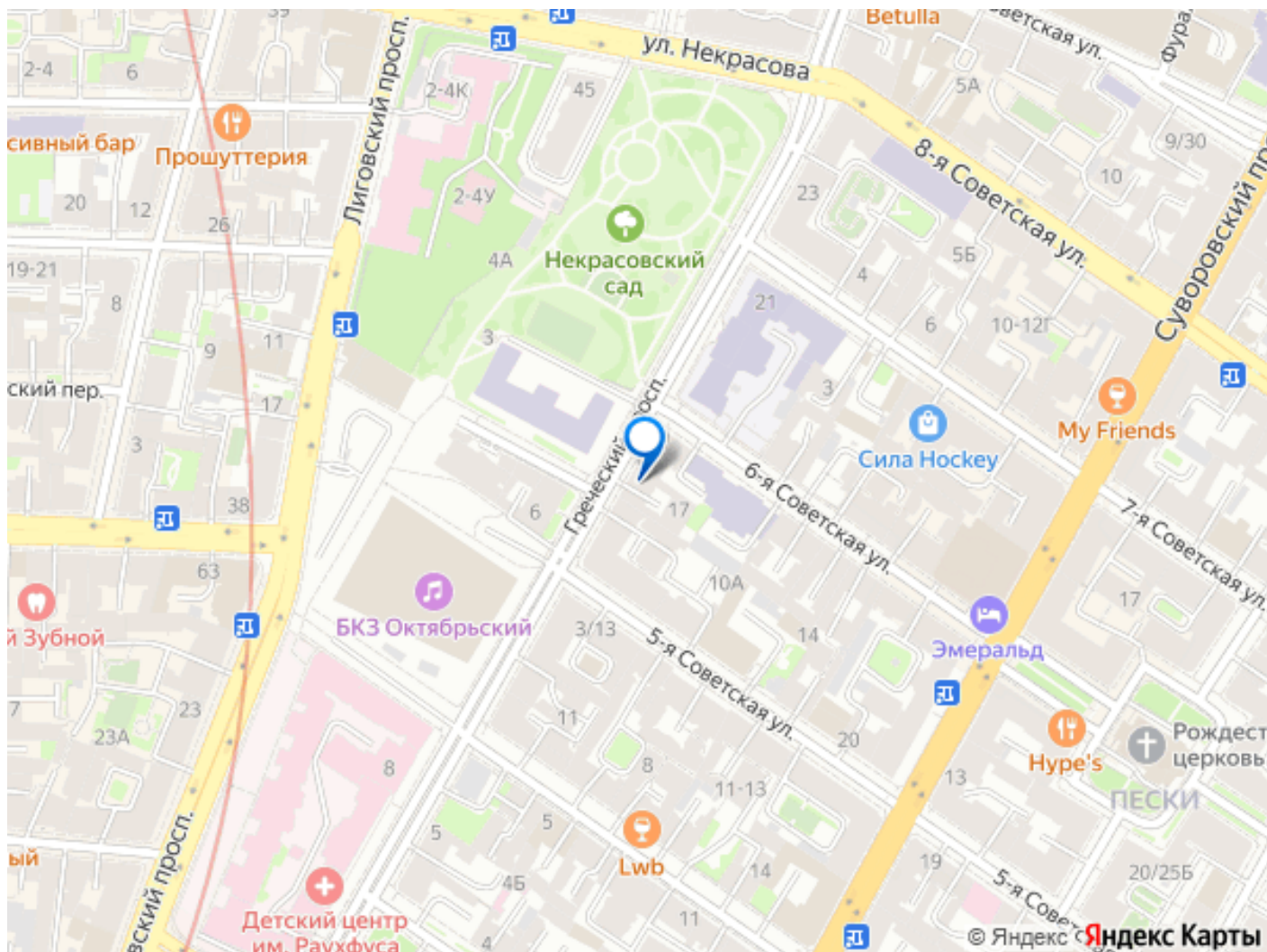
для заметок



— переезжайте сразу! **ЛОКАЦИЯ МЕЧТЫ ДЛЯ ТУРИСТОВ:** 10 минут пешком до м. «Площадь Восстания» и Московского вокзала Шаговая доступность к Невскому проспекту Более 20 ресторанов и кофеен в радиусе 300 метров Рядом ТЦ «Галерея» и «Невский Центр» **УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:** Двухуровневая студия с антресолью-спальней Высокие потолки — ощущение простора Продуманный дизайн до мелочей (владелица делала для себя!) Полная комплектация: вся техника и мебель остаются **ПАССИВНЫЙ ДОХОД ПОД КЛЮЧ:** Средний доход от аренды: 60 000 120 000 ?/мес Загрузка 75%+ — спрос на такие студии в центре бешеный! **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ:** Инвесторов — быстрая окупаемость Молодых семей — уютное гнёздышко в центре Студентов — всё в шаговой доступности **ОБЪЕКТИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Водонагреватель — никаких проблем с отключением воды 1 собственник, без обременений Возможность посуточной и долгосрочной аренды **ЦЕНА:** 5 900 000 ? **ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС!** Код пользователя: 169411 Номер в базе: 11677507







Move.ru - вся недвижимость России