

Создано: 12.02.2026 в 00:05

Обновлено: 11.02.2026 в 22:49

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 17

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[сад Греческий](#)

## Квартира

Высота потолков

3.3 м



Жилая площадь

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

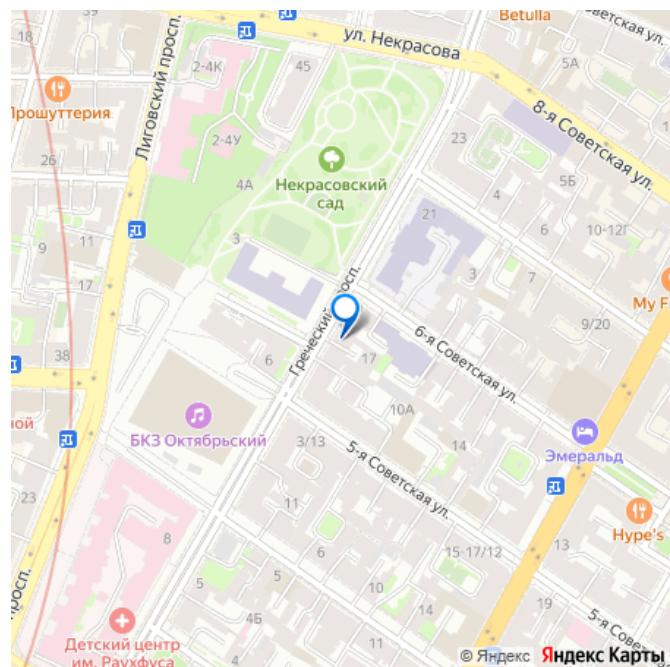
Ремонт

дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9289732902>

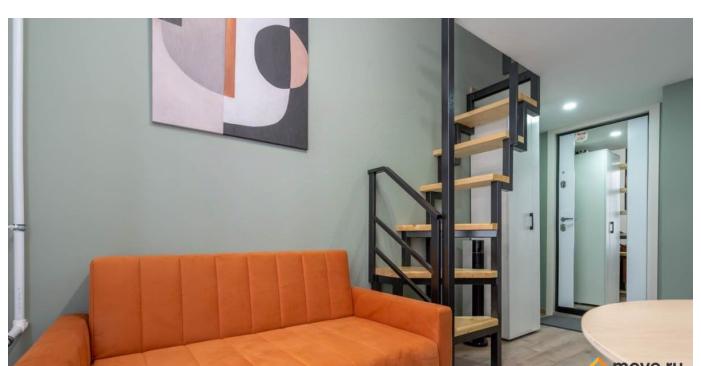
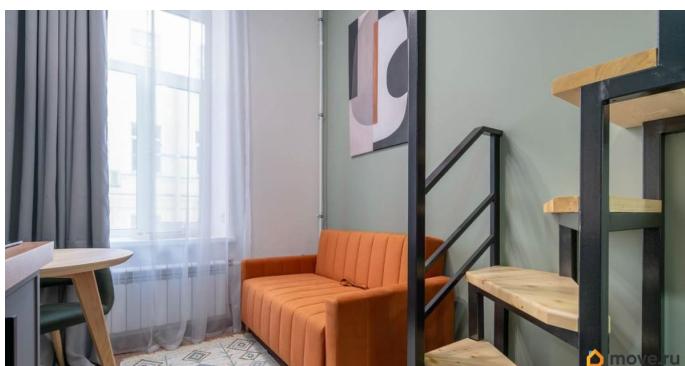
Ирина Поливода, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
**79817670051**

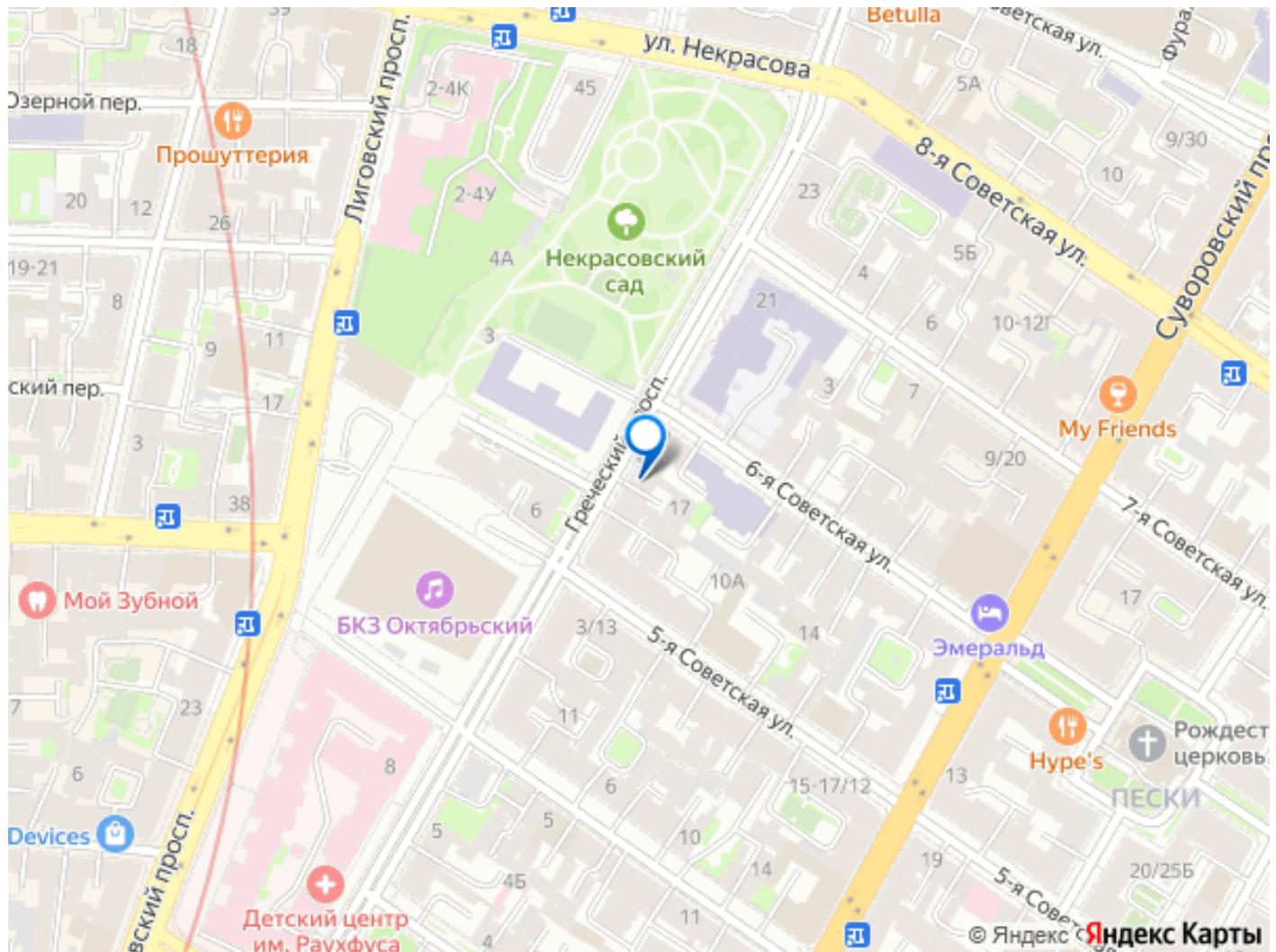
для заметок



## **Описание**

Арт. 129912855 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ:** 18-23% - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ:** юридически безопасный формат - долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. **О КВАРТИРЕ:** Общая площадь 13,3 кв.м., двухъярусная, оснащена всей необходимой мебелью и техникой, которая остается покупателю. Сделан дизайнерский ремонт. Совмещенный санузел. Ухоженная и чистая парадная, комфортный 2 этаж. Студия подходит как для собственного проживания, так и для посуточной/долгосрочной сдачи в аренду. **ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:** Рядом с апартаментами находятся 2 станции метро ул. Восстания, Маяковская В пешей доступности Таврический сад, Невский проспект, а также все самые знаковые достопримечательности города. Рядом ТЦ «Галерея», «Невский центр», а также более 20 кофеен и ресторанов. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и беспроблемным покупателем обсудим торг. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России