

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 17.02.2026 в 01:39

Санкт-Петербург, Греческий пр-т, 17

5 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Греческий пр-т, 17

Улица

[сад Греческий](#)

Квартира

Общая площадь

13.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! ДВУХУРОВНЕВАЯ СТУДИЯ В
СЕРДЦЕ ПЕТЕРБУРГА — ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С
ДОХОДОМ! СДЕЛКА ЧЕРЕЗ НОТАРИУСА —
100% БЕЗОПАСНОСТЬ Все документы готовы
— переезжайте сразу! ЛОКАЦИЯ МЕЧТЫ ДЛЯ
ТУРИСТОВ: 10 минут пешком до м. «Площадь
Восстания» и Московского вокзала Шаговая
доступность к Невскому проспекту Более 20
ресторанов и кофеен в радиусе 300 метров
Рядом ТЦ «Галерея» и «Невский Центр»
УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: Двухуровневая
студия с антресолью-спальней Высокие

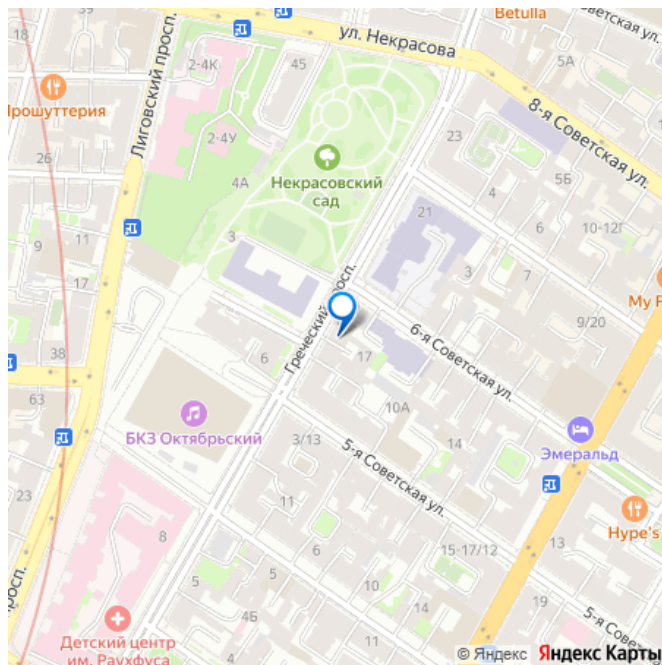
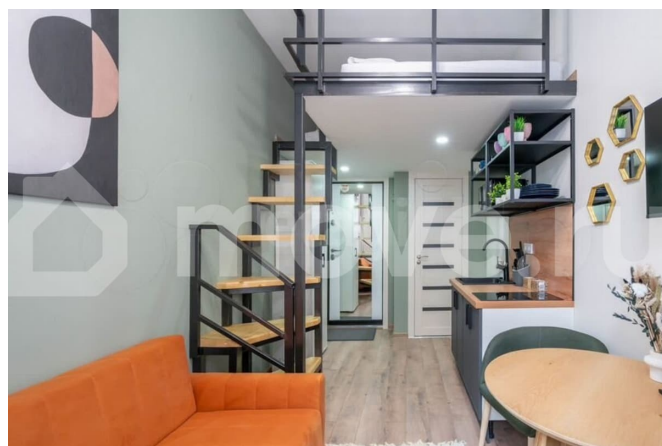
<https://spb.move.ru/objects/9290038350>

Журавлев Сергей Евгеньевич, Этажи

Санкт-Петербург

89251234567

для заметок



потолки — ощущение простора Продуманный дизайн до мелочей (владелица делала для себя!) Полная комплектация: вся техника и мебель остаются ПАССИВНЫЙ ДОХОД ПОД КЛЮЧ: Средний доход от аренды: 60 000 – 120 000 ?/мес Загрузка 75%+ — спрос на такие студии в центре бешеный! ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: ? Инвесторов — быстрая окупаемость ? Молодых семей — уютное гнёздышко в центре ? Студентов — всё в шаговой доступности ОБЪЕКТИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Водонагреватель — никаких проблем с отключением воды 1 собственник, без обременений Возможность посуточной и долгосрочной аренды ЦЕНА: 5 900 000 ? ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Номер в базе: 11677507. Код пользователя: 169411

