

Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 17.02.2026 в 01:39

Санкт-Петербург, Греческий пр-т, 17

5 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Греческий пр-т, 17

Улица

[сад Греческий](#)

Квартира

Общая площадь

13.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

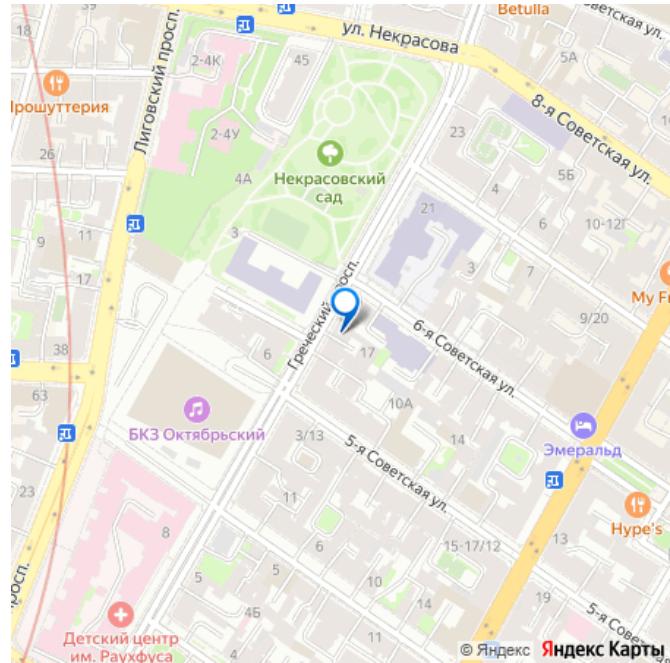
Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! ДВУХУРОВНЕВАЯ СТУДИЯ В СЕРДЦЕ ПЕТЕРБУРГА — ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ДОХОДОМ! СДЕЛКА ЧЕРЕЗ НОТАРИУСА — 100% БЕЗОПАСНОСТЬ Все документы готовы — переезжайте сразу! ЛОКАЦИЯ МЕЧТЫ ДЛЯ ТУРИСТОВ: 10 минут пешком до м. «Площадь Восстания» и Московского вокзала Шаговая доступность к Невскому проспекту Более 20 ресторанов и кофеен в радиусе 300 метров Рядом ТЦ «Галерея» и «Невский Центр» УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: двухуровневая студия с антресолью-спальней Высокие

<https://spb.move.ru/objects/9290038350>

Журавлев Сергей Евгеньевич, Этажи
Санкт-Петербург
89251234567

для заметок



потолки — ощущение простора Продуманный дизайн до мелочей (владелица делала для себя!) Полная комплектация: вся техника и мебель остаются ПАССИВНЫЙ ДОХОД ПОД КЛЮЧ: Средний доход от аренды: 60 000 - 120 000 ?/мес Загрузка 75%+ — спрос на такие студии в центре бешеный! ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: ? Инвесторов — быстрая окупаемость ? Молодых семей — уютное гнёздышко в центре ? Студентов — всё в шаговой доступности ОБЪЕКТИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Водонагреватель — никаких проблем с отключением воды 1 собственник, без обременений Возможность посуточной и долгосрочной аренды ЦЕНА: 5 900 000 ? ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Номер в базе: 11677507.

Код пользователя: 169411



