

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:42

Обновлено: 17.02.2026 в 01:42

Санкт-Петербург, Греческий пр-т, 17

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Греческий пр-т, 17

Улица

[сад Греческий](#)

Квартира

Общая площадь

13.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 129912855 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ: 18-23%** - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически безопасный формат -долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное**

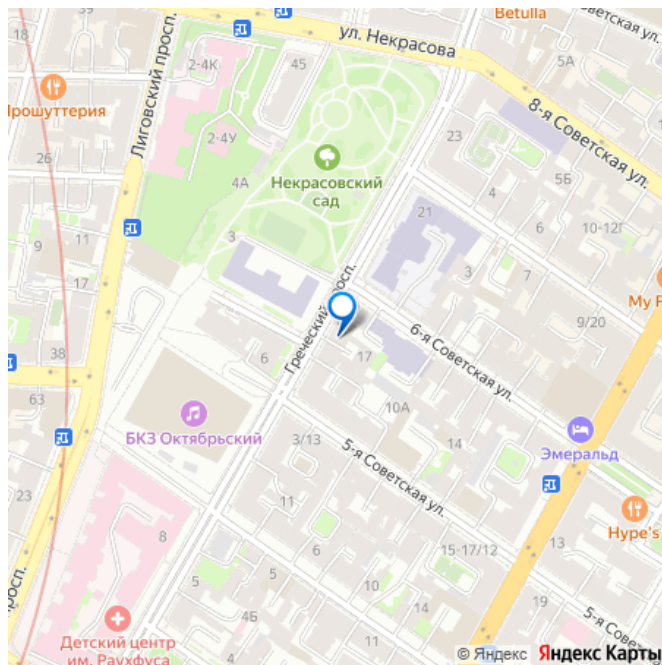
<https://spb.move.ru/objects/9290042440>

Поливода Ирина, АН Виктории

Бердышевой

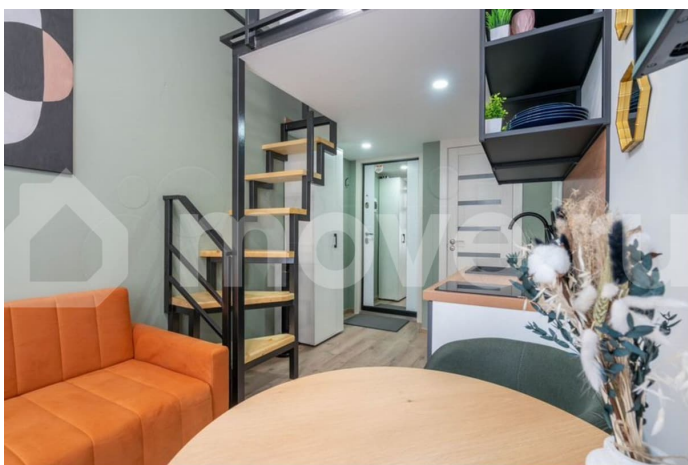
89251234567

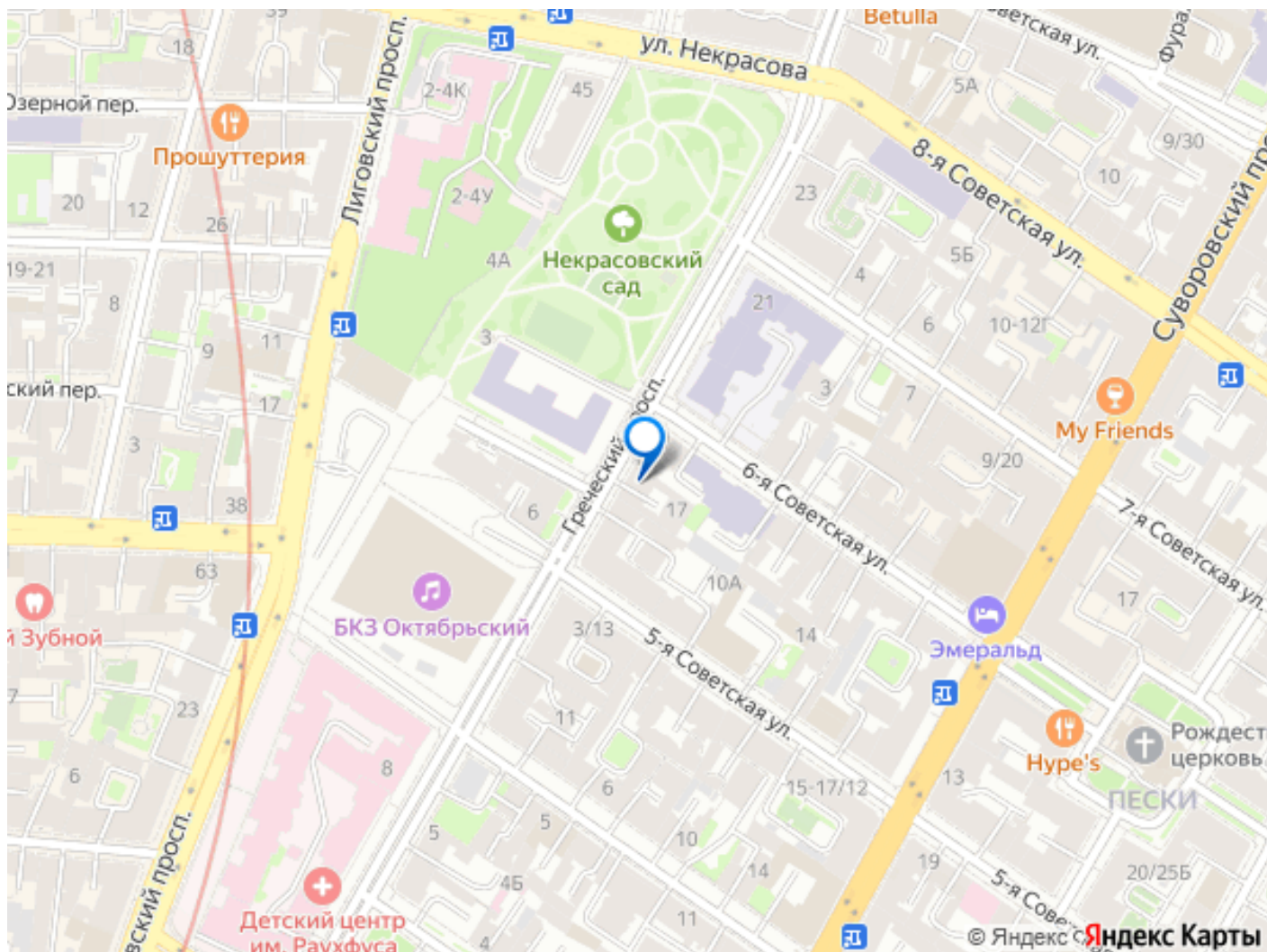
для заметок



сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 13,3 кв.м., двухъярусная, оснащена всей необходимой мебелью и техникой, которая остается покупателю. Сделан дизайнерский ремонт. Совмещенный санузел. Ухоженная и чистая парадная, комфортный 2 этаж. Студия подходит как для собственного проживания, так и для посуточной/долгосрочной сдачи в аренду. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Рядом с апартаментами находятся 2 станции метро ул. Восстания, Маяковская В пешей доступности Таврический сад, Невский проспект, а также все самые знаковые достопримечательности города. Рядом ТЦ «Галерея», «Невский центр», а также более 20 кофеен и ресторанов. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и беспроblemным покупателем обсудим торг. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России