

Создано: 08.12.2025 в 16:02

Обновлено: 07.01.2026 в 15:51

<https://spb.move.ru/objects/9287279426>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

79819516278

**Санкт-Петербург, улица Черняховского,
52**

3 290 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 52

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10.1 м²

Общая площадь

13.4 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

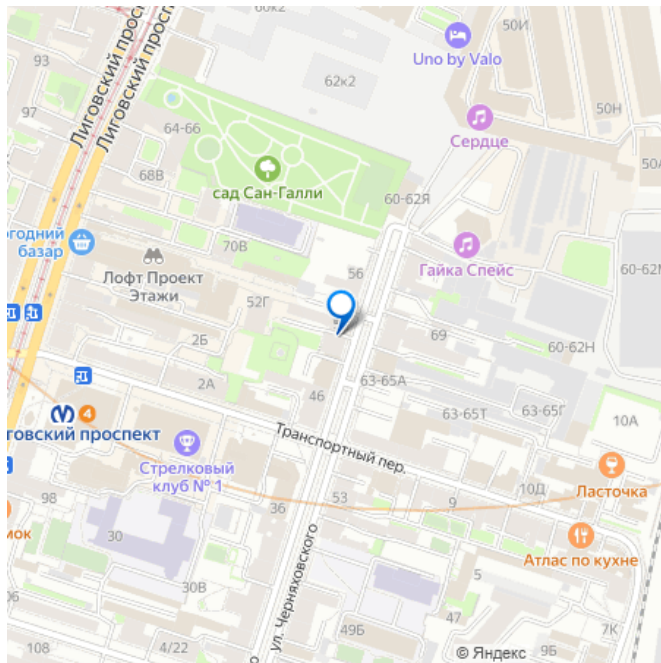
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

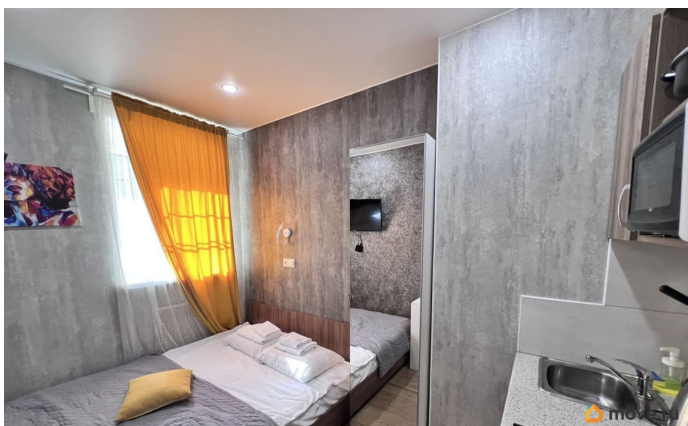
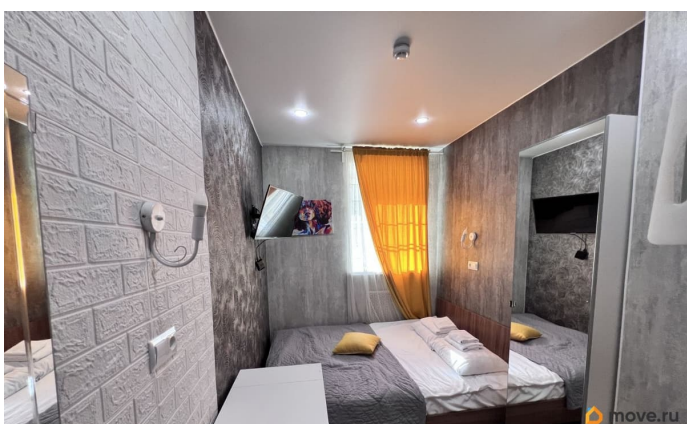
для заметок

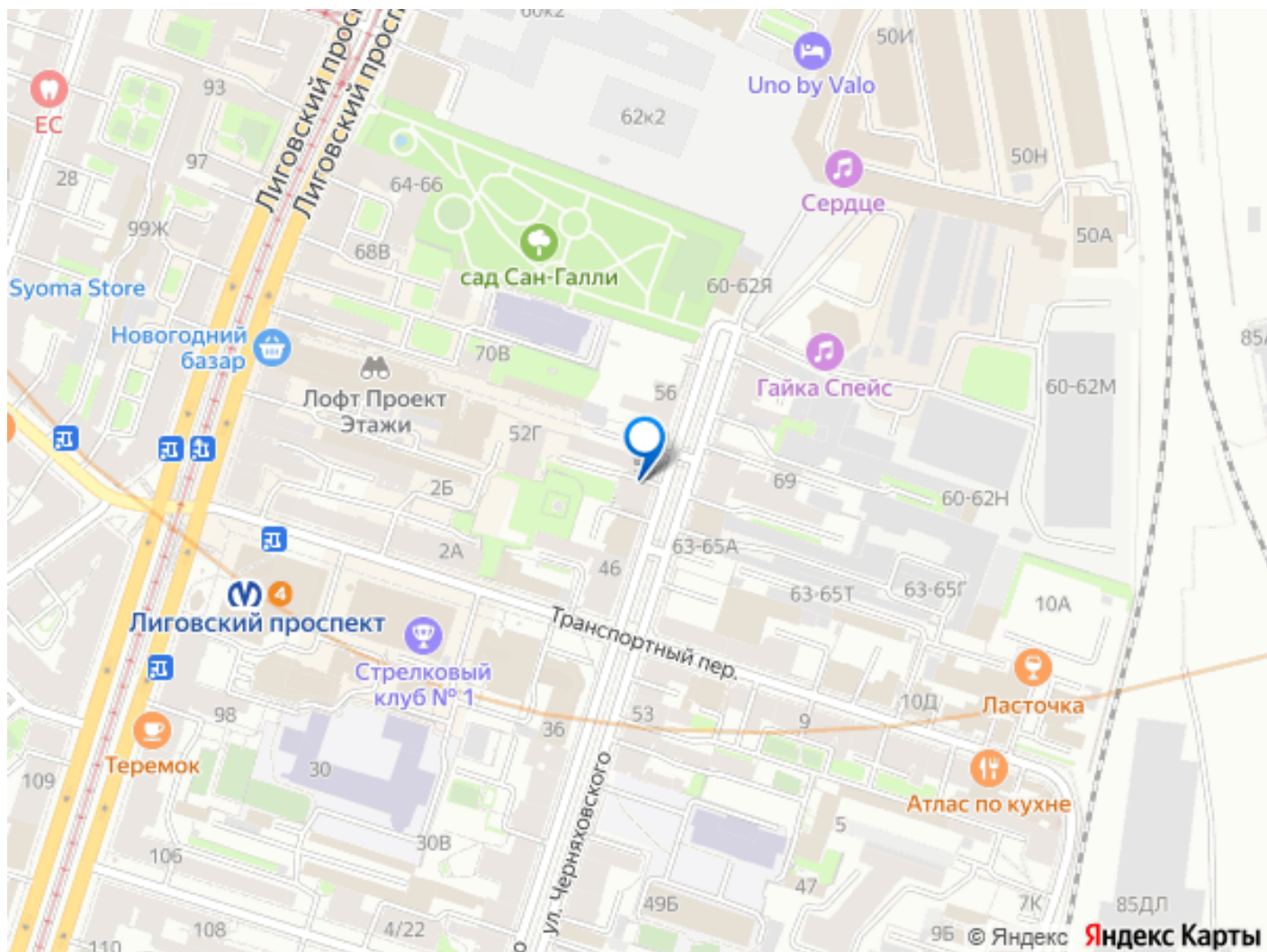


лифт, парковка

Описание

Студия для тех, кто любит Петербург всем сердцем Черняховского, 52 — 4 минуты до метро Лиговский проспект Если вы хотите жить в самом центре Санкт-Петербурга, но цените тишину и комфорт — это Ваше место. О студии — 13,4 м² стильного пространства — Полностью после капитального ремонта — Отдельный кадастровый номер — всё оформлено для Вашего спокойствия и уверенности — Окно выходит в тихий, закрытый двор — Высокие потолки 2,6 м — ощущение простора — Продаётся с мебелью и техникой — можно жить сразу после покупки — Горячая вода круглый год — установлен бойлер — Канализация самотёком, без насосов — Чисто, ухоженно, аккуратно Создана для дохода Поскольку локация максимально востребована, студия идеально подходит для аренды. Можно продолжить сдачу через управляющую компанию и получать доход с первого дня владения. Локация — мечта Вы живёте в самой насыщенной части города: рядом Невский, кафе и театры, транспорт, деловые маршруты. И при этом — Ваше окно открывает другой Петербург: спокойный, уютный, без суеты. УСЛОВИЯ — Продажа только за наличный расчёт — Сделка у нотариуса — Безопасные расчёты через банковскую ячейку или аккредитив Звоните и приходите посмотреть! Такие студии в центре не просто покупают — в них влюбляются





Move.ru - вся недвижимость России