

Создано: 17.02.2026 в 01:28

Обновлено: 17.02.2026 в 01:28

<https://spb.move.ru/objects/9290021078>

Отдел Продаж, RealTop Estate-
Агентство Недвижимости
89251234567

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер,
10

4 517 100 ₽

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер, 10

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

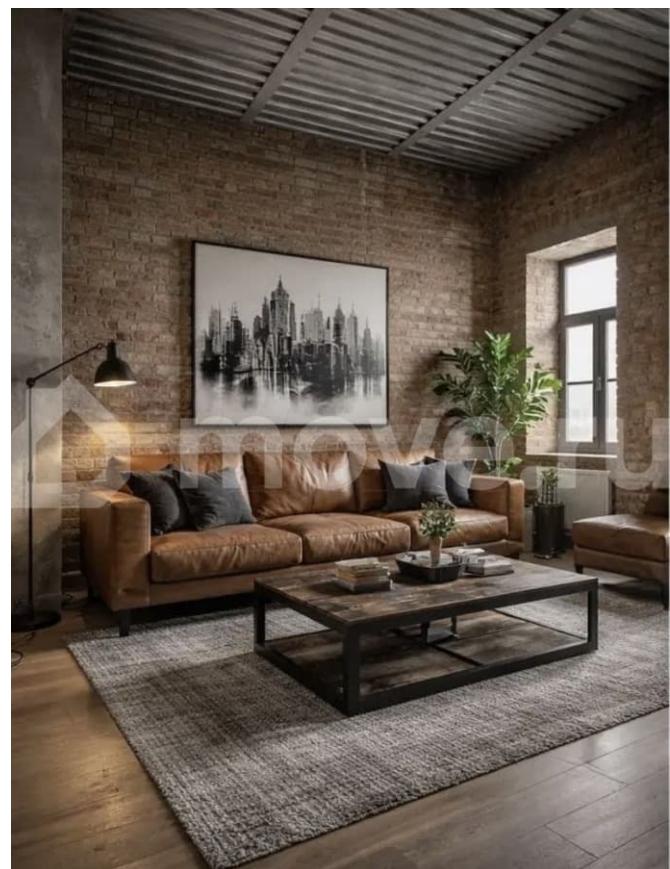
Квартира

Общая площадь

13.5 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

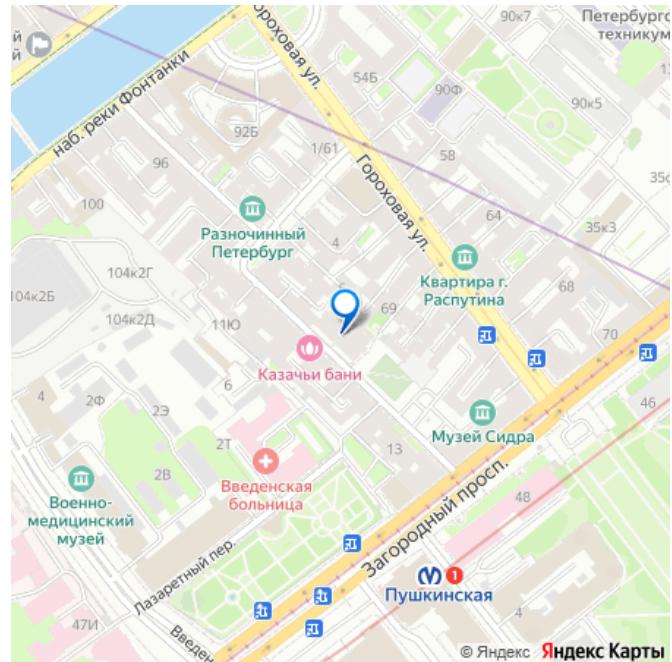
да

Описание

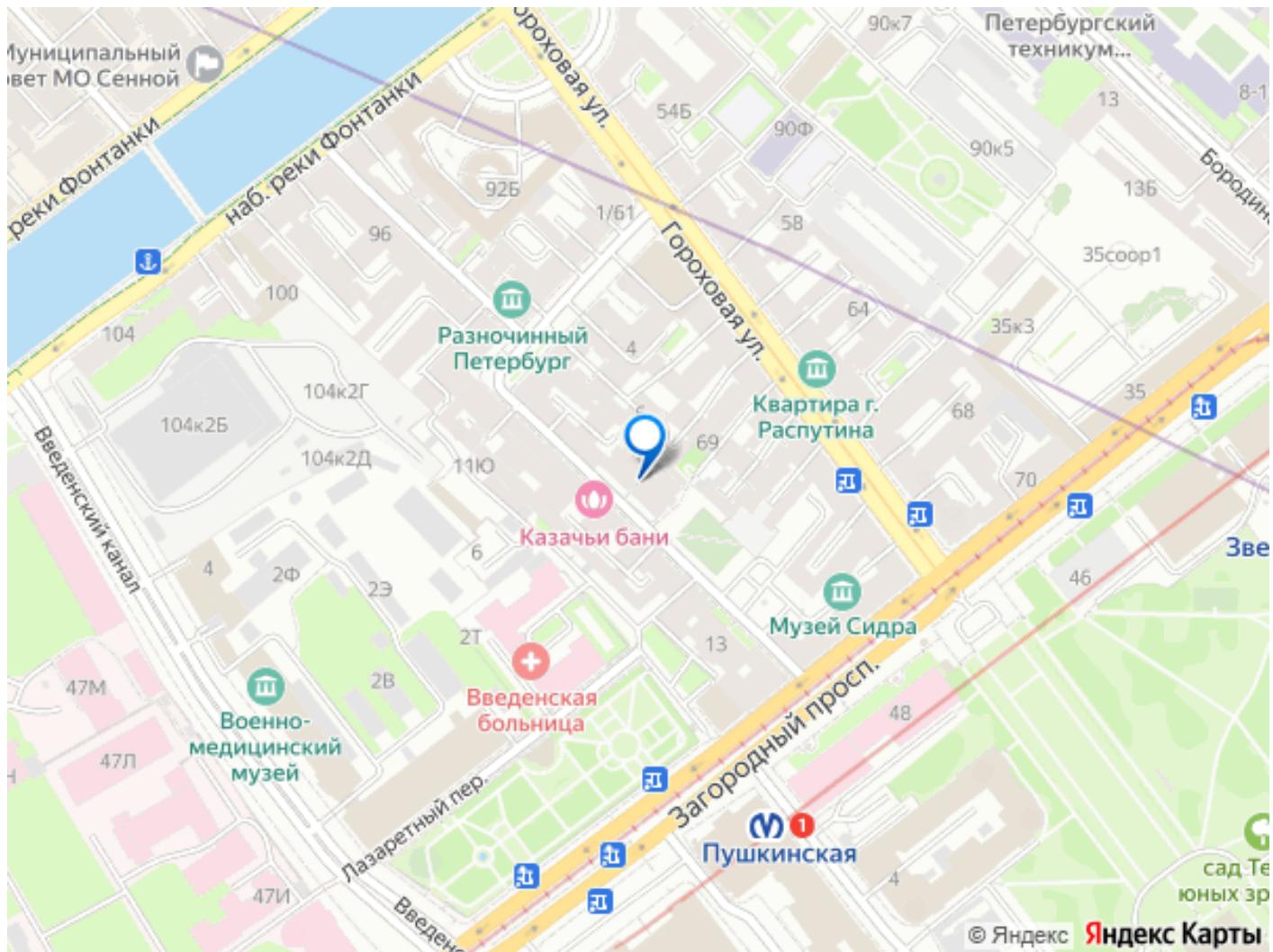
Лот 1.32 ПРОДАЕТСЯ ШИКАРНАЯ СТУДИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! НОВЫЙ ДОМ 2023 года! Отдельный кадастр! Апартаменты.НЕ ДОЛЯ! Проект от ГК Реновация. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: - Усиленный фундамент и каркас дома; - Бережно восстановлен выразительный фасад дома; -Лучевая разводка коммуникаций (без стояков как в старом фонде); -Новые ж/б

перекрытия; -Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости; - Метровые кирпичные стены! -Дом с высоким классом энергоэффективности; -Перегородки из лучшего на сегодняшний день материала ПОЛИГРАН - обеспечивает сверхнормативную шумоизоляцию; -Высота потолков — 3 м; Дом весь на электричестве; -Два вытяжных канала вентиляции воздуха; -Автоматическая независимая регулировка температурного режима в доме; -Высокоскоростной доступ в интернет и трехфазная 380V/220V подводка электросети; • Сам дом после полной реновации! •Всё новое (при этом сохранены кирпичные стены). • Использованы современные технологии и решения при восстановлении здания, что делает проживание в данном доме максимально комфортным и безопасным; • Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Дом находится в зоне высокой окупаемости, с высокой ценой аренды. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** -Красивый, тихий центр Петербурга; -От метро Пушкинская/Звенигородская и Витебского вокзала 5 минут пешком (400 м); -До набережной р. Фонтанки 5 минут. Ближайшая остановка наземного транспорта 277 м.

УСЛОВИЯ: -Разумный торг - возможен. Формы оплаты: наличные, безналичный расчёт, ипотека (вторичка); -Продается с черновой отделкой, чистовая- под заказ. Звоните, спрашивайте, выбирайте! Ждем Вас на просмотры!







Move.ru - вся недвижимость России