

🕒 Создано: 03.04.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:58

Санкт-Петербург, Загородный пр-т, 24

5 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Загородный пр-т, 24

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Общая площадь

135 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Код объекта: 2080289. Продаётся 2-уровневая квартира-студия в самом центре Санкт-Петербурга Расположение (идеальное)

- Район: исторический центр, «Пять углов».
- Метро: 5-7 минут пешком до станций «Владимирская», «Достоевская», «Звенигородская», «Лиговский проспект», «Технологический институт». Также рядом Московский и Витебский вокзалы.
- Двор: тихий, с закрытой парковкой для жителей.

Описание квартиры

- Планировка: двухуровневая студия с отдельным входом

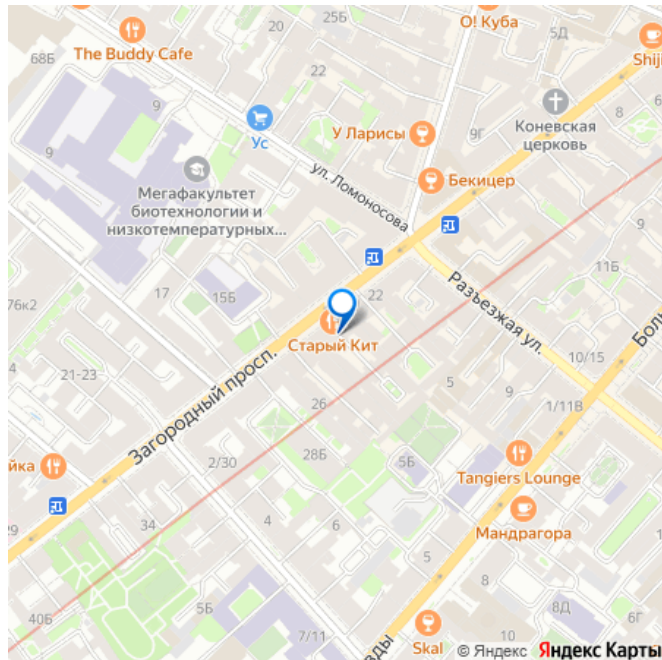
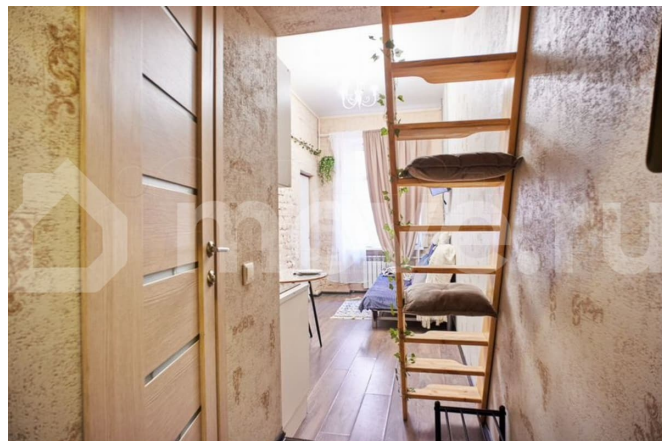
<https://spb.move.ru/objects/9293123330>

Авлуков Борис Аронович, Тренд

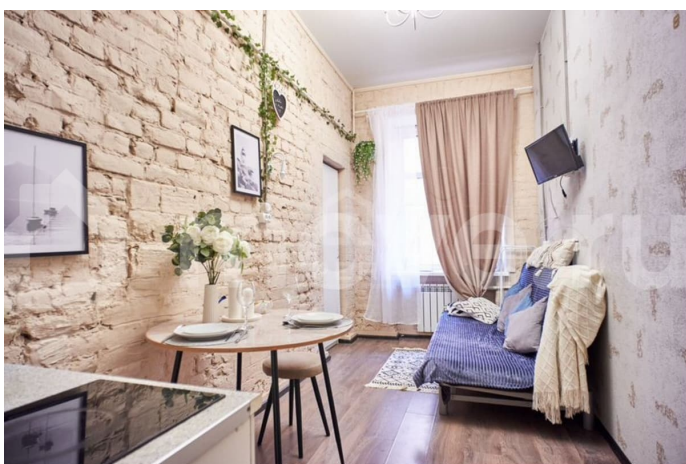
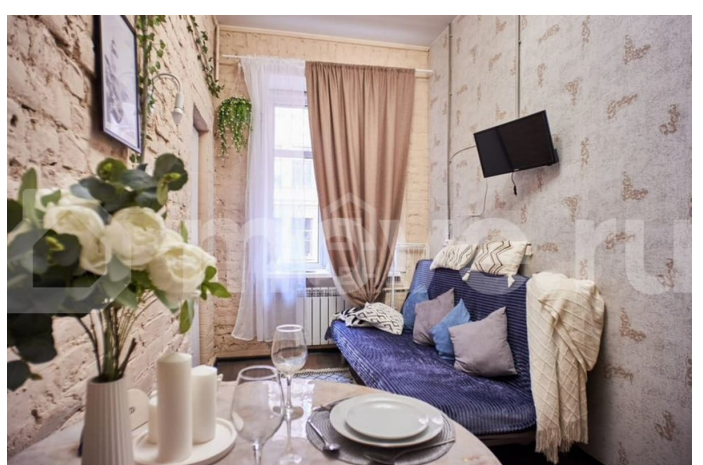
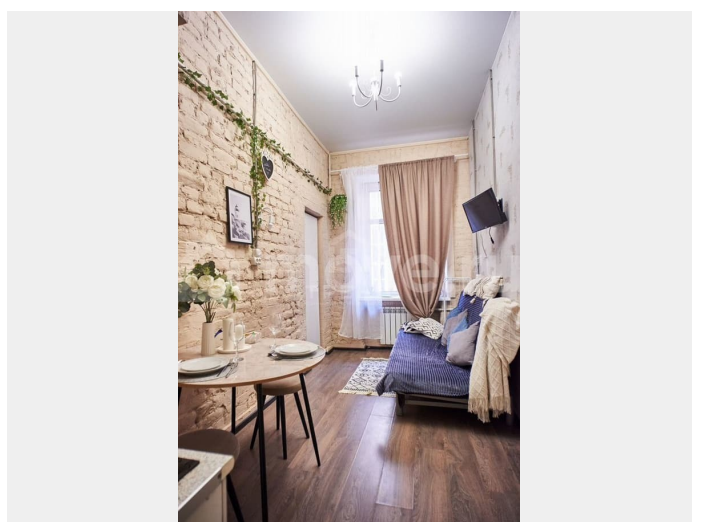
Недвижимость

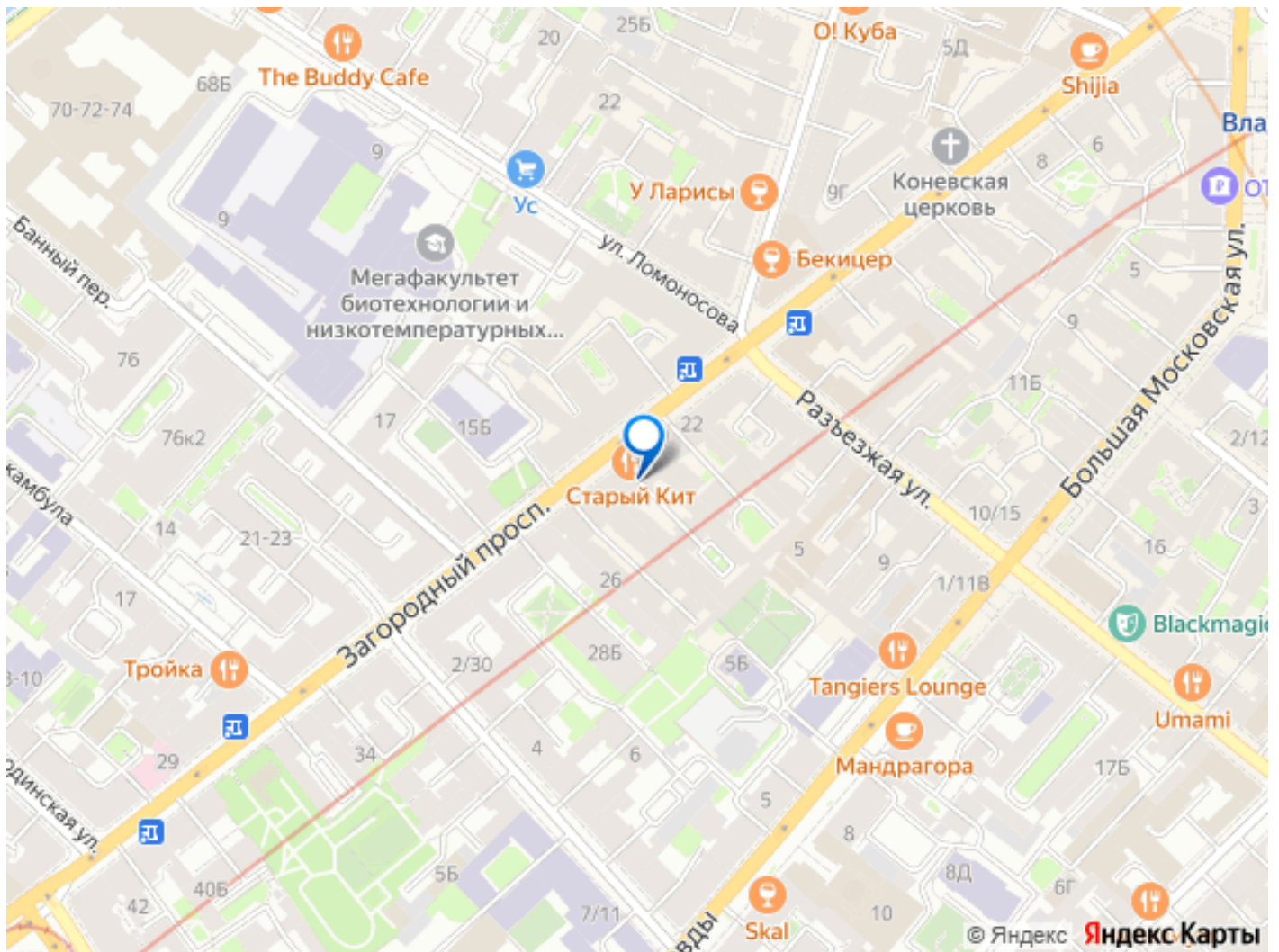
89251234567

для заметок



(есть как общий подъезд, так и свой вход). –
Первый уровень: кухня, гостиная зона с диваном и столом, душевая и санузел. –
Второй уровень: спальная зона с кроватью. •
Ремонт и оснащение: современный, продуманный ремонт. Вся мебель и техника (холодильник, плита, СВЧ, посуда) остаются новому владельцу. Квартира полностью готова к проживанию. • Дополнительно: в коридоре установлена видеочкамера с доступом через телефон, на двери — электронная ключница. Устойчивый Wi-Fi. Окна выходят на тихую улицу. ?
Юридический статус (важная информация) •
В настоящее время квартира оформлена как доля. • Идет процесс узаконивания перепланировки. Уже согласованы пожарная безопасность и электричество. Ожидается согласование «мокрых точек» (санузел). Планируемый срок окончания всего процесса — ноябрь 2026 года. • Все совладельцы (долевые сособственники) — взрослые, адекватные и платежеспособные люди. Они согласны на продажу. Условия продажи •
Продавец: один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. • Коммунальные платежи: ~2000-3000 руб. в месяц. • Возможен обмен на другую квартиру (предложения можно обсудить). • Фото и осмотр: все фотографии реальные, есть 3D-тур и видео. Отказов от осмотра нет. Квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России