

Создано: 28.10.2025 в 18:03

Обновлено: 28.11.2025 в 17:38

Санкт-Петербург, улица Черняховского,
52

3 290 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 52

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10.3 м²

Общая площадь

13.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

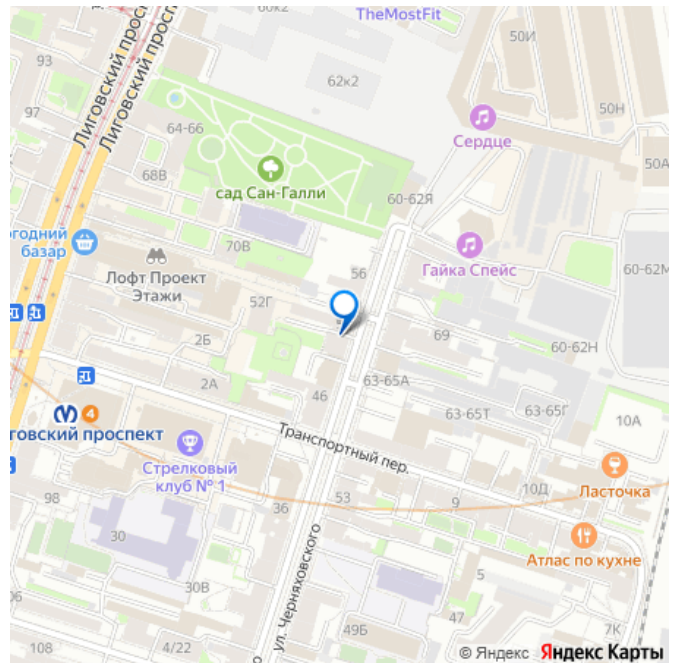
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286120863>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

79819516278

для заметок

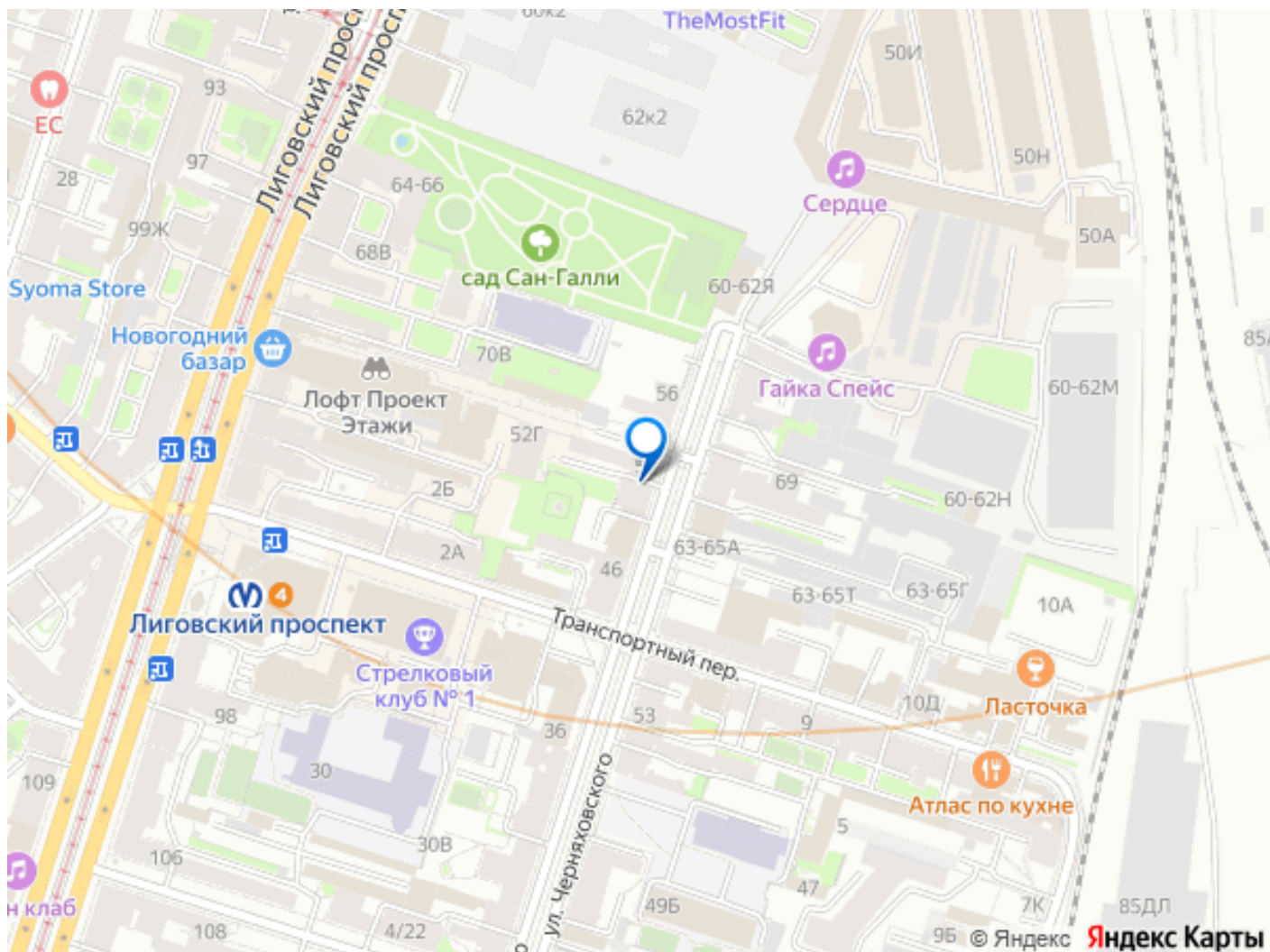


лифт, парковка

Описание

Студия для тех, кто любит Петербург всем сердцем Черняховского, 52 — 4 минуты до метро Лиговский проспект Если вы хотите жить в самом центре Санкт-Петербурга, но цените тишину и комфорт — это Ваше место. Студия, в которой каждая деталь продумана, а атмосфера создаёт ощущение дома с первой минуты. О студии — 13,6 м² стильного пространства — Полностью после капитального ремонта — Отдельный кадастровый номер — всё оформлено для Вашего спокойствия и уверенности — Окно выходит в тихий, зелёный, закрытый двор — Высокие потолки 2,6 м — ощущение простора — Продаётся с мебелью и техникой — можно жить сразу после покупки — Горячая вода круглый год — установлен бойлер — Канализация самотёком, без насосов — Чисто, ухоженно, аккуратно Создана для дохода Поскольку локация максимально востребована, студия идеально подходит для аренды. Можно продолжить сдачу через управляющую компанию и получать доход с первого дня владения. Локация — мечта Вы живёте в самой насыщенной части города: рядом Невский, кафе и театры, транспорт, деловые маршруты. И при этом — Ваше окно открывает другой Петербург: спокойный, уютный, без суеты. УСЛОВИЯ — Продажа только за наличный расчёт — Сделка у нотариуса — Безопасные расчёты через банковскую ячейку Звоните и приходите посмотреть! Такие студии в центре не просто покупают — в них влюбляются





Move.ru - вся недвижимость России