

🕒 Создано: 17.03.2026 в 01:57

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:57

Тамара, Тамара

89251234567

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 56б

6 999 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 56б

Улица

[Лиговский переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

13.7 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Готовый арендный бизнес | До 60-80 тыс/мес |
Центр СПб Продаются стильные апартаменты
в действующем апарт-отеле рядом с
Московским вокзалом. Это не просто
недвижимость , это готовый бизнес с
управляющей компанией и пассивным
доходом. Самое важное - в мае начинается
высокий туристический сезон, поэтому
покупка сейчас позволяет сразу войти в
период максимальной доходности.



Доходность В прошлом сезоне доход от аренды достигал до 60 000р. в месяц. Но это был первый год работы отеля и не все корпуса были введены в эксплуатацию, загрузка была ниже, а цены на размещение стартовые. В этом году: все корпуса уже полностью построены и работают ожидается значительно более высокая загрузка стоимость проживания повышается. По прогнозам управляющей компании доходность может вырасти на 20–30% уже в этом сезоне. ? Почему это выгодная покупка

- Центр Санкт-Петербурга? • Пешая доступность до Московского вокзала? • Апартаменты полностью готовы к сдаче? • Управляющая компания занимается арендой? • Вы получаете пассивный доход без участия? • В комплексе работает комфортная рецепция для регистрации гостей Об апартаментах • Современный ремонт из качественных материалов? • Полностью меблированы и оснащены техникой? • Продуманный интерьер для комфортного проживания гостей Объект сразу приносит доход, можно начать получать прибыль сразу после покупки. Документы • Один собственник? • Прямая продажа? • Возможна ипотека (помощь в одобрении) Показы по предварительной договоренности Пишите или звоните — расскажу подробнее о доходности и запишу на просмотр. Один взрослый собственник. Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: до метро можно идти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.





