

Создано: 17.02.2026 в 01:32

Обновлено: 17.02.2026 в 01:32

<https://spb.move.ru/objects/9290027158>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Санкт-Петербург, Сердобольская ул, 7

**4 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сердобольская ул, 7

Улица

[улица Сердобольская](#)

## Квартира

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

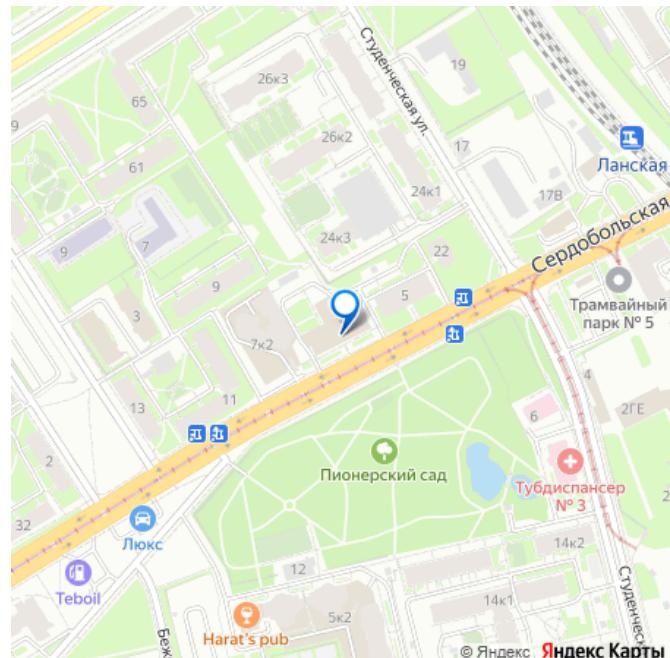
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

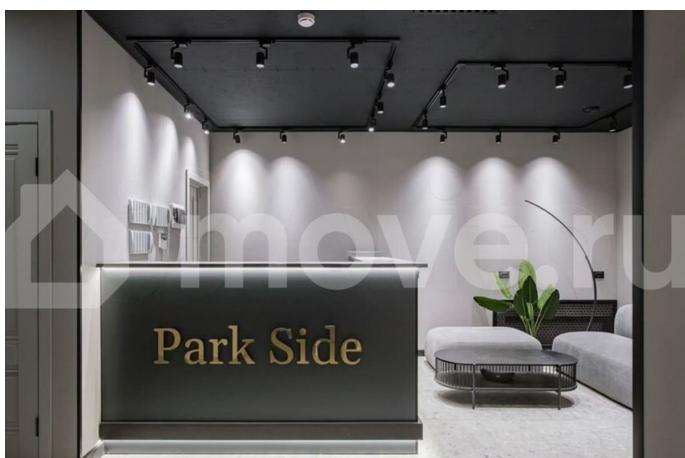
да

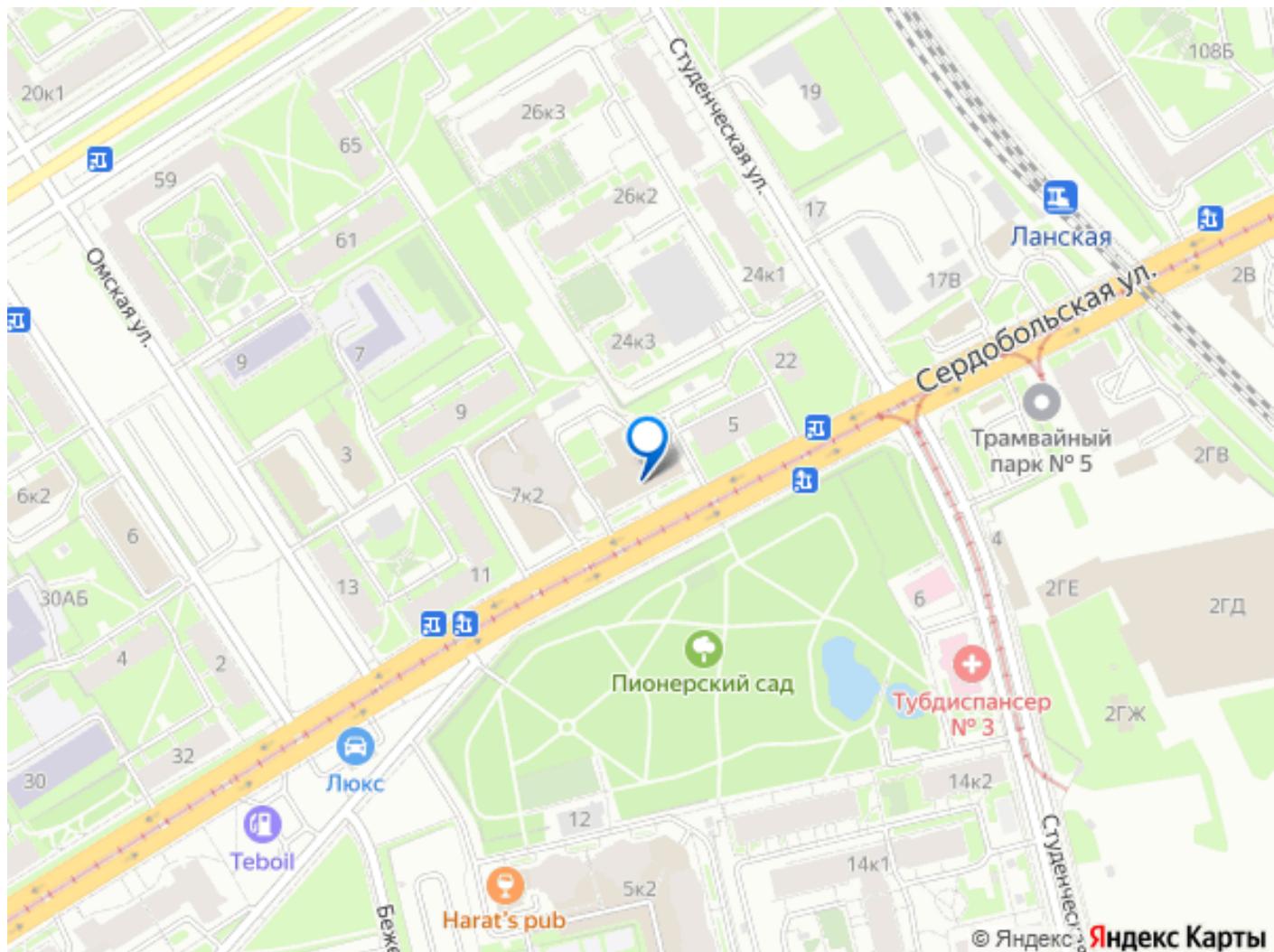


## Описание

Предлагаем Вашему вниманию Студию апартаменты в новом комплексе- Park side от Maslov Груп. Один собственник. Возможна покупка двух апартаментов. Апартаменты с высокой доходностью. Можно сдавать через управляющего, можно самому что гораздо выгоднее. 20% апартаментов сдаются самостоятельно. ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - При самостоятельной сдаче окупаемость до 4 лет. В сезон прибыль составляет 150.000/

месяц Вопросы по телефону! Апартаменты полностью укомплектованы мебелью, техникой, посудой, постельным бельем и текстилем, готовы к проживанию. Качественная современная отделка, сантехника, система кондиционирования. На территории предусмотрены гостевая парковка, супермаркет, готовится к открытию SPA салон. Дом расположен в одном из самых зеленых районов города, удобная транспортная доступность, остановка общественного транспорта прямо у дома, метро в пешей доступности. Зеленый район с развитой инфраструктурой: на первом этаже магазин Магнит, в 5 минутах пешком Пятерочка, ВкусВилл, кофейня, аптека, спортзал и студия стрейтчинга. Через дорогу Пионерский сад и Ботанический сад им. Кирова. Отличная транспортная доступность: рядом остановка автобуса и трамвая, за 15 мин на автобусе можно доехать до Петроградской стороны. В 10 мин пешком находится жд станция Ланская, откуда можно уехать в Курортный район к Финскому заливу. 2 станции метро рядом: 20 мин пешком до метро Черная речка и Ломоносовская. ? Апартаменты покупались напрямую у застройщика. -Подходит под ипотеку -Возможна временная регистрация - Прямая продажа, полная стоимость в договоре, без обременений. Возможны все юридические проверки, сделка через нотариуса по Вашему желанию. Звоните, с удовольствием Организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России