

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:17

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 21:06

**Наталья Палилова, ИнвестRoom**

**79819109963**

**Санкт-Петербург, Свечной переулок,  
15/48**

**5 790 000 ₹**

Санкт-Петербург, Свечной переулок, 15/48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Свечной переулок](#)

### Квартира

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

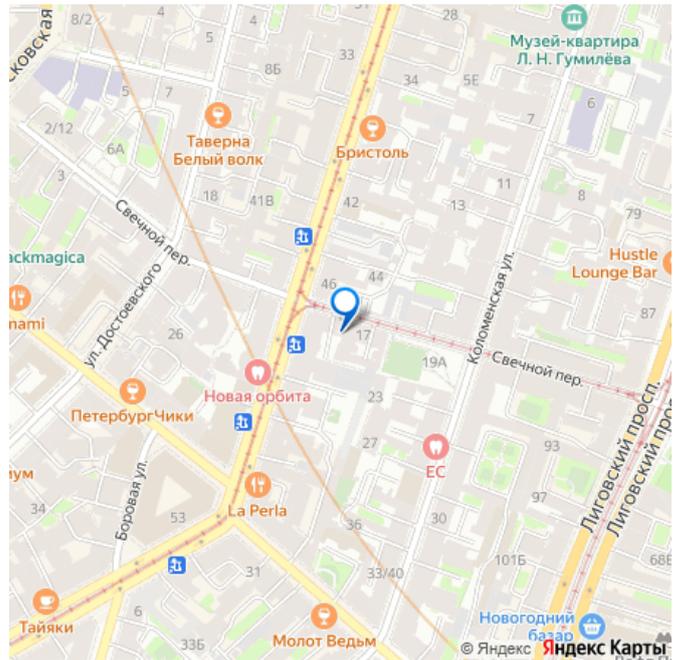
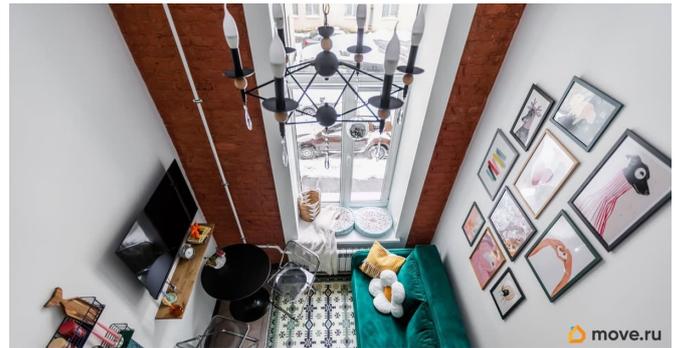
во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

---

Покупка в ипотеку

да

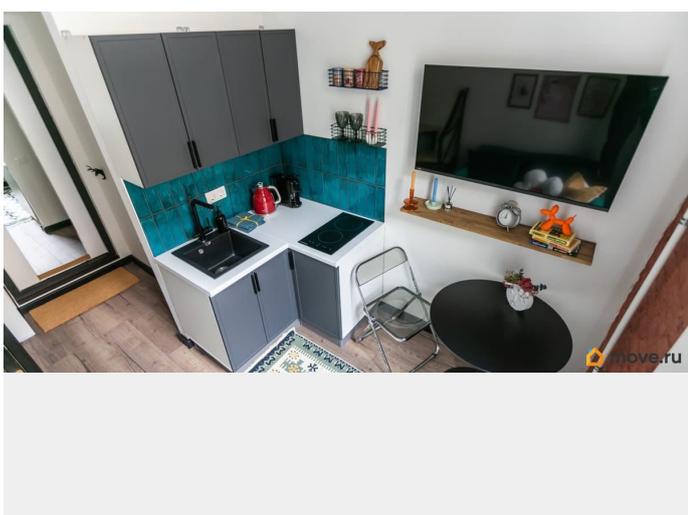
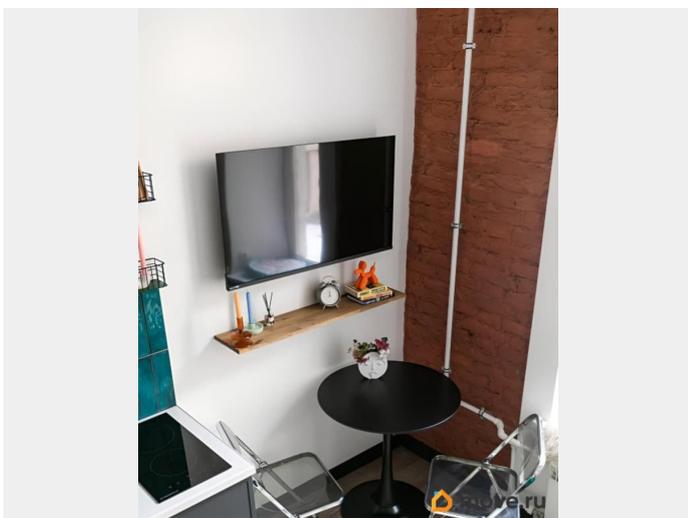
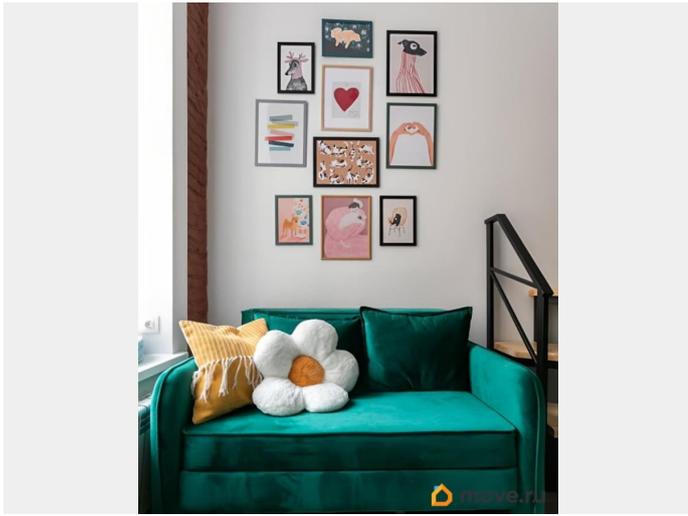
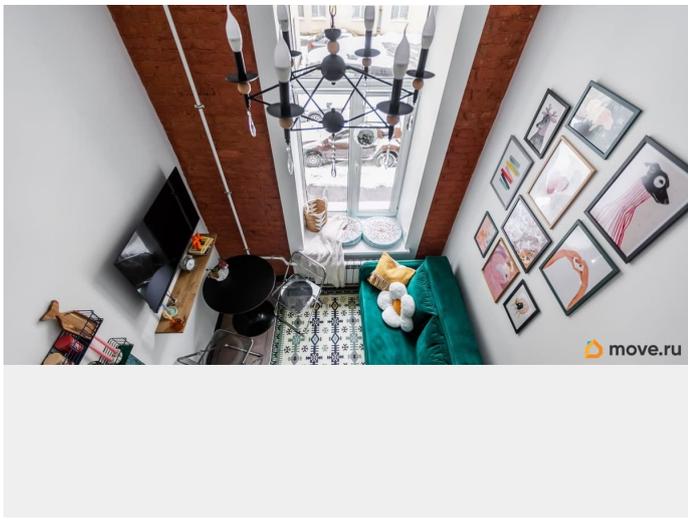
возможна ипотека, парковка

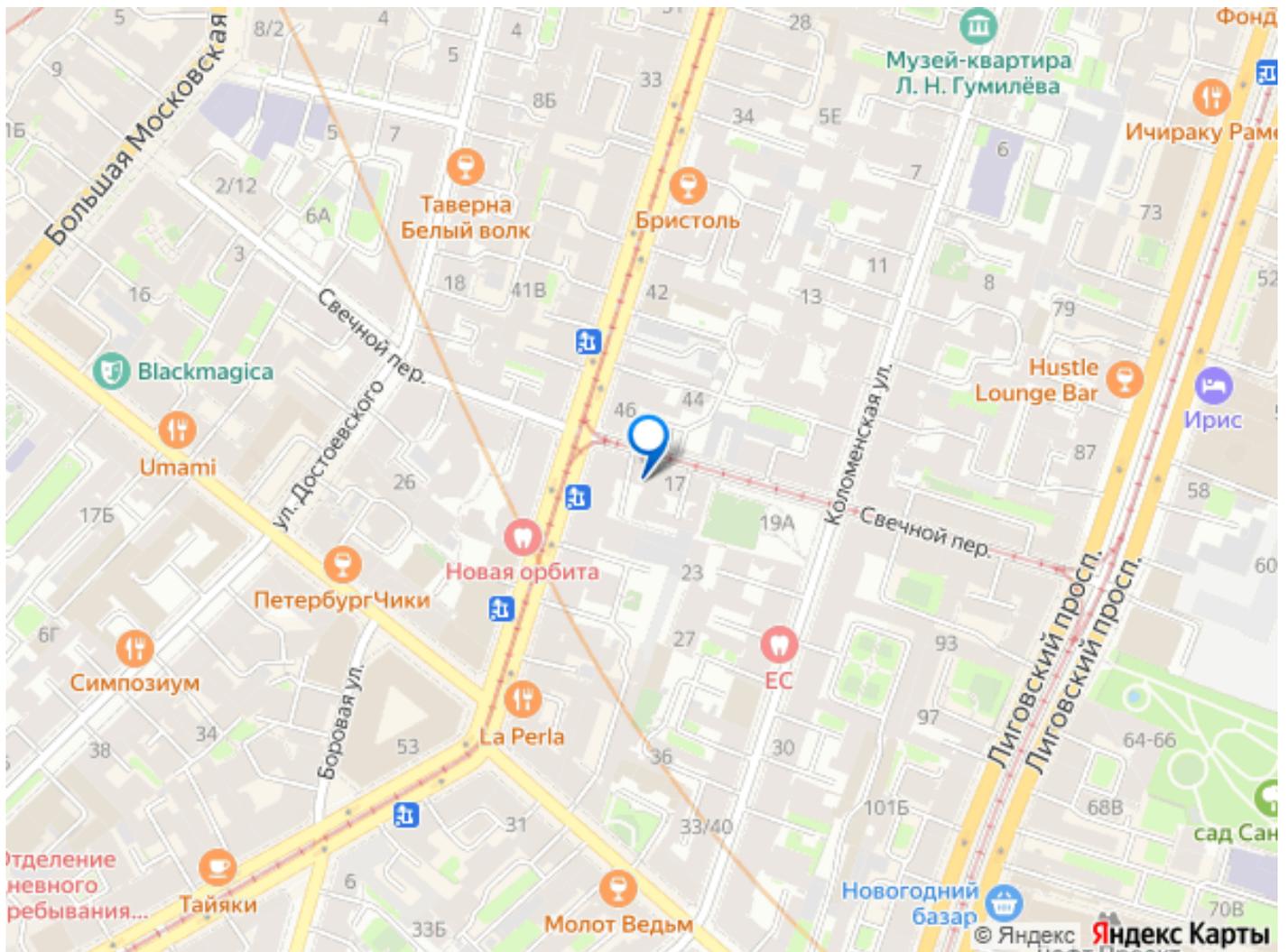
## Описание

Продаётся студия в центре Санкт-Петербурга Свечной пер. / ул. Марата !!! РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ!!! не визуализация, можно прийти пощупать ) потрогать))) Уютная, светлая студия с современным ремонтом в историческом центре города. Городская прописка Отличный вариант под инвестиции — готова приносить доход с момента покупки. Доходность до 18% годовых (сдается сейчас 4500?/сутки ) Оборудована полностью техникой и мебелью

Преимущества: • Центр города, пешком до м. Лиговский пр., Владимирская, Достоевская • На этаже 5 студий • Не коммунальная квартира • Полностью готова к проживанию или аренде( продаем с клиентской базой) • Без дополнительных вложений Вода свет выделена отдельно. Оснащение: Кухонная зона с техникой и посудой, спальная зона с удобным матрасом, санузел с тёплым полом, стиральная машина с сушкой, Wi-Fi, Smart TV. Высокий спрос на аренду за счёт локации и формата. Подходит как для личного использования, так и для получения стабильного дохода. Важно! По документам долевая собственность 14/76 долей (S с МОП 13,9 м2) со вторым этажом 15 м2

Нотариальные отказы на руках, к сделке готовы. Прямая продажа На встрече можем показать доходность от сдачи в аренду в 2025 году. Продается по причине переезда собственницы.





Move.ru - вся недвижимость России