

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:17

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 21:06

Наталья Палилова, ИнвестRoom

79819109963

**Санкт-Петербург, Свечной переулок,
15/48**

5 790 000 ₹

Санкт-Петербург, Свечной переулок, 15/48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Свечной переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

11.3 м²

Общая площадь

13.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

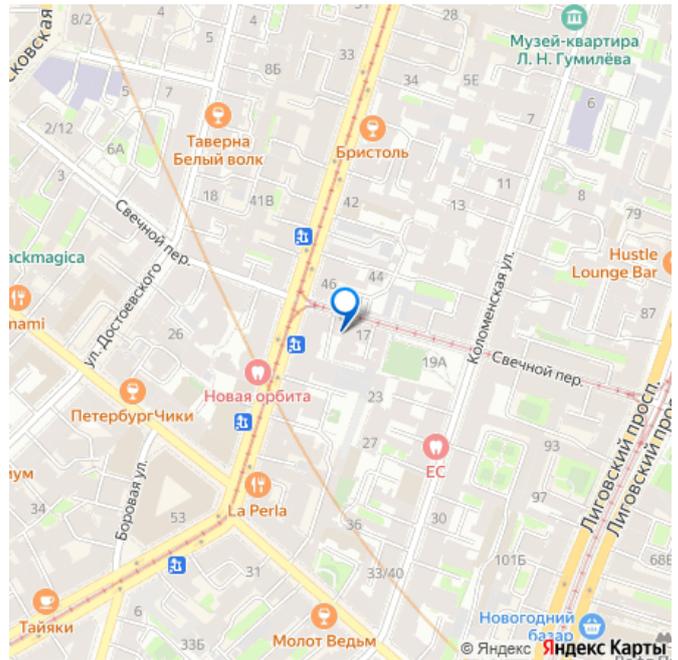
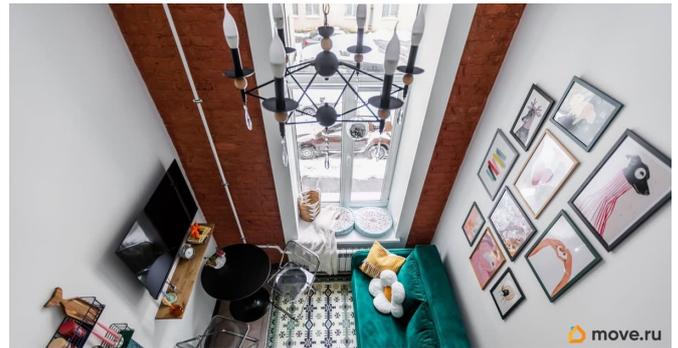
во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

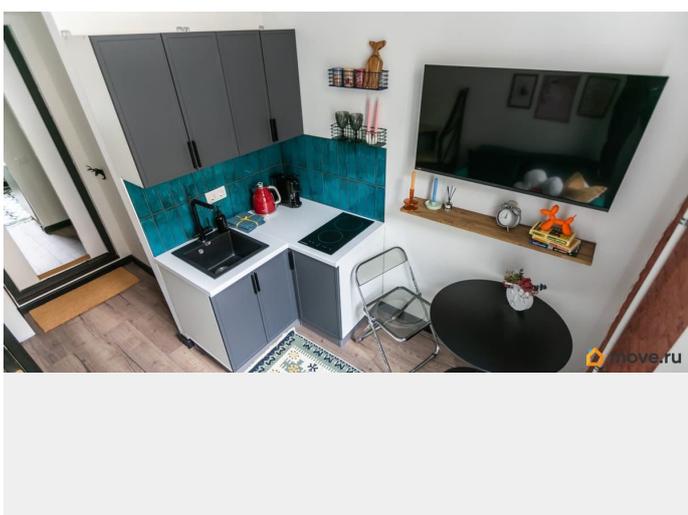
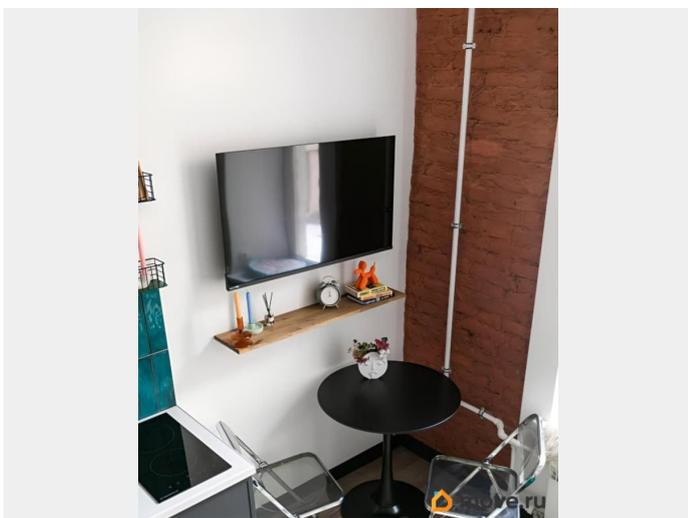
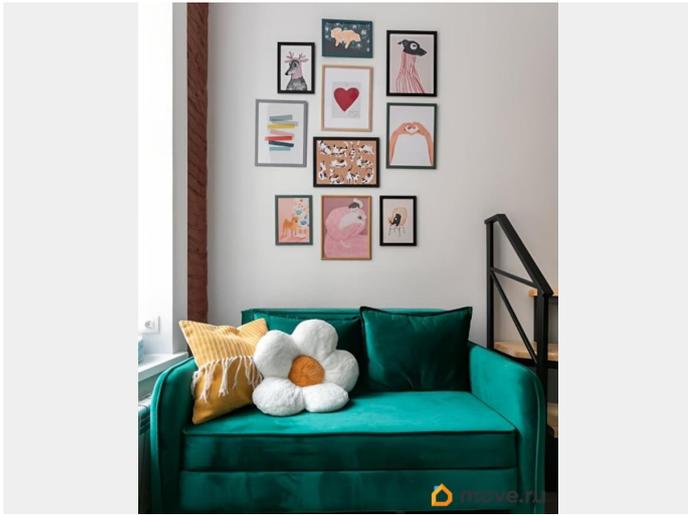
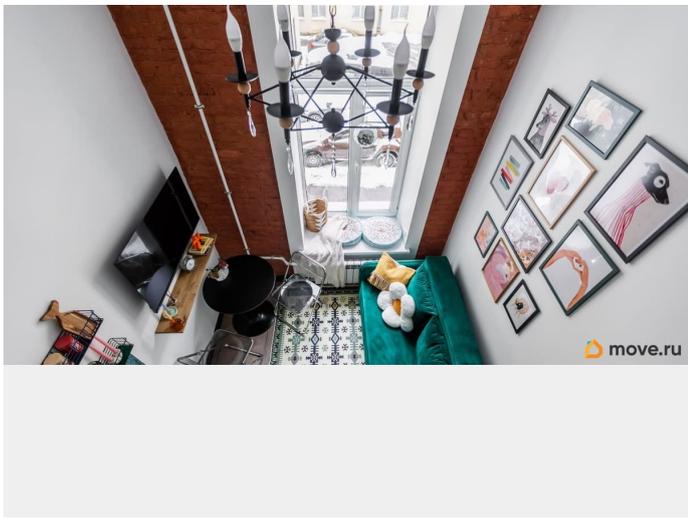
возможна ипотека, парковка

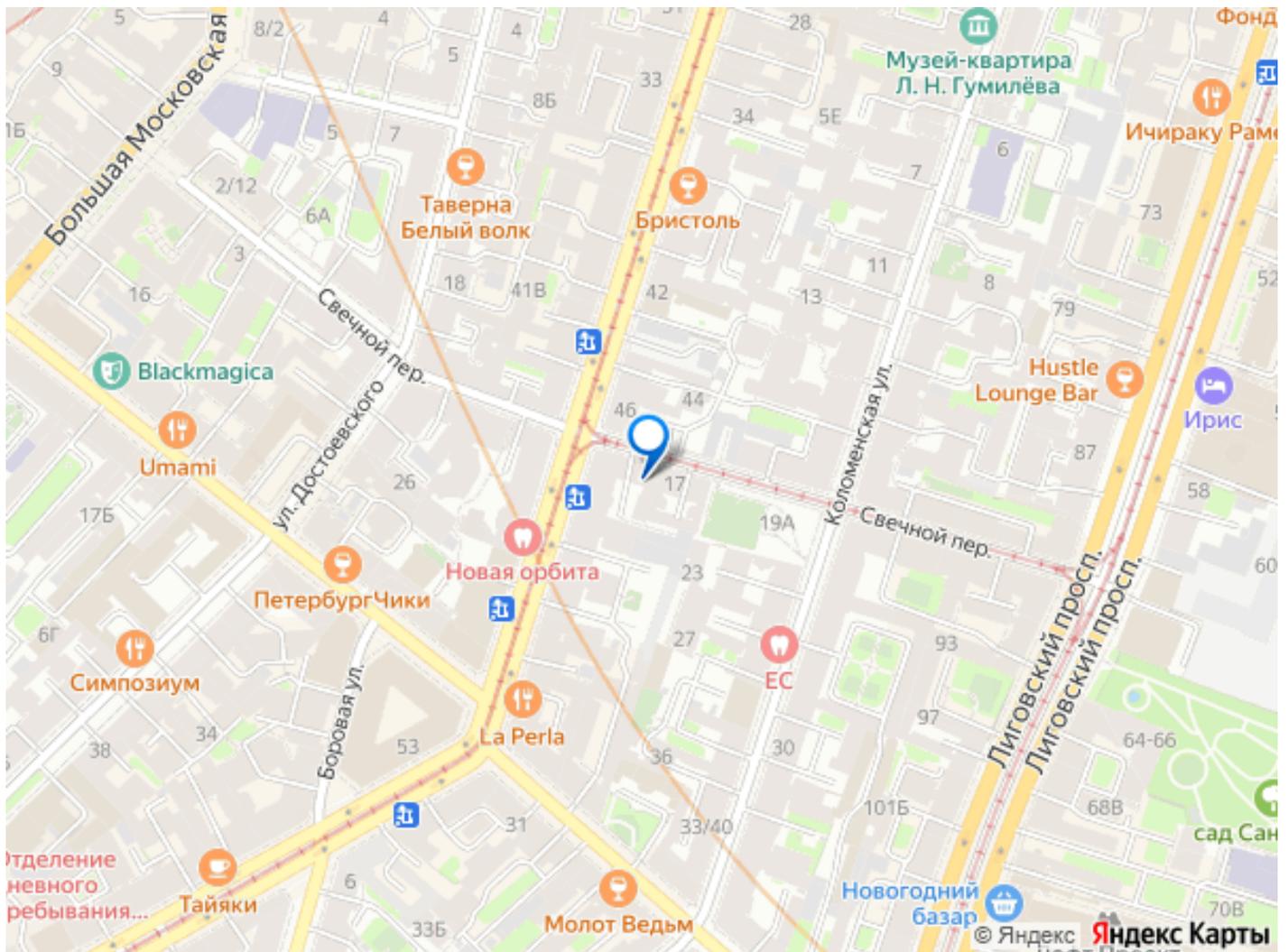
Описание

Продаётся студия в центре Санкт-Петербурга Свечной пер. / ул. Марата !!! РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ!!! не визуализация, можно прийти пощупать) потрогать))) Уютная, светлая студия с современным ремонтом в историческом центре города. Городская прописка Отличный вариант под инвестиции — готова приносить доход с момента покупки. Доходность до 18% годовых (сдается сейчас 4500?/сутки) Оборудована полностью техникой и мебелью

Преимущества: • Центр города, пешком до м. Лиговский пр., Владимирская, Достоевская • На этаже 5 студий • Не коммунальная квартира • Полностью готова к проживанию или аренде(продаем с клиентской базой) • Без дополнительных вложений Вода свет выделена отдельно. Оснащение: Кухонная зона с техникой и посудой, спальная зона с удобным матрасом, санузел с тёплым полом, стиральная машина с сушкой, Wi-Fi, Smart TV. Высокий спрос на аренду за счёт локации и формата. Подходит как для личного использования, так и для получения стабильного дохода. Важно! По документам долевая собственность 14/76 долей (S с МОП 13,9 м2) со вторым этажом 15 м2

Нотариальные отказы на руках, к сделке готовы. Прямая продажа На встрече можем показать доходность от сдачи в аренду в 2025 году. Продается по причине переезда собственницы.





Move.ru - вся недвижимость России