

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9290034286>

Наталья, ИНВЕСТРООМ

**89251234567**



Санкт-Петербург, Свечной пер, 15/48

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свечной пер, 15/48

Улица

[Свечной переулок](#)



## Квартира

Общая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

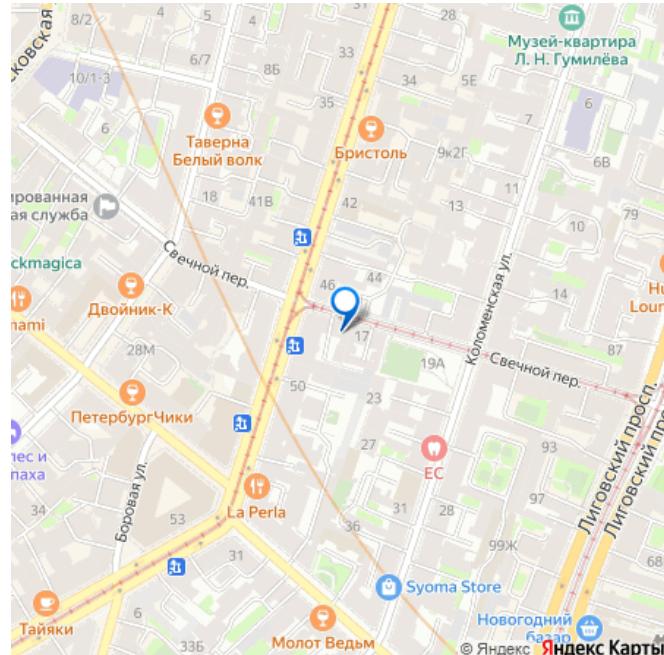
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продаётся студия в центре Санкт-Петербурга Свечной пер. / ул. Марата Уютная, светлая студия с современным ремонтом в историческом центре города. Отличный вариант под инвестиции — готова приносить доход с первого дня. Преимущества:

- Центр города, пешком до м. Лиговский пр., Владимирская, Достоевская
- На этаже 5 студий
- Не коммунальная квартира
- Полностью готова к проживанию или аренде

продаётся с клиентской базой) • Без дополнительных вложений Оснащение: Кухонная зона с техникой и посудой, спальная зона с удобным матрасом, санузел с тёплым полом, стиральная машина с сушкой, Wi-Fi, Smart TV. Высокий спрос на аренду за счёт локации и формата. Подходит как для личного использования, так и для получения стабильного дохода. Важно! По документам ДОЛЕВАЯ собственность 14/76 долей (общая S с МОП 13,9м2) Со вторым этажом 15 м2 Нотариальные отказы на руках, к сделке готовы. На встрече можем показать доходность от сдачи в аренду в 2024-2025 году. Продается по причине переезда собственника.

