

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 17.02.2026 в 01:29

<https://spb.move.ru/objects/9290023469>**Отдел продаж, ВТОРИЧКА.ГРУПП****89251234567****Санкт-Петербург, ул. Марата, 70а-70б****2 985 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Марата, 70а-70б

Улица

[улица Марата](#)**Квартира**

Общая площадь

13.9 м²

Этаж

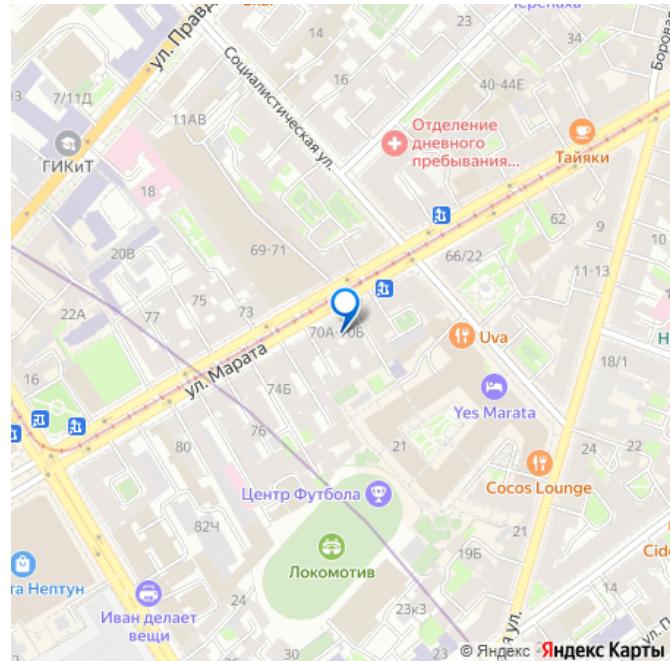
2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Совершенно новая студия в самом сердце Петербурга — Марата, 70А-70Б! Площадь: 13,93 м² | Этаж: 2/3 | Дом XIX века Если вы мечтали о собственном идеальном пространстве в центре города — уютном, стильном, полностью обновлённом — эта студия создана именно для Вас! О СТУДИИ — ВАШЕ БУДУЩЕЕ ПРОСТРАНСТВО МЕЧТЫ Сейчас помещение полностью освобождено, производится капитальный ремонт с нуля. Будет полностью заменено всё: коммуникации, электрика, водоснабжение,

вентиляция. Качественная шумоизоляция позволит наслаждаться тишиной, даже находясь в центре Петербурга. Продаётся в черновой отделке, чтобы Вы смогли реализовать свою идеальную концепцию, не подстраиваясь под чужой вкус. Наш надёжный подрядчик готов воплотить любой дизайн-проект — от минимализма до уютного лофта. Огромное окно наполняет будущую студию светом и создаёт ощущение пространства. Вид в закрытый, тихий двор — здесь вы почувствуете настоящий уют и спокойствие. Горячая вода — от бойлеров, никаких сезонных отключений. Ремонт будет полностью завершён через 6 месяцев.

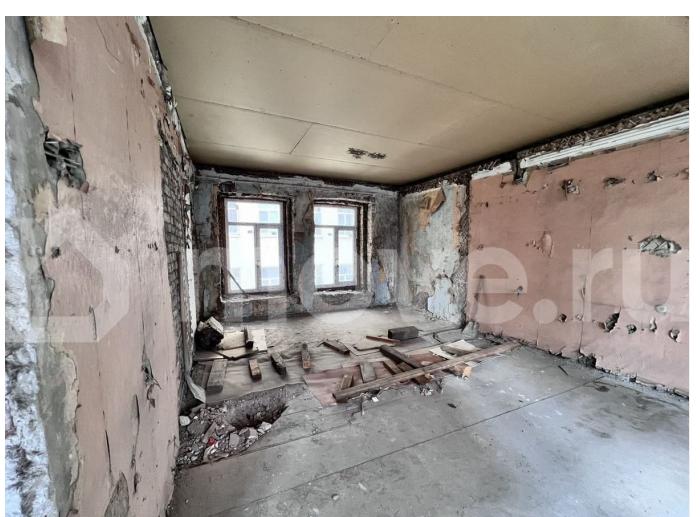
Согласование перепланировки уже включено в стоимость! На фотографиях — текущее состояние объекта и варианты, как может выглядеть ваша студия после завершения работ. **ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ ВДОХНОВЛЯЕТ** Исторический центр Петербурга — это всегда особая атмосфера:

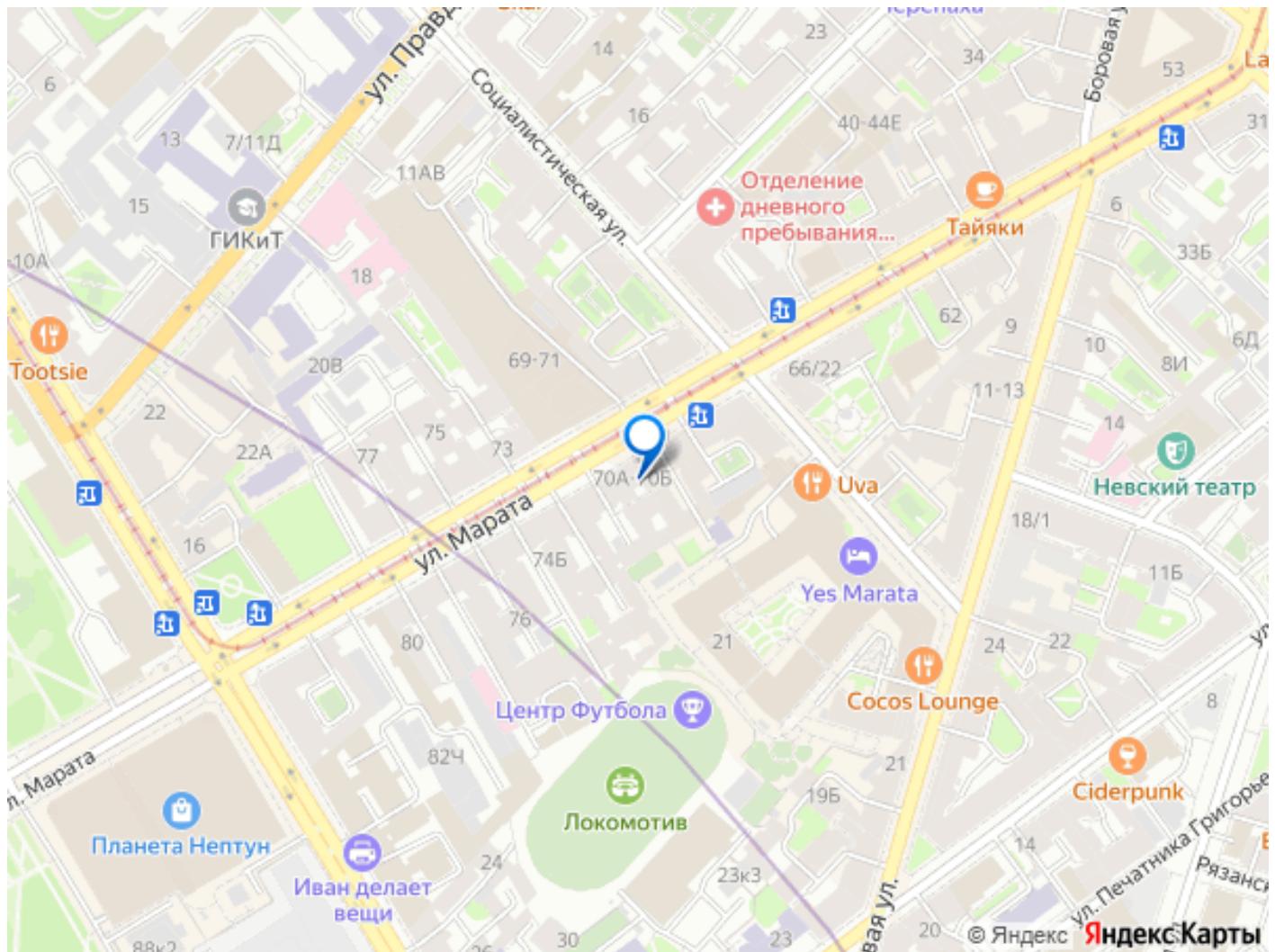
- аутентичные фасады и архитектура конца XIX века
- шаговая доступность до нескольких станций метро
- рядом всё — от гастрономических точек до музеев и культурных площадок
- идеальное место для жизни или инвестиций Тут каждая уличка — маленькая история, а жить в таком месте — уже привилегия.

? **ЮРИДИЧЕСКИ ИДЕАЛЬНО**

- 1 взрослый собственник
- Чистые документы
- Сделка у нотариуса

Продажа только за наличный расчёт
Позвоните прямо сейчас! Такие предложения появляются крайне редко: абсолютно новая студия в центре Петербурга, которую можно создать полностью под себя.





Move.ru - вся недвижимость России