

Создано: 31.10.2025 в 21:53

Обновлено: 03.01.2026 в 00:20

<https://spb.move.ru/objects/9286211809>

Наталья Оносова, Наталья Оносова

**79110934266**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 8И

**3 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 8И

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

**Квартира**

Высота потолков

3.1 м

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

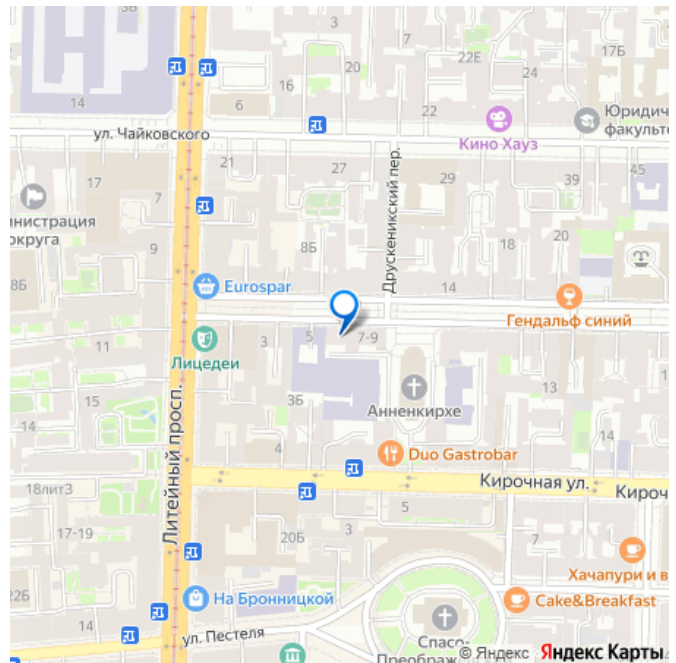
Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

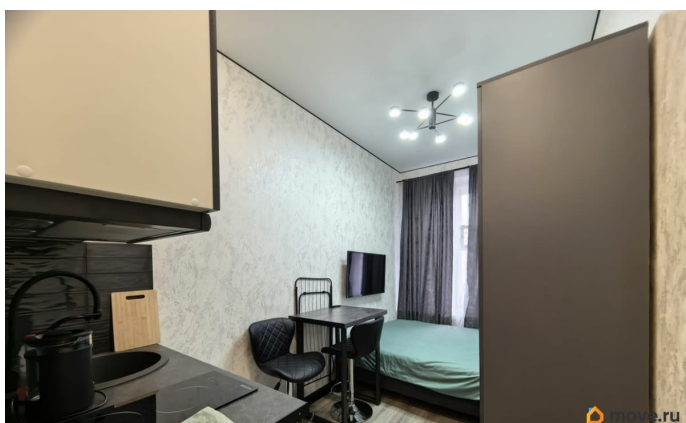
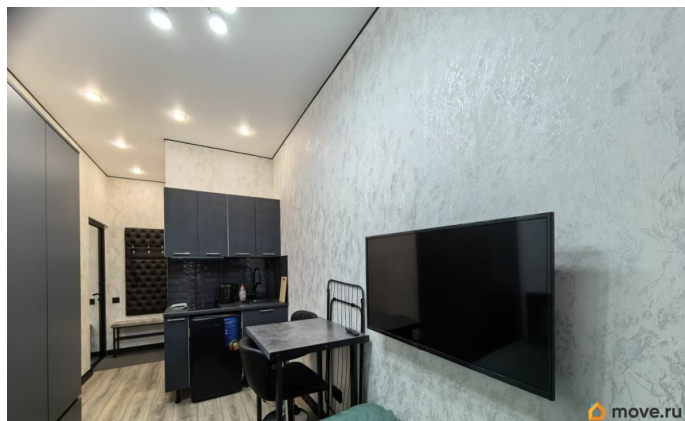
**Описание**

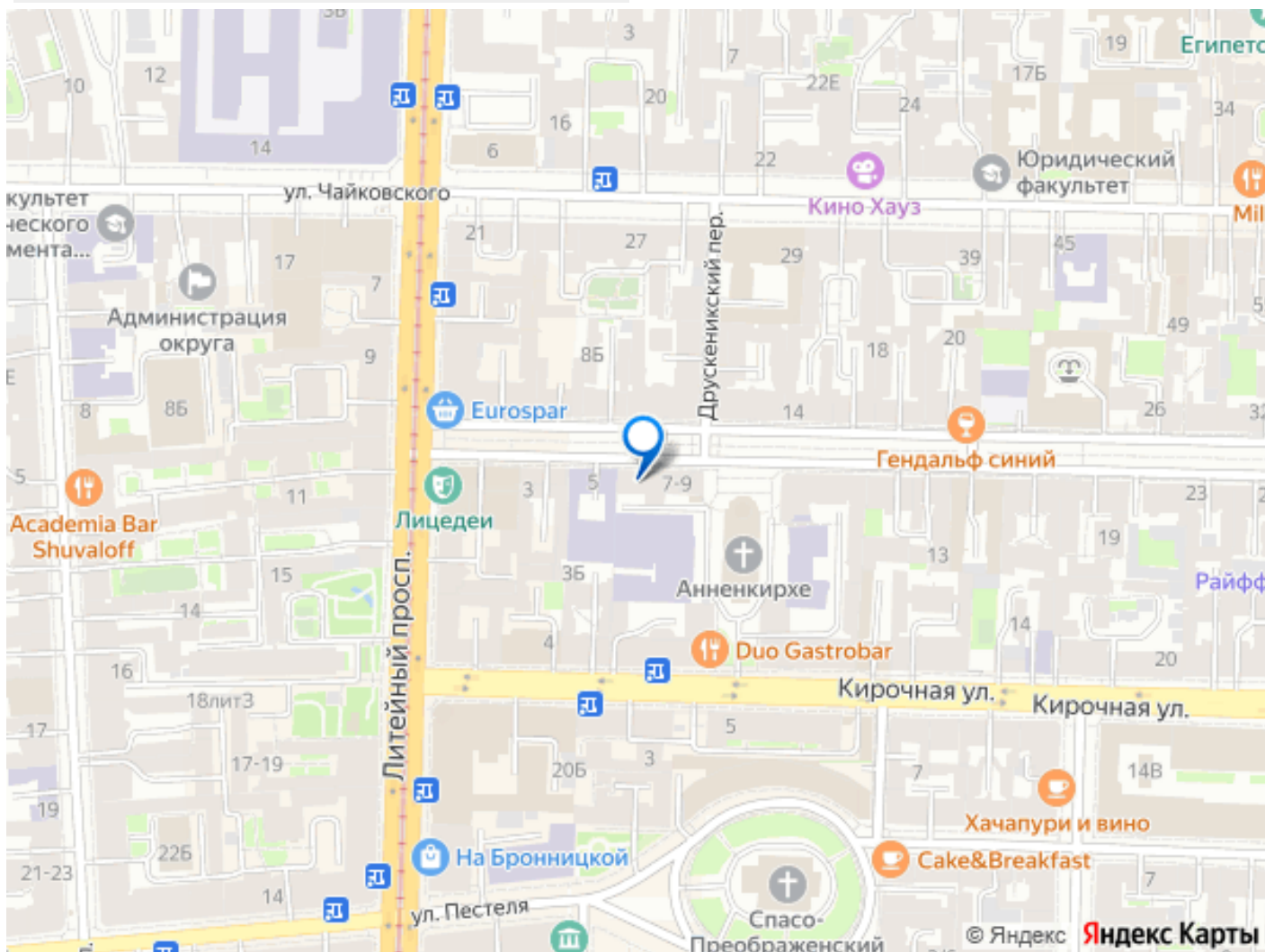
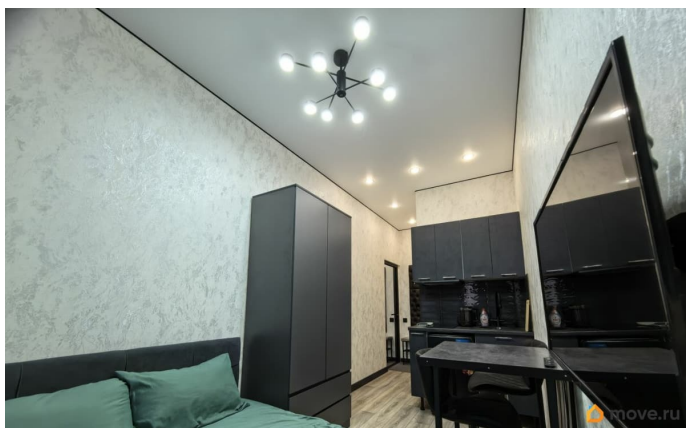
для заметок



Один взрослый собственник. Без обременения. Прямая продажа. Все фотографии соответствуют. Отказы будут готовы в середине ноября. Продается готовая студия в Центральном районе по адресу Кирочная, 8, в кирпичном доме. Площадь по полу 13 кв.м. Высота потолка 3,1м. Окна выходят на улицу. Произведён дизайнерский ремонт с заменой всех систем коммуникаций: канализации, электропроводки и сантехники. Стиральная машина находится в общем санузле. Бойлер на 80 литров в студии (на случай отключения горячей воды). Интернет проведён. В студии кухонный гарнитур со встроенной техникой, есть фильтры для воды. Лифта нет. Продаётся с качественным ремонтом, с сантехникой, техникой и мебелью. Санузел оборудован всем необходимым. Все фотографии соответствуют. Студия выгодно сдаётся в посуточную аренду. Занимается управляющая компания. Доход в сезон от 170 000 в месяц. Парадная всегда находится в чистоте и порядке. Капитальный ремонт дома был произведён в 2015 году: ремонт конструкций и замена покрытий крыш. Есть парковочное место в закрытом дворе. Инфраструктура: Все, что нужно для жизни, рядом с домом. Кафе и рестораны, салоны красоты, мед.центры, развлекательные, образовательные и культурные организации, школы и детские сады, магазины и супермаркеты. В шаговой доступности круглосуточный магазин Eurospar, Домашний мастер, сад Дружбы, Сад Даниила Гранина, Михайловский замок, Летний сад, Русский музей, Кино Хауз. Транспортная доступность: Удобная транспортная доступность. В шаговой доступности три метро: Чернышевская 6 минут пешком, до метро Площадь Ленина 1 минут пешком, до метро

Маяковская 19 минут пешком, остановка общественного транспорта рядом с домом  
Условия продажи: Форма оплаты наличные.  
Быстрый выход на сделку. Нотариальное оформление сделки, расчёт через банковскую ячейку. Полное юр.сопровождение Звоните. Ответим на Ваши вопросы. Показы по договорённости





Move.ru - вся недвижимость России