

Создано: 03.09.2025 в 10:32

Обновлено: 04.12.2025 в 09:10

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 9

**2 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

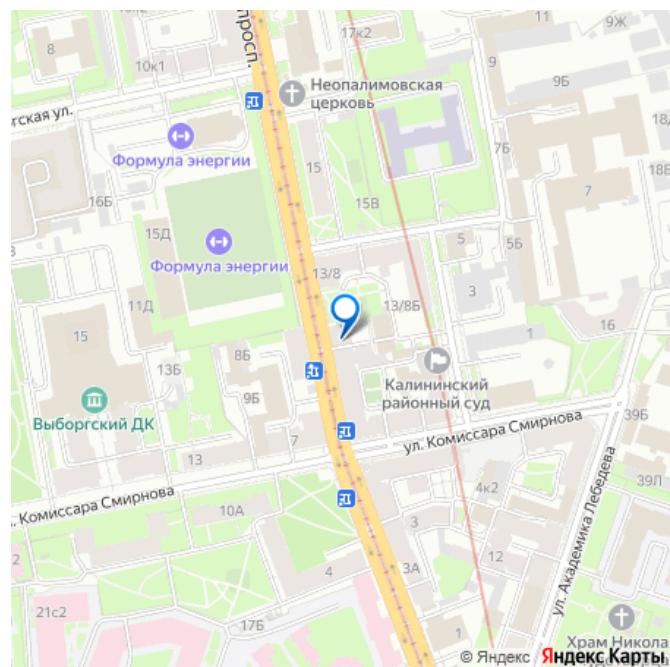
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9286590055>

Ирина Александровна Толкунова,  
ЮГАН

**79118483071**

для заметок



лифт, парковка

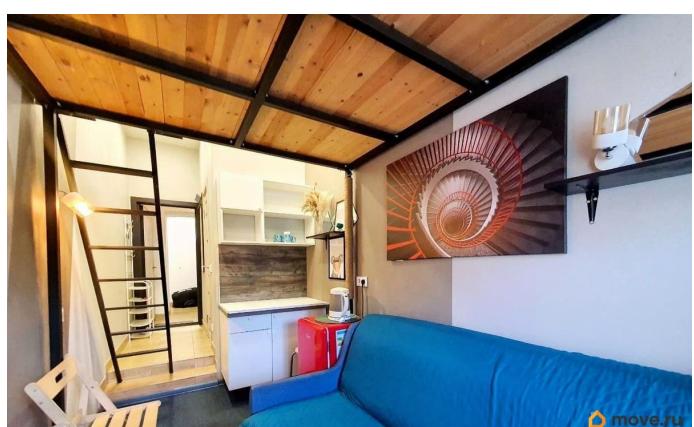
## Описание

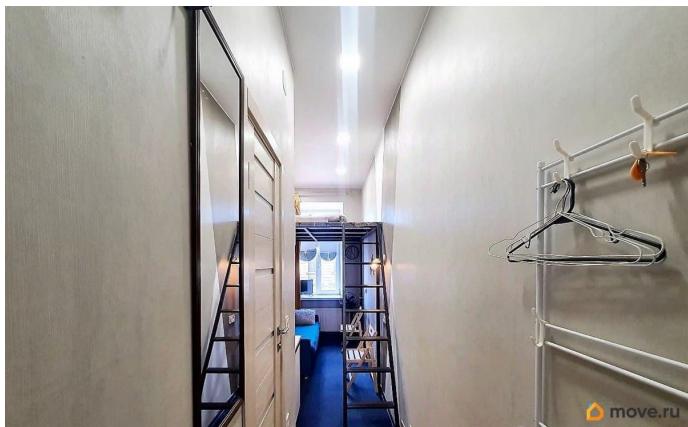
Предлагаем Вашему вниманию замечательную двухуровневую квартиру-студию, которая станет идеальным местом для жизни или сдачи в аренду. Вся мебель и техника остаются в подарок покупателю!

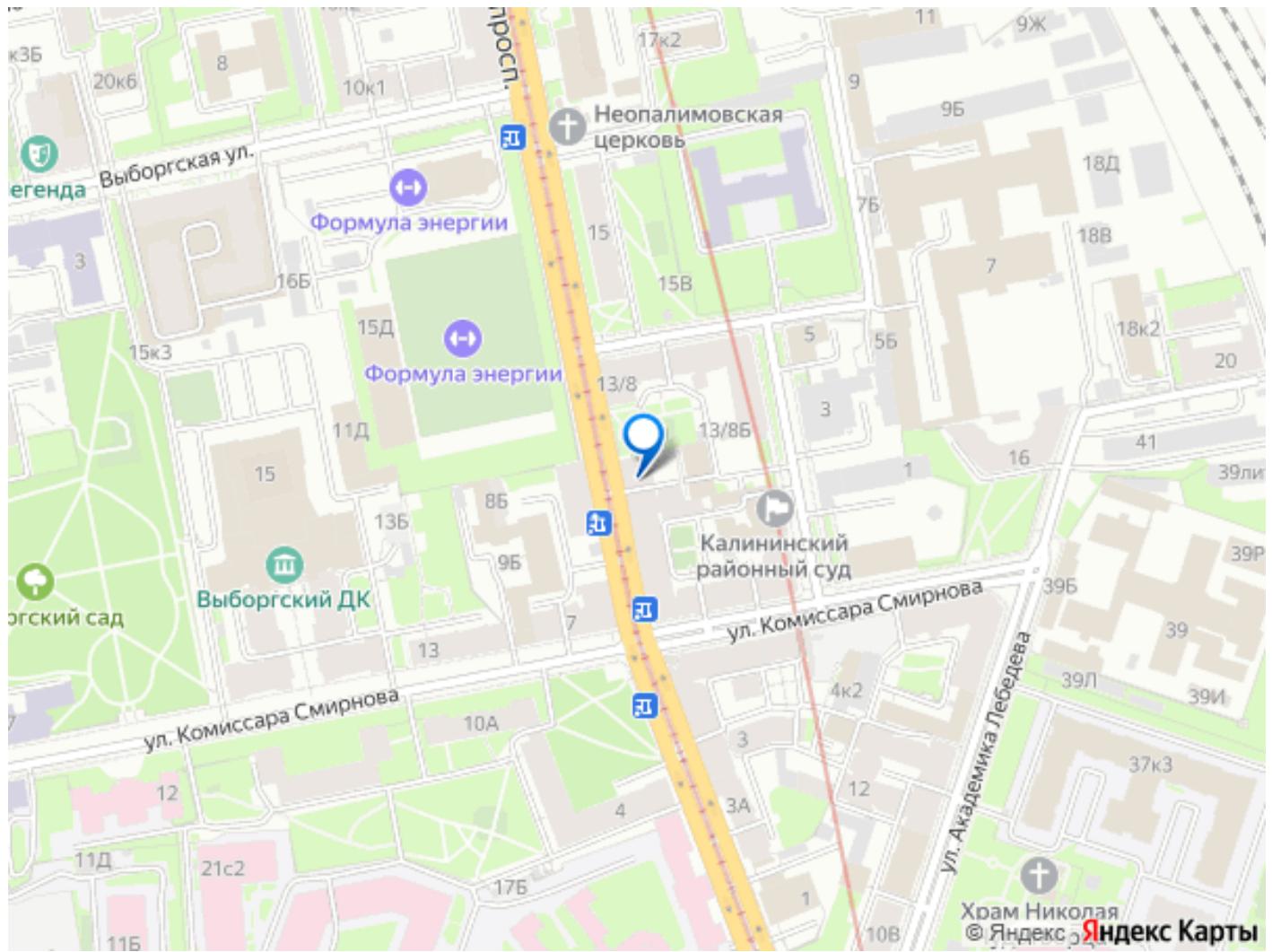
Преимущества:

- Отличное месторасположение: всего 7 минут прогулочным шагом до станции метро пл. Ленина.
- Вход с улицы.
- Парковочные места во дворе в свободном доступе, что является большим плюсом в условиях городской жизни.
- Подходит, как для сдачи в аренду, так и для проживания.
- Постоянная прописка — это важное преимущество для тех, кто ценит стабильность.
- !!! Не апартаменты (долевая собственность) есть прописка. Это полноценное жилое помещение.
- Квартира имеет одного взрослого собственника, что упрощает процесс покупки.
- Не упустите возможность приобрести уютное жилье в удобном районе!

Уважаемые покупатели, на данном этапе студия сдаётся посуточно, поэтому прошу Вас звонить заранее и согласовывать время просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России