

🕒 Создано: 28.11.2025 в 23:17

Обновлено: 03.02.2026 в 09:09

Санкт-Петербург, Балтийская улица, 36/9

**3 199 000 ₽**

Санкт-Петербург, Балтийская улица, 36/9

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

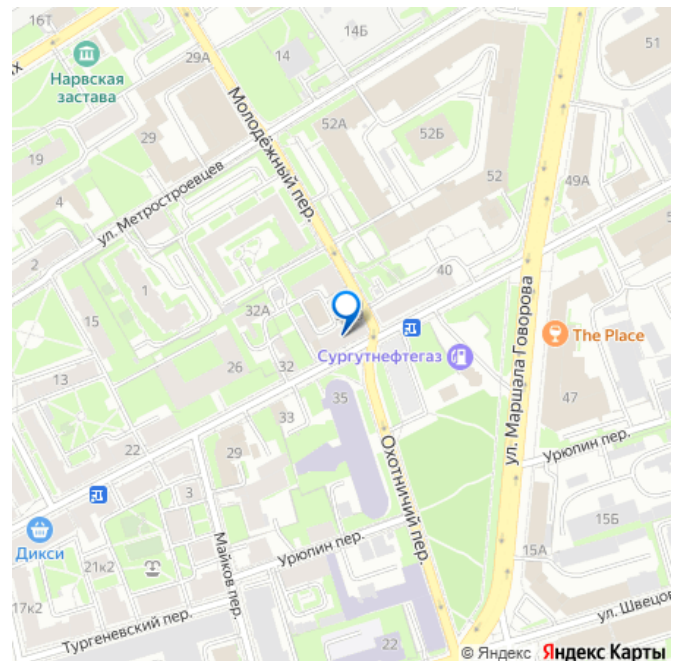
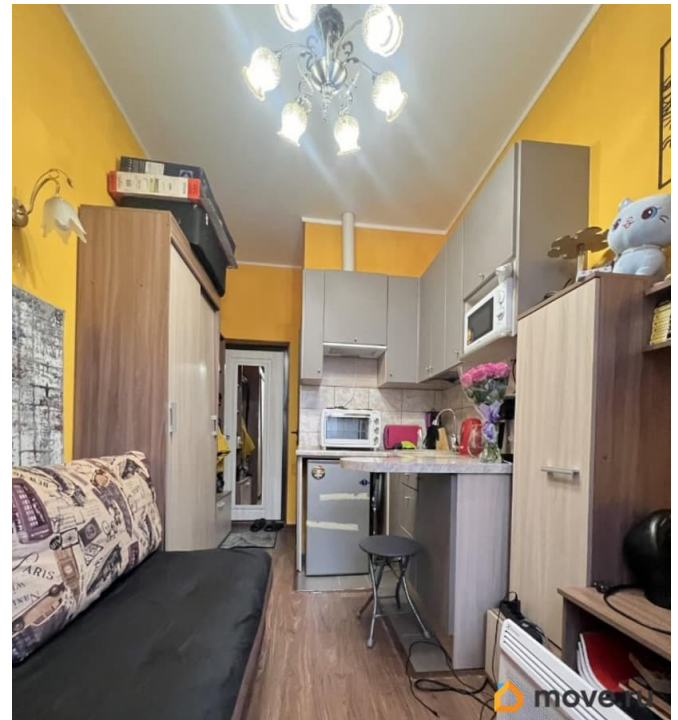
да

<https://spb.move.ru/objects/9286969402>

Екатерина Фартовая, ИП Екатерина  
Фартовая

**79117325516**

для заметок



## Описание

Студия 13 м² с собственным санузлом! 10 мин пешком!! до м. Нарвская — въезжай и живи как в своей квартире! Идеальный вариант для тех, кто хочет жить полностью автономно, но при этом за минимальный бюджет. В студии уже есть всё: собственный санузел, душ, раковина; стиральная машина; мини-кухня с барной стойкой; диван-кровать, шкаф, ТВ, тумбочка; хорошее состояние — въезжай сразу. Главные преимущества: помещены все коммуникации и окна!! Вы живёте как в отдельной квартире, без очередей в туалет и душ. Квартира полностью укомплектована — экономия на мебели и технике. Отлично сдаётся: высокая доходность, спрос огромный. Тихие соседи, секция закрывается. Центр — всё рядом: магазины, транспорт, парк. Юридически: Комната 13 м² в долевой собственности, но фактически — полноценная студия с изоляцией и своим удобством. отказы готовы! Лучше Звоните — можем показать в любой день. Ключи на руках. Быстрый выход на сделку.

